

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» 05 2020 г.
г. Калининград

№ 354

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150809:14, 39:15:150809:366, 39:15:150809:365, 39:15:150809:495, 39:15:150809:10 по ул. Тихорецкой, пер. Восточному, ул. Великолукской и земель кадастрового квартала с номером 39:15:150809 в целях подключения к централизованному источнику тепла МАДОУ д/сад № 115 по ул. Великолукской, 7 в Московском районе

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» об установлении публичного сервитута от 21.02.2020 (вх. № в-КМИ-1519), договора о подключении к системе теплоснабжения от 28.01.2019 № 90-19, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 30.04.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375) публичный сервитут площадью 2210 кв.м в целях подключения к централизованному источнику тепла

МАДОУ д/сад № 115 по ул. Великолукской, 7 в Московском районе в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:150809:14 площадью 1500 кв.м по ул. Тихорецкой (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 43 по ул. Тихорецкой);

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:150809:366 площадью 2576 кв.м по ул. Великолукской (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 15-21 по ул. Великолукской);

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:150809:365 площадью 1204 кв.м по пер. Восточному (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 2 по пер. Восточному);

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:150809:495 площадью 1787 кв.м по пер. Восточному (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 13 по пер. Восточному);

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:150809:10 площадью 8958 кв.м по ул. Великолукской, 7 (на земельном участке расположено здание детского сада) и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:150809.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:150809, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:150809 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала с номером 39:15:150809 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. График проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:150809 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7. Муниципальному предприятию «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград»:

7.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150809:14, 39:15:150809:366, 39:15:150809:365, 39:15:150809:495, 39:15:150809:10;

7.2 оформить в МКУ «Калининградская служба заказчика» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

7.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.2 направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка с кадастровым номером 39:15:150809:10;

8.3 разместить копию настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка на котором расположен многоквартирный дом);

8.4 направить муниципальному предприятию «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:150809:14, 39:15:150809:366, 39:15:150809:365, 39:15:150809:495, 39:15:150809:10, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов