

Кому: Муниципальному предприятию

(наименование застройщика,

коммунального хозяйства «Водоканал»

(фамилия, имя, отчество- для граждан,

городского округа «Город Калининград»

полное наименование организации-для юридических лиц),

236023, г. Калининград, Советский

проспект, д.107.

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод в эксплуатацию**

«08» апреля 2016 года

№39-RU39301000-046-2016

**I. Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**администрации городского округа «Город Калининград»**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Котельная для теплоснабжения здания бытового обслуживания, производственного здания, лаборатории, центральной водопроводной станции, складских помещений, здания ремонтно-механического цеха, административного здания по Советскому проспекту, 107, 122 в г. Калининграде и многоквартирного жилого дома по ул. Солдатской, 8-12 в г. Калининграде»,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236023, Российская Федерация, Калининградская область, МО «Городской округ «Город Калининград», город Калининград, проспект Советский, дом 107, строение 1,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

распоряжение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 05.02.2016 №50-41-р о присвоении адреса объекту адресации,

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: КН 39:15:121035:3,

строительный адрес:

Калининградская область, город Калининград, Советский проспект, 107.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 26.06.2014 № RU39315000-164/2014.

**II. Сведения об объекте капитального строительства.**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	268,33	273,0
в том числе надземной части	куб. м	268,33	273,0
Общая площадь	кв. м	60,5	60,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	60,5	60,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: «Котельная для теплоснабжения здания бытового обслуживания, производственного здания, лаборатории, центральной водопроводной станции, складских помещений, здания ремонтно-механического цеха, административного здания по проспекту, 107, 122 в г. Калининграде и многоквартирного жилого дома по ул. ...ой, 8-12 в г. Калининграде»			
...			
...			
...			
...	МВт	1,907	1,907
... инженерно-технического		Водоснабжения, теплоснаб	

		жения, электроснабжения, канализации, газоснабжения, наружного освещения.	
	шт.		
	шт.		
ые подъемники	шт.		
ыты фундаментов		Железобетон	
иалы стен		Сэндвич-панели «TRIMO»	
ериалы перекрытий			
териалы кровли		Сэндвич-панели	
Иные показатели протяженность:			
- газопровода высокого давления;	м		166
-сети электрохимической защиты;	м		97
- хозяйственно - питьевого водопровода;	м		39
- бытовой канализации;	м		50
- сети электроснабжения;	м		52
площадь застройки дымовой трубы	кв. м		2,7
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	Одинарное остекление, профиль ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 17.02.2015 (6 шт.) и от 15.06.2015 (1шт.), подготовленных кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем, квалификационный аттестат от 22.12.2010 № 39-10-36, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2893.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

« 08 » апреля 2016 года

М.П.



А.Л.Крупин  
(расшифровка подписи)