

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «25» 12 2025 г.
г. Калининград

№ 9716 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130410:11 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 04.12.2025 (вх. № 028-75/у-10120/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 13.08.2025 № 17/20-3896-2025/П:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 29 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (участка газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130410:370), на земельный участок с кадастровым номером 39:15:130410:11 площадью 66325 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, тер. СНТ «Победа», ул. Противовоздушная, 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:130410:11;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «25» 12 2025 г. №94/6 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ					
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Участок газопровода низкого давления до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130410:370, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, тер. СНТ «Победа», ул. Кабахидзе, земельный участок 18А					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			29 +/- 2 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	359955.45	1189960.55	Картометрический метод	0.10	-
2	359957.23	1189962.40	Картометрический метод	0.10	-

3	359958.94	1189967.40	Картометрический метод	0.10	-
4	359962.73	1189966.10	Картометрический метод	0.10	-
5	359960.71	1189960.26	Картометрический метод	0.10	-
6	359960.28	1189959.81	Картометрический метод	0.10	
7	359959.82	1189959.91	Картометрический метод	0.10	
1	359955.45	1189960.55	Картометрический метод	0.10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

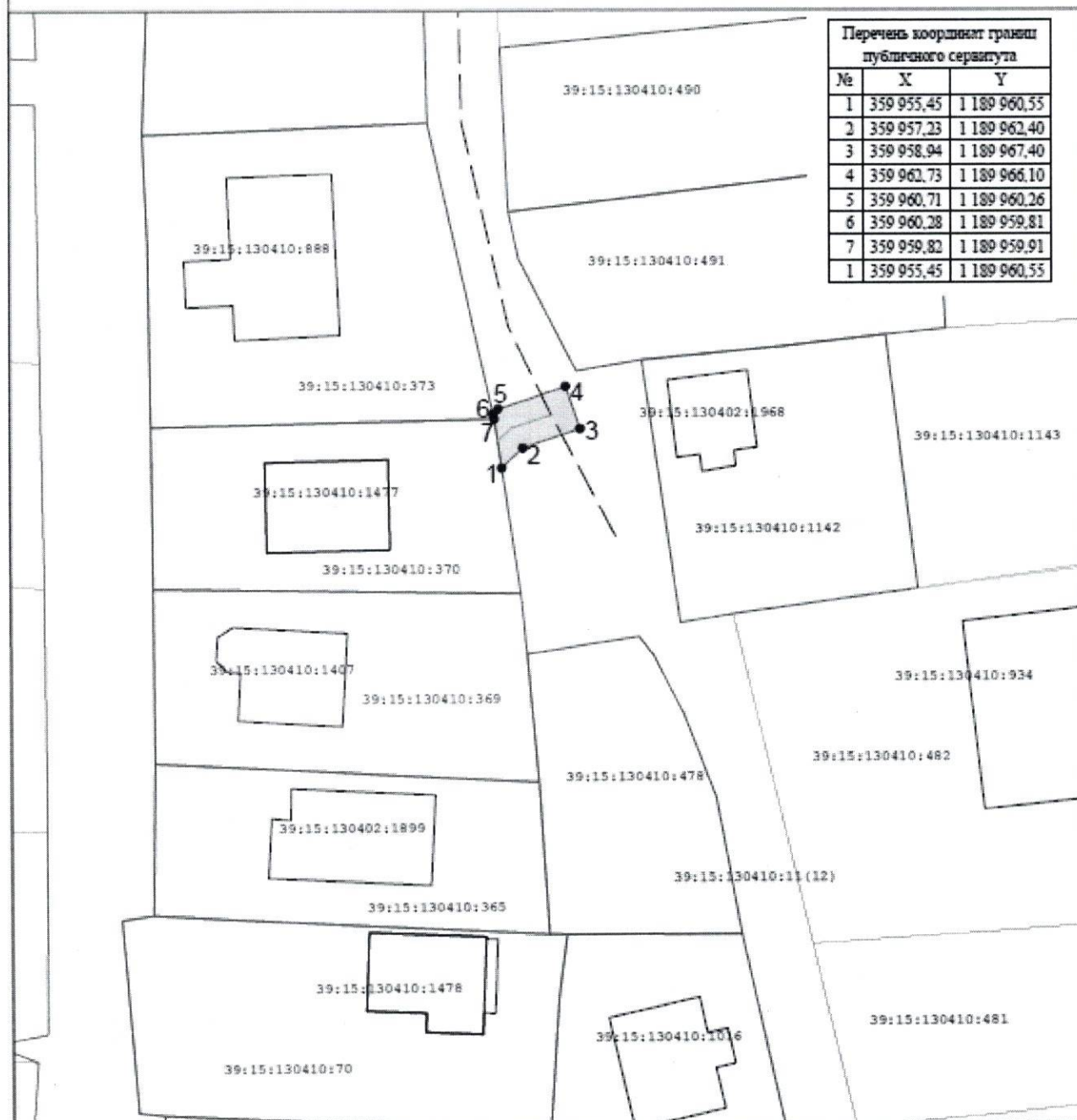
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема границ
публичного сервитута



Перечень координат границ
публичного сервитута

№	X	Y
1	359 955,45	1 189 960,55
2	359 957,23	1 189 962,40
3	359 958,94	1 189 967,40
4	359 962,73	1 189 966,10
5	359 960,71	1 189 960,26
6	359 960,28	1 189 959,81
7	359 959,82	1 189 959,91
1	359 955,45	1 189 960,55

Объект: Участок газопровода низкого давления по границе земельного участка с КН 39:15:130410:370 по ул. Кабаньиха, з.у. 18А на тер. СНТ "Победа" в г.Калининграде, г.о. "Город Калининград" Калининградской области
Кадастровые номера земельных участков, на которых расположен публичный сервитут: 39:15:130410:11
Площадь публичного сервитута: 29 кв.м
Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

Заявитель

МП

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- штриховка — испрашиваемый публичный сервитут
- кадастровый участок
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- ось строящегося газопровода
- ось газопровода

Масштаб 1:500 Система координат МСК-39, зона I