**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Исполнительный директор

МКУ «КР МКД» ООО «УЮТ-СЕРВИС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Б. Манойло/ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт подвальных помещений и системы канализации в пределах подвала

МКД №10-24 по ул.Березовая г.Калининград

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Березовая 10-24 |
| 3 | Заказчик | ООО «УЮТ-СЕРВИС» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. ул. Березовая 10-24 необходимо **заменить штукатурку стен и потолков подвала, отремонтировать полы подвала, произвести антикоррозийную обработку балок перекрытия подвальных помещений, ремонт отмостки, а также произвести замену трубопроводов и стояков системы канализации в пределах подвала** в соответствии с решением Московского районного суда г. Калининграда от 16.01.2014 (дело №2-42/2014) |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: **не более 80 календарных дней,** с учетом климатологии, из них: **65 календарных дней** - производство работ, **15 календарных дней** - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты и монтажные схемы по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть и осуществить мероприятия по защите квартир собственников от повреждений, связанных с производством работ. * В период с 20 мая 2018 года по 30 июня 218 года работы по капитальному ремонту МКД приостанавливаются, объект консервируется. * Подрядчик обязан изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер до начала производства работ. * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * В случае отставания от графика производства работ на срок более 5 календарных дней, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан незамедлительно письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * По окончанию работ Подрядчику необходимо предоставить Заказчику и Техническому заказчику акты обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов специализированной организации. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг в зависимости от технической необходимости. В случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, комиссионно составляется Акт необходимости выполнения дополнительных работ и производится оценка их стоимости. Если дополнительные работы превышают стоимость контракта, Технический заказчик совместно с Заказчиком принимает решение на выполнение этих работ. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 112.13330.2012 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"  ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности»  СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве»  СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246). СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» |
| 8 | Передача объекта Подрядчику происходит по акту приема-передачи с осмотром и фотофиксацией квартир верхних этажей. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Грунтовка воднодисперсионная типа CERESIT CT 17 или аналог |
| 2 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50, 25 |
| 3 | Песок строительный средний |
| 4 | Гравий М800 фракции 20-40 мм |
| 5 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная |
| 6 | Гидроизоляция оклеечная рубероидом ХПП или аналог |
| 7 | Цементно-песчаный раствор М-100 |
| 8 | Бетон не менее В12,5 |
| 9 | Цементно-известковый раствор для штукатурных работ М75 |
| 10 | Сетка армирующая металлическая ячея 20Х20 просечная |
| 11 | Краска известковая или аналог |
| 12 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 150 |
| 13 | Краска акриловая типа «Нортовская фасадная ВД», или аналог |
| 14 | Оконные блоки откидные размером 600\*700 мм |
| 15 | Трубы ППР канализационные Ф110, 50, фитинги |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4.Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5.Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.

2. Представители Заказчика и Технического заказчика проверяет объемы выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвуют в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.

3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4**.** В случае обнаружения не соответствия применяемых материалов требуемому качеству, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав его замену с Техническим заказчиком в течение семи дней.

5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик или Технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.

6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, стройгенплан; принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей. В случае не предоставления ППР, Подрядчик к работе не допускается.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Д.Ю. Зеленкин

Проверил:

Начальник отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г.Н. Рябкова