

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» 01 2026 г.
г. Калининград

№ 424 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения – сети
газоснабжения с кадастровым номером
39:15:000000:10214

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 04.04.2019 № 295 «О приемке в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград» объекта недвижимого имущества в составе завершеного строительством объекта «Распределительный газопровод для развития оборонительного комплекса «Кронпринц», государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «Город Калининград от 25.04.2019 № 39:15:000000:10214-39/021/2019-1:

1. Установить публичный сервитут площадью 1320 кв.м в целях эксплуатации линейного объекта газоснабжения – сети газоснабжения с кадастровым номером 39:15:000000:10214 в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:132501, 39:15:132507 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:000000:2758 площадью 4890 кв.м с видом разрешенного использования «для размещения элементов благоустройства, сквер». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского;

2) с кадастровым номером 39:15:000000:2759 площадью 21430 кв.м с видом разрешенного использования «благоустройство территории». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юбилейная;

3) с кадастровым номером 39:15:000000:8891 площадью 28682 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал;

4) с кадастровым номером 39:15:000000:10184 площадью 30490 кв.м с видом разрешенного использования «общее пользование территории». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Юбилейная;

5) с кадастровым номером 39:15:132501:2706 площадью 2422 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал;

6) с кадастровым номером 39:15:132501:3105 площадью 11239 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского;

7) с кадастровым номером 39:15:132502:310 площадью 19600 кв.м с видом разрешенного использования «под парковую зону». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал;

8) с кадастровым номером 39:15:132507:1 площадью 4563 кв.м с видом разрешенного использования «под существующие здания складов, мастерской, гаража, магазина стройматериалов и проходной». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал, 19;

9) с кадастровым номером 39:15:132510:21 площадью 16504 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий учебный корпус, общежитие, склад и котельную». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал;

10) с кадастровым номером 39:15:132507:4 площадью 29697,83 кв.м (входит в единое землепользование с кадастровым номером 39:15:000000:26) с видом разрешенного использования «под существующий комплекс сооружения памятника архитектуры Бастион Грольман». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский вал, д. 21.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, — не возникают.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков,

находящихся в частной собственности или в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Управлению земельных отношений:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам;

2) в течение пяти рабочих дней направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

3) в течение пяти дней обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «18» 01 2026 г. № 424 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы
газоснабжения – сети газоснабжения с кадастровым номером
39:15:000000:102014

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 320 ± 13 м²
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355 504,19	1 190 966,73	Картометрический метод	0,10	—
2	355 503,10	1 190 967,33	Картометрический метод	0,10	—
3	355 502,34	1 190 967,33	Картометрический метод	0,10	—
4	355 496,08	1 190 964,70	Картометрический метод	0,10	—
5	355 397,96	1 190 938,10	Картометрический метод	0,10	—
6	355 392,55	1 190 957,01	Картометрический метод	0,10	—
7	355 391,76	1 190 957,96	Картометрический метод	0,10	—
8	355 390,29	1 190 958,39	Картометрический метод	0,10	—
9	355 389,17	1 190 958,13	Картометрический метод	0,10	—
10	355 377,47	1 190 950,38	Картометрический метод	0,10	—
11	355 376,96	1 190 949,89	Картометрический метод	0,10	—
12	355 375,61	1 190 946,66	Картометрический метод	0,10	—
13	355 374,70	1 190 943,42	Картометрический метод	0,10	—
14	355 374,07	1 190 938,35	Картометрический метод	0,10	—
15	355 374,05	1 190 936,24	Картометрический метод	0,10	—
16	355 374,49	1 190 933,71	Картометрический метод	0,10	—

17	355 372,64	1 190 932,62	Картометрический метод	0,10	—
18	355 318,68	1 190 884,51	Картометрический метод	0,10	—
19	355 317,18	1 190 884,03	Картометрический метод	0,10	—
20	355 305,04	1 190 890,28	Картометрический метод	0,10	—
21	355 296,77	1 190 893,84	Картометрический метод	0,10	—
22	355 296,63	1 190 894,74	Картометрический метод	0,10	—
23	355 295,54	1 190 897,25	Картометрический метод	0,10	—
24	355 293,80	1 190 899,37	Картометрический метод	0,10	—
25	355 291,56	1 190 900,94	Картометрический метод	0,10	—
26	355 287,81	1 190 902,24	Картометрический метод	0,10	—
27	355 285,11	1 190 902,68	Картометрический метод	0,10	—
28	355 282,39	1 190 902,37	Картометрический метод	0,10	—
29	355 279,86	1 190 901,34	Картометрический метод	0,10	—
30	355 277,70	1 190 899,66	Картометрический метод	0,10	—
31	355 276,07	1 190 897,46	Картометрический метод	0,10	—
32	355 274,98	1 190 894,57	Картометрический метод	0,10	—
33	355 274,61	1 190 891,86	Картометрический метод	0,10	—
34	355 274,98	1 190 889,15	Картометрический метод	0,10	—
35	355 276,08	1 190 886,64	Картометрический метод	0,10	—
36	355 277,81	1 190 884,52	Картометрический метод	0,10	—
37	355 278,54	1 190 884,01	Картометрический метод	0,10	—
38	355 281,05	1 190 892,54	Картометрический метод	0,10	—
39	355 292,32	1 190 889,22	Картометрический метод	0,10	—
40	355 291,02	1 190 885,07	Картометрический метод	0,10	—
41	355 293,85	1 190 884,10	Картометрический метод	0,10	—
42	355 295,54	1 190 886,43	Картометрический метод	0,10	—
43	355 296,65	1 190 889,43	Картометрический метод	0,10	—
44	355 303,33	1 190 886,64	Картометрический метод	0,10	—
45	355 316,15	1 190 880,07	Картометрический метод	0,10	—
46	355 317,50	1 190 879,97	Картометрический метод	0,10	—
47	355 320,55	1 190 880,91	Картометрический метод	0,10	—
48	355 374,93	1 190 929,30	Картометрический метод	0,10	—
49	355 375,72	1 190 929,79	Картометрический метод	0,10	—
50	355 376,32	1 190 929,56	Картометрический метод	0,10	—
51	355 377,32	1 190 929,50	Картометрический метод	0,10	—
52	355 378,41	1 190 930,10	Картометрический метод	0,10	—
53	355 378,94	1 190 931,22	Картометрический метод	0,10	—
54	355 378,08	1 190 936,43	Картометрический метод	0,10	—
55	355 378,07	1 190 937,98	Картометрический метод	0,10	—
56	355 378,63	1 190 942,53	Картометрический метод	0,10	—
57	355 379,39	1 190 945,27	Картометрический метод	0,10	—
58	355 380,23	1 190 947,39	Картометрический метод	0,10	—
59	355 389,37	1 190 953,53	Картометрический метод	0,10	—
60	355 394,71	1 190 934,90	Картометрический метод	0,10	—
61	355 395,50	1 190 933,94	Картометрический метод	0,10	—
62	355 396,70	1 190 933,63	Картометрический метод	0,10	—
63	355 497,37	1 190 960,88	Картометрический метод	0,10	—
64	355 503,58	1 190 963,53	Картометрический метод	0,10	—
65	355 504,48	1 190 964,38	Картометрический метод	0,10	—
66	355 504,72	1 190 965,60	Картометрический метод	0,10	—
1	355 504,19	1 190 966,73	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

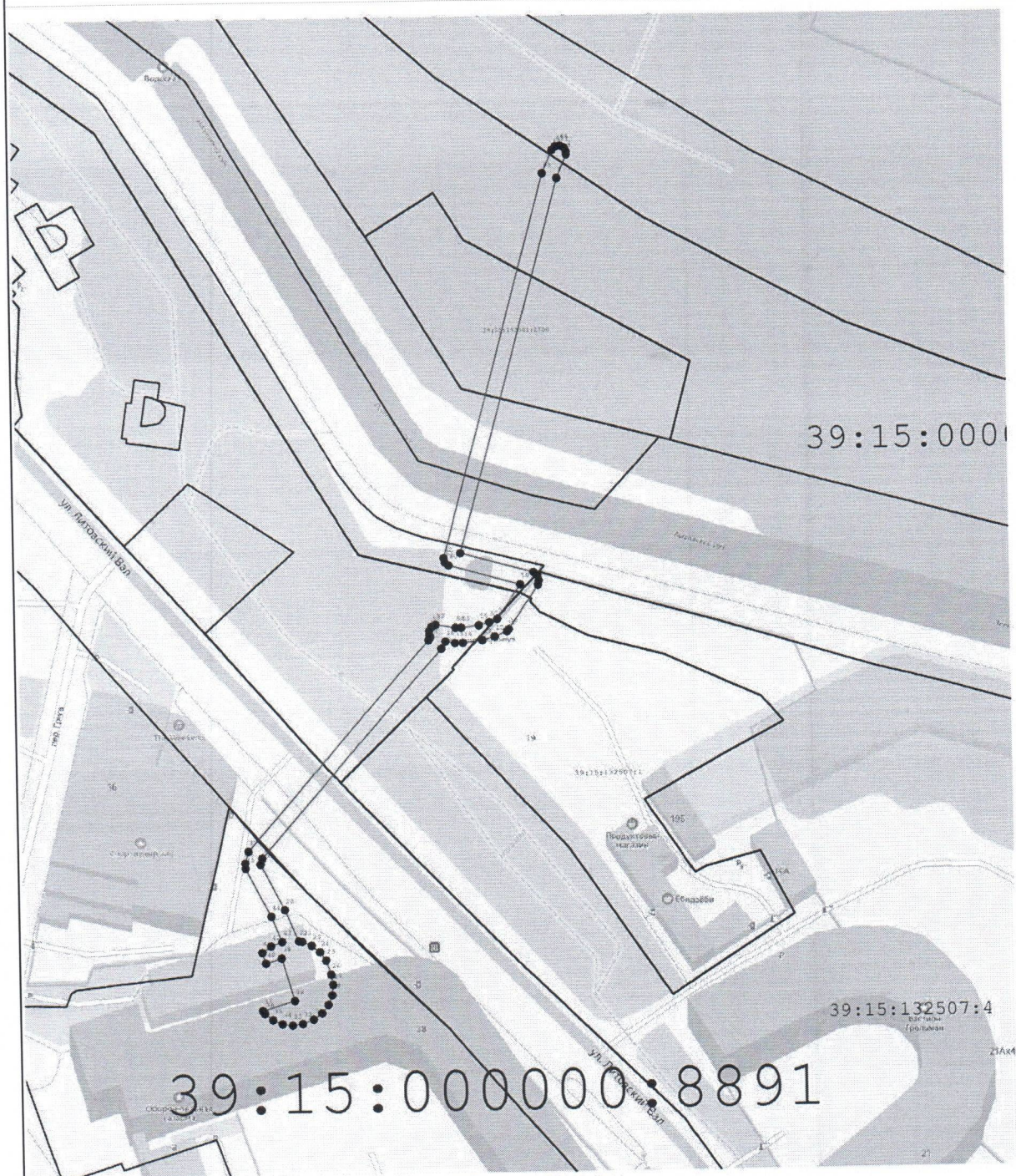
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

_____ - Границы публичного сервитута

Подпись _____ Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Исх. от 14.11.2025

№ 13160

На № 7135/ж

от 01.11.2025

Заместителю председателя
комитета, начальнику
управления земельных
отношений
Ступаковой Д.П.

Уважаемая Дарья Павловна!

Управление имущественных отношений в рамках рассмотрения обращения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 31.10.2025 № 10413/мс-08-01 по вопросам организации безопасной эксплуатации объектов газоснабжения на территории Калининградской области сообщает.

На основании договора от 17.07.2023 № 726 МБУ «УКС» передано в безвозмездное пользование недвижимое имущество – сооружения газохимических комплексов, топливной промышленности, трубопроводного транспорта и коммунального хозяйства для организации надлежащей эксплуатации, находящееся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»:

1. «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к жилым домам в Московском районе г. Калининграда (II этап)», кадастровый номер 39:15:000000:17771;

2. «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов вводов в пос. Малое Борисово г. Калининграда (1 очередь)», кадастровый номер 39:00:000000:19078;

3. «Наружные сети газоснабжения по ул. Согласия в г. Калининграде (ул. Согласия, 46, ул. Маршала Жукова, 10, пер. Рассветный, 1, 3)», кадастровый номер 39:15:130710:8969;

4. «Распределительный газопровод для развития оборонительного комплекса «Кронпринц», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, 38». кадастровый номер 39:15:000000:10214;

5. «Групповая резервуарная установка сжиженного углеводородного газа (ГРУ СУГ) и газопроводов, расположенных по адресу: ул. Транспортная, 2-4, 6-8, 10-12, 14, 16, 18, 20, 22-24, кадастровый номер 39:15:150403:385;

6. «Групповая резервуарная установка сжиженного углеводородного газа (ГРУ СУГ) и газопроводов, расположенных по адресу: ул. Транспортный тупик, 1-1а, 3-5, 7-9, 2-4, 6, 8, 10а, 12», кадастровый номер 39:15:000000:12011.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не допускается эксплуатация опасных производственных объектов (далее – ОПО) при отсутствии лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов I, II и III классов опасности. Эксплуатация ОПО при отсутствии лицензии является нарушением требований промышленной безопасности, за что предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 9.1 КоАП РФ. Договор на техническую эксплуатацию газопровода, заключенный муниципальным образованием с газораспределительной организацией не является документом, подтверждающим соблюдение собственником газопровода требований промышленной безопасности.

Согласно п. 4 постановления Правительства РФ от 12.10.2020 № 1661 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химических опасных производственных объектов I, II и III классов» одним из требований к соискателю лицензии является наличие на праве собственности или ином законном основании по месту осуществления лицензируемого вида деятельности земельных участков и (или) сооружений, на которых размещаются объекты, а также технические устройства, планируемые для применения на объектах.

Для получения свидетельств о регистрации в государственном реестре ОПО и лицензий по указанным объектам ОПО необходимо оформление земельных участков, в пределах которых расположены сети и сооружения газоснабжения.

На основании изложенного, прошу рассмотреть возможность оформления сервитута на земельные участки, в пределах которых расположены указанные объекты.

С уважением,

заместитель
председателя комитета,
начальник управления
имущественных
отношений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BB2A7B9C5A177B20DA83394716257C44

Владелец Серова Кристина Николаевна

Действителен с 23.09.2024 по 17.12.2025

К.Н. Серова