

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта
«Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу:
г. Калининград, ул. В. Гакуна, 2, 4, 6, 8, 10 – ул. В. Бусловского, 1, 3, 5»

Проектная документация

02-2023

«Утверждаю»

Заместитель главы
администрации, председатель
комитета городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа

«Город Калининград»



А. И. Запивалов
24.03.2023
М. П.

«Согласовано»

Начальник департамента окружающей
среды и экологического
надзора Министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области



А. В. Тимченко
М. П.
07.04.2023

Калининград
2023

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская служба заказчика»

Свидетельство №П-039-3906290858-27092013-410/1 от 27.09.2013 г.

Проект реконструкции зелёных насаждений объекта
«Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу:
г. Калининград, ул. В. Гакуна, 2, 4, 6, 8, 10 – ул. В. Бусловского, 1, 3, 5»

Проектная документация

02-2023

Заместитель директора

С. В. Боровская

Заместитель начальника
комплексного проектного отдела

А. С. Платонова



Калининград
2023


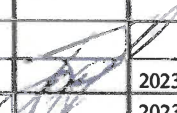

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № по ул.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	2-8
	Графическая часть	9
л.1	Ситуационный план. Б/М	
л.2	План вырубki зелёных насаждений. М 1:500	
л.3	Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	
л.4	Инженерно-топографический план, совмещённый с подземными коммуникациями М 1:500	
	Перечётная ведомость №ПВ-41 от 09.03.2023г.	Приложение на 18 листах
	Акт обследования зелёных насаждений	Приложение на 4 листах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Проект реконструкции зелёных насаждений объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. В. Гакуна, 2, 4, 6, 8, 10 – ул. В. Бусловского, 1, 3, 5»</p>						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	
			Разраб.	Каменева		2023	Пояснительная записка	МКУ «КСЗ»			
			Н. контроль	Боровская		2023					
			Зам.нач. отд	Платонова		2023					

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

«Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное»

Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Взам. инв. №						02-2023	Лист
Подп. и дата						02-2023	Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

«Усыхающее»

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118»; по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Кустарники здоровые, нормально развитые, равномерно облиственные; отсутствуют признаки болезней и вредителей.

«Удовлетворительное»

Кустарники здоровые, но с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные; имеются повреждения и поражения болезнями и вредителями.

«Неудовлетворительное»

Кустарники сильно ослабленные, слабо облиственные; наличие усыхающих или засохших ветвей; сильно пораженные болезнями и вредителями.

Состояние газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное»

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-2023	Лист	4			
									Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Также определение экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения осуществлялось в соответствии с Постановлением №521 от 05.10.2022г.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектом решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Растения с раскидистой кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

При реконструкции насаждений принята во внимание способность растений противостоять экстремальным условиям - влажности, загазованности и запылённости воздуха.

Основу насаждений объекта составляют виды основного ассортимента растений как структурные компоненты, от которых зависит общий колорит и характер композиции территории. Основу насаждений составляют клён остролистный, липа мелколистная, туя западная, берёза повислая. Среди кустарников в основном произрастают сирень обыкновенная, роза кустовая, снежноягодник белый.

На объекте проектирования применён метод неполной реконструкции насаждений. Спил деревьев, несущих опасность жизни и здоровью людей. Спил деревьев и кустарников, препятствующих максимальной реализации проекта и стоящих на пути движения пешеходов.

По перечётной ведомости №ПВ-41 от 09.03.23г вырубается 16 деревьев, 10 кустарников, а также 9,0 м.п. живой изгороди. Также планируется пересадка 77,4 м.п. живой изгороди. Площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет: $S = 90,5 \text{ м}^2$ (площадь вырубаемых деревьев = $78,0 \text{ м}^2$, площадь вырубаемых кустарников и живой изгороди = $12,5 \text{ м}^2$).

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующие:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Липа мелколистная	I	2	2 x 9 = 18
2	Черёмуха обыкновенная	II	1	1 x 8 = 8
3	Клён остролистный	I	4	4 x 11 = 44
4	Дуб черешчатый	I	1	1 x 11 = 11
5	Ель обыкновенная	II	3	3 x 8 = 24
6	Берёза повислая	II	1	1 x 10 = 10

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					02-2023	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

7	Ясень обыкновенный	II	1	1 x 10 = 10
8	Алыча (слива вишненосная)	II	1	1 x 8 = 8
9	Сумах оленерогий	III	1	1 x 4 = 4
10	Слива домашняя	II	1	1 x 9 = 9
			16	146
Кустарники:				
11	Сирень обыкновенная	II	5	5 x 16 = 80
12	Форзиция европейская	I	1	1 x 20 = 20
13	Лещина обыкновенная	I	3	3 x 18 = 54
14	Роза кустовая	II	1	1 x 16 = 16
			10	170
Живые изгороди:				
15	Спирея японская	II	9,0 м.п./1 шт.	1 x 12 = 12
			1 шт.	12
	ИТОГО зеленых насаждений:		27	328

По проекту реконструкции зеленых насаждений взамен вырубаемых деревьев и кустарников в соответствии с требованиями закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» предусмотрено компенсационное озеленение в количестве 14 деревьев, 10 кустарников, 9,0 м.п. живой изгороди.

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Клён остролистный	I	14	14 x 11 = 154
2	Пузыреплодник калинолистный	I	5	5 x 16 = 80
3	Боярышник однопетичный	I	5	5 x 21 = 105
4	Спирея японская	II	9,0 м.п./1 шт.	1 x 12 = 12
	ИТОГО зелёных насаждений		25 (351 балл), из них: 14 деревьев (154 балла) 10 кустарников (185 баллов) 9,0 м.п. живой изгороди (12 баллов)	

Высадка 14 деревьев, 10 кустарников и 9,0 м.п. живой изгороди планируется в границах объекта «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. В. Гакуна, 2, 4, 6, 8, 10 – ул. В. Бусловского, 1, 3, 5», с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-2023	Лист
							6

2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

Сроки посадки саженцев до 03.05.2024 года.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет не менее	Высота, м, не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см не менее
1	Клён остролистный	шт.	14	12	3,0	3,0
2	Пузыреплодник калинолистный	шт.	5	-	0,5	скелетных ветвей не менее 5 шт
3	Боярышник однопестичный	шт.	5	-	0,7	скелетных ветвей не менее 5 шт
4.	Спирея японская	м.п.	9,0	-	0,5	скелетных ветвей не менее 5 шт
ИТОГО:		14 деревьев/10 кустарников/9,0 м.п. живой изгороди				

На всех саженцах деревьев и кустарников не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженцы кустарника должны быть с закрытой корневой системой в контейнере объемом не менее 7 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Высадку саженцев кустарников пузыреплодника калинолистного и боярышника однопестичного выполнить с шагом (интервалом) посадки 1,0 метр.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						02-2023	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

После посадки необходимо организовать механическое закрепление высаживаемых деревьев комплектом из трех кольев и подвязывания саженцев к кольям креплением трех растяжек из тканевой ленты шириной более 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Выполнить пересадку 77,4 м.п. живой изгороди из кустарника бирючины обыкновенной (15,0 м.п.), спиреи японской (55,8 м.п.), спиреи метельчатой (5,0 м.п.) и снежноягодника белого (1,6 м.п.) согласно перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-41 от 09.03.2023 г. в соответствии с утвержденным Проектом после окончания периода активной вегетации зеленых насаждений, в период покоя.

При организации пересадки кустарника необходимо предусмотреть размер корневого кома не менее 0,5 x 0,4 м (диаметр x глубина).

Для высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму (траншею для пересаживаемой живой изгороди) предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50 % объема посадочной ямы.

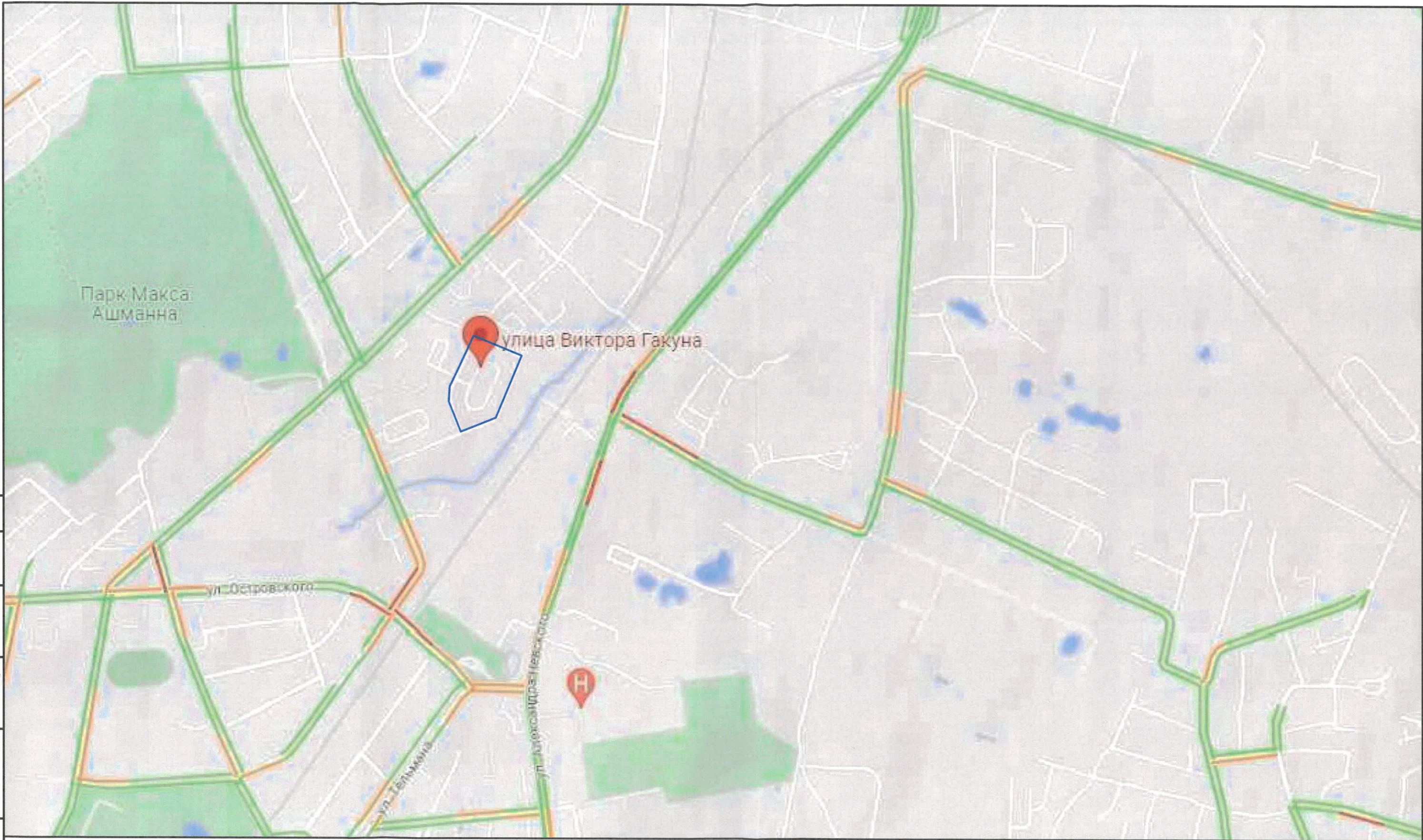
После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину.

Посадку, пересадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено реконструктивное озеленение, в случае высадки зеленых насаждений на территориях общего пользования - до момента передачи в муниципальную собственность) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02-2023	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					02-2023	Лист
							9	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			






Условные обозначения:

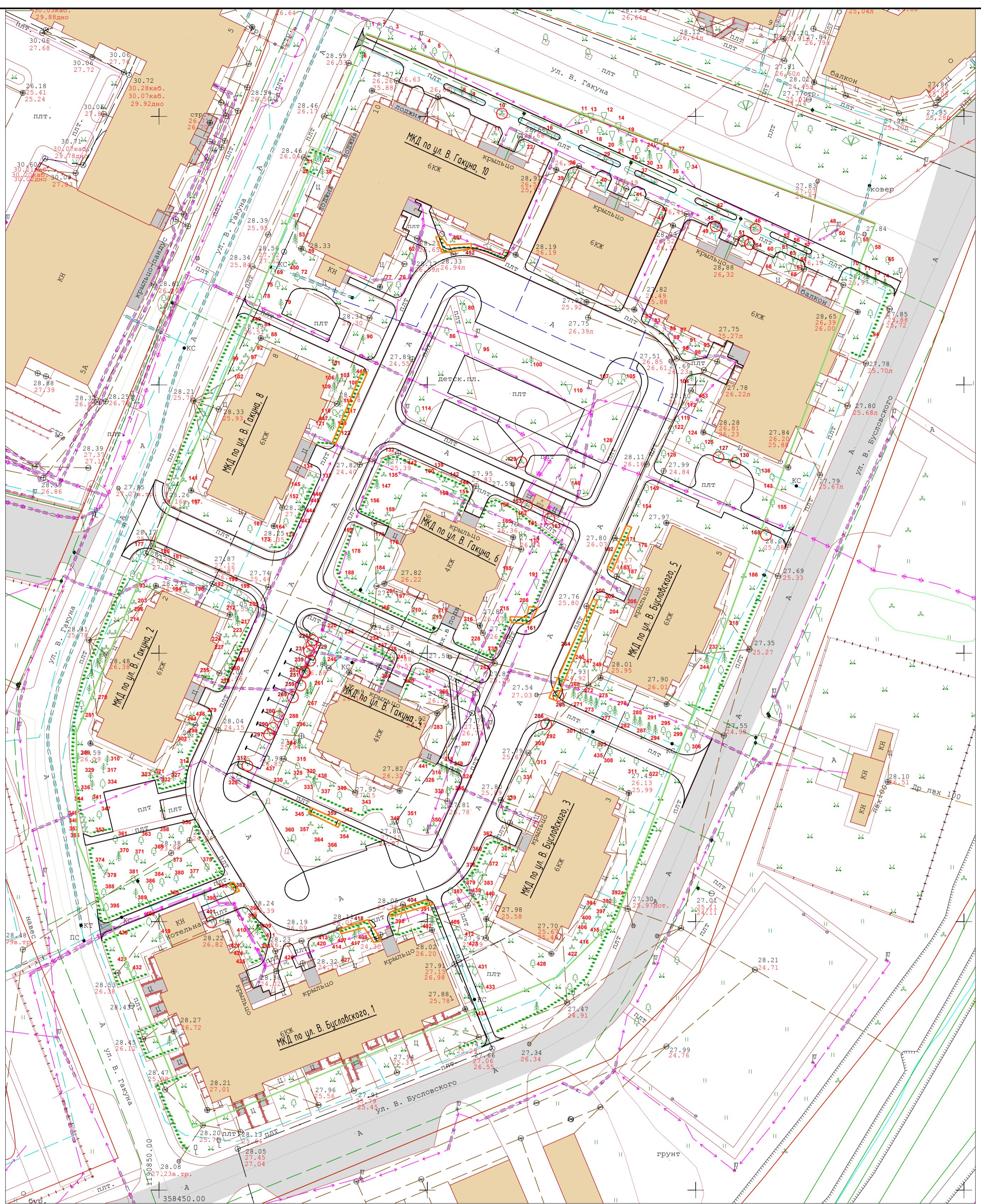
 Граница проектирования объекта

02-2023

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу:
г. Калининград, ул. В. Гакуна, 2, 4, 6, 810 – ул. В. Бусловского, 1, 3, 5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Каменева			03.23	Проект реконструкции зелёных насаждений	П	1
Н.контроль		Боровская			03.23			
Зам.на ч.отд.		Платонова			03.23	Ситуационный план Б/М	МКУ "КСЗ"	

Инф. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

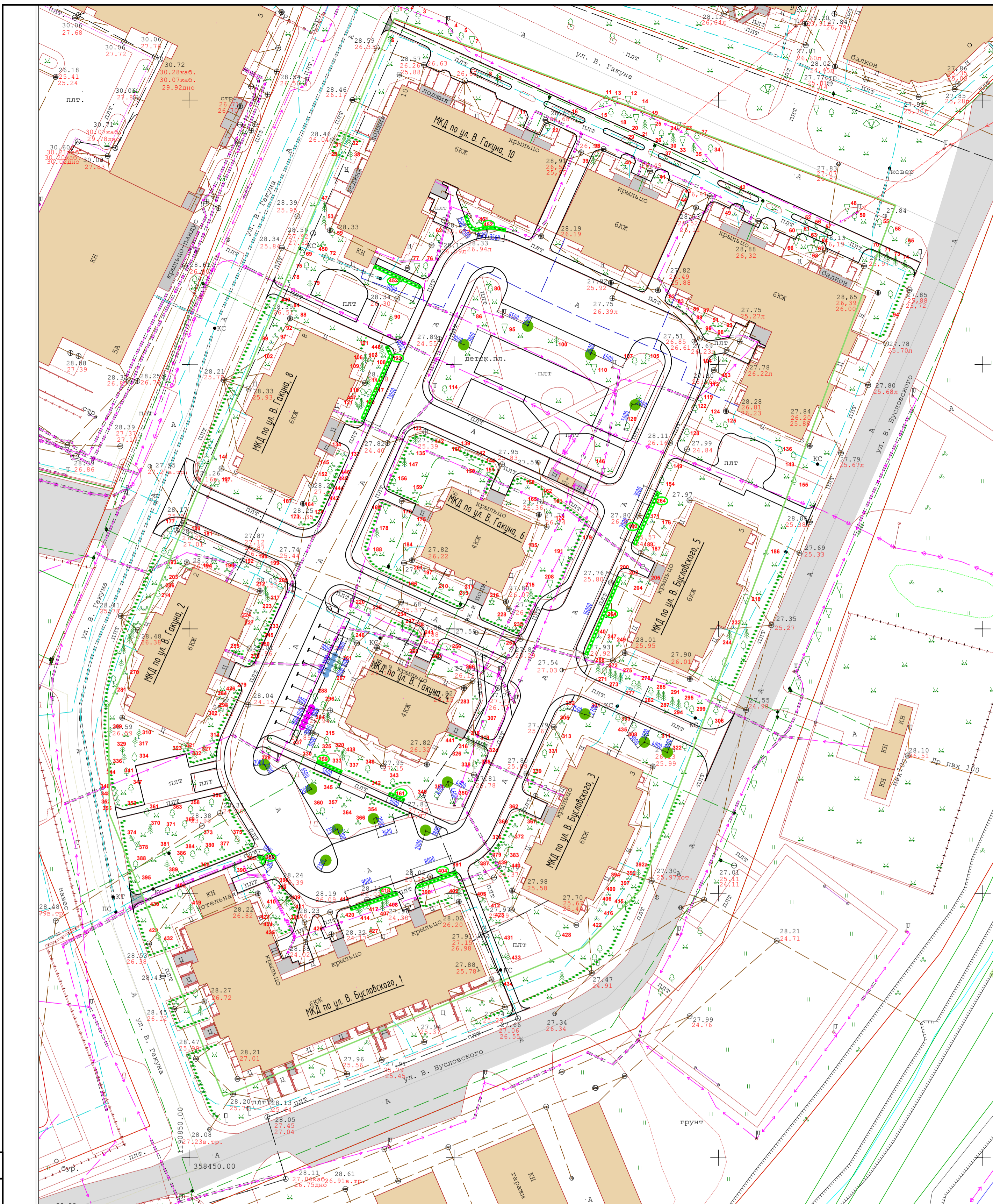


Условные обозначения:




- Вырубаемые зелёные насаждения
- Пересаживаемые зелёные насаждения

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

02-2023									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. В. Гакуна, 2, 4, 6, 8, 10 – ул. В. Бусловского, 1, 3, 5									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект реконструкции зелёных насаждений	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	03.23		П	2	4
				<i>[Signature]</i>	03.23	План вырубki зелёных насаждений М 1:500	МКУ "КЭС"		
				<i>[Signature]</i>	03.23				










Высаживаемые зелёные насаждения:

-  Пузыреплодник калинолистный (5 шт.)
-  Боярышник однопестичый (5 шт.)
-  Клён остролистный (14 шт.)

 Спирея японская (№452)

Места пересадки зелёных насаждений:

-  Бирючина обыкновенная (№123)
-  Спирея японская (№ 161, 182, 264, 404, 418, 452)
-  Спирея метельчатая (№ 359)
-  Снежноягодник белый (№ 382)

					02-2023
					Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Калининград, ул. В. Гакуна, 2, 4, 6, 810 - ул. В. Бусловского, 1, 3, 5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Каменева		03.23	Проект реконструкции зелёных насаждений	
Н.контроль	Боровская		03.23	Стадия	Лист
Зам.нач.отд.	Платонова		03.23	П	3
Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500					Листов 4
					МКУ "КСЗ"