

Муниципальное образование «Городской округ
«Город Калининград»



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Городской центр геодезии»**

Заказчик – МАДОУ д/с №46

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КН 39:15:150520:10

по адресу: г.Калининград, пер. Трамвайный,52

02257-25_ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город
Калининград»

М.В.Федосеев

2025 г.



Директор ООО «ГЕОЦЕНТР»

МП



Н.С. Селютина

Калининград, 2025

038-19/у - 10002
25 21.07.25

1.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 25.07.2023 № а-ОЗН-1095 на земельном участке по адресу: г.Калининград, пер.Трамвайный, 52 планируется вырубка 3-х деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м.). Площадь земельного участка 7729 кв.м.

Запланированные к вырубке породы деревьев соответствуют: 2 группе ценности (ценная) - 3 дерева (экологическая ценность 10 баллов). (Таблица № 1)

Таблица №1

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1.	Ясень обыкновенный	3	2	10	30
ИТОГО:					30

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, пер.Трамвайный,52, посадкой 3 (трех) саженцев деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода деревьев соответствует: 2 группе ценности (ценная) - 3 дерева (экологическая ценность 10 баллов). (Таблица №2).

Таблица №2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого баллов
1.	Клен остролистный «Глобозум»	1	1	10	10
2.	Липа мелколистная «Гринспаер»	1	1	12	12
3.	Дуб крупнопыльниковый	1	2	10	10
Итого:		3		32	32

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград»,

						02257-25-ПКО	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 01.11.2025.

Место посадки зеленых насаждений представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы дерева для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370- 2021. (Таблица № 3)

Таблица №3

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1.0 м, не менее (см)
1.	Клен остролистный «Глобозум»	1	3	10.0
2.	Липа мелколистная «Гринспаер»	1	3	10.0
3.	Дуб крупнопыльниковый	1	3	10.0
Итого:		3 дерева		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота — не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота — не менее 1,5 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и

						02257-25-ПКО	Лист
							3
Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территории общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

						02257-25-ПКО	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4