

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «31» 05 2022 г.  
г. Калининград

№ 395

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150849:10, 39:15:150849:490, 39:15:151101:1031, 39:15:151103:184, 39:15:151103:9, 39:15:151103:8, 39:15:150851:1047 и части земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:150849, 39:15:151101, 39:15:151103, 39:15:150851 в целях проведения инженерных изысканий для строительства трассы тепловой сети по объекту «Строительство тепловых сетей и ЦТП по ул. Летняя – ул. Интернациональная в г. Калининграде»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании обращений муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 30.12.2021 (вх. № в-КМИ-11101), от 31.03.2022 (вх. № в-КМИ-2275), заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20.05.2021 о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (план сети теплоснабжения) администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (адрес: 236022, г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10, ОГРН 1123926007831, ИНН 3906257628, адрес электронной почты: mku\_uks@klgd.ru) публичный сервитут площадью 6724 кв.м для проведения инженерных изысканий для строительства трассы тепловой сети по объекту «Строительство тепловых сетей и ЦТП по ул. Летняя – ул. Интернациональная в г. Калининграде» в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150849:10 площадью 2875 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя, дом 50А;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:151103:8 площадью 600 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Иртышский;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:151101:1031 площадью 8806 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная – ул. Летняя;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150849:490 площадью 5100 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 50-56;

5) земельного участка с кадастровым номером 39:15:150851:1047 площадью 435 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Интернациональная – ул. У. Громовой;

6) земельного участка с кадастровым номером 39:15:151103:9 площадью 410 кв.м, местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Иртышский;

7) земельного участка с кадастровым номером 39:15:151103:184 площадью 246 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Летняя – ул. Б. Окружная;

8) земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:150851, 39:15:151103, 39:15:151101, 39:15:150849.

2. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 11 (одиннадцать) месяцев.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:151103:9, 39:15:151103:184 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за период их использования, рассчитывается пропорционально площади указанных земельных участков в установленных границах публичного сервитута и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала их использования в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов с номерами 39:15:150851, 39:15:151103, 39:15:151101, 39:15:150849 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастровых кварталов с номерами 39:15:150851, 39:15:151103, 39:15:151101, 39:15:150849 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

9. МКУ «УКС»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150849:10, 39:15:151103:8, 39:15:151101:1031, 39:15:150849:490, 39:15:150851:1047;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

3) разместить копии постановления в общедоступных местах на досках объявлений во всех подъездах многоквартирных домов №№ 50-56, 64, 66, 68 по ул. Летней или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150849:490, 39:15:151101:1031, на которых расположены многоквартирные дома.

10. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Румянцев С.В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150849:10, 39:15:151103:8, 39:15:151101:1031, 39:15:150849:490, 39:15:150851:1047, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес МКУ «УКС».

11. Управлению делопроизводства администрации городского округа

«Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Румянцева С.В.

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа «Город Калининград»  
« 31 » 05 2022 г. № 395

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

