



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2025, поступившего на рассмотрение 05.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845439			
Кадастровый номер:	39:15:141906:42		

Номер кадастрового квартала:	39:15:141906
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г.Калининград, пос. М. Борисово. На земельном участке расположен жилой дом индивидуального жилищного фонда по адресу: пос. М. Борисово, 9А.
Площадь, м ² :	1000 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	3348350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:15:141906:47, 39:00:000000:19078
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилой дом индивидуального жилищного фонда
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Радонежская Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Распоряжение" Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа "Город Калининград"



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845439			
Кадастровый номер:	39:15:141906:42		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Щиров Михаил Андреевич, 16.02.1992, гор. Красноярск-26 Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС 173-379-907 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 11 №211564, выдан 11.04.2012, Отделом УФМС России по Красноярскому краю в гор. Железногорске 236034, Россия, Калининградская обл, г. Калининград, ул. С.Халтурина, д. 29, кв. 18
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 560/1000 39:15:141906:42-39/028/2020-11 18.09.2020 10:34:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Буканова Ольга Владимировна, 20.04.1976, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Борисово, РОССИЯ, СНИЛС 123-432-857 33 паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 10 №344622, выдан 14.04.2011, Отдел УФМС России по Калининградской области Ленинградского района г. Калининграда Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Земельная, дом №4, кв. 18
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 440/1000 39:15:141906:42-39/001/2017-7 11.09.2017 10:42:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845439

Кадастровый номер:

39:15:141906:42

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150845439

Кадастровый номер:

39:15:141906:42

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия