



Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского
развития и цифровизации
администрации городского округа
«Город Калининград»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 02.10.2013 № 1510 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
ПЕР. АЛДАНСКИЙ 2-Й – УЛ. АРАЛЬСКАЯ – УЛ. МАКАРЕНКО –
УЛ. КАРТАШЕВА – УЛ. АЛТАЙСКАЯ 2-Я – УЛ. СЛАВЯНСКАЯ –
УЛ. ТИХООКЕАНСКАЯ – БАЛТИЙСКОЕ ШОССЕ В
ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ (ПОС. ИМ. А. КОСМОДЕМЬЯНСКОГО)»**

02762-23-ППТ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

РАЗДЕЛ 4. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка

Оглавление

Введение

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 1.1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение)
 - 1.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация
 - 1.3. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры
 - 1.4. Состояние и использование систем транспортного обслуживания
 - 1.5. Состояние инженерной инфраструктуры
 - 1.6. Выводы общей характеристики территории
2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов
 - 2.1. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории проекта планировки и сопредельных территориях
 - 2.1.1. Документы территориального планирования
 - 2.1.2. Документы градостроительного зонирования
 - 2.1.3. Документация по планировке территории
 - 2.2. Требования местных нормативов градостроительного проектирования
 - 2.3. Требования градостроительных регламентов
3. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 3.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития
 - 3.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем обслуживания территории
 - 3.2.1. Объекты федерального значения. Объекты регионального значения Калининградской области

- 3.2.2. Объекты местного значения городского округа «Город Калининград»
- 3.2.3. Прочие объекты, объекты, не являющиеся объектами федерального, регионального или местного (муниципального) значения
- 4. Обоснование очередности планируемого развития территории
- 5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне
 - 5.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации
 - 5.2. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации
 - 5.3 Мероприятия по гражданской обороне. Общие рекомендации
- 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Приложения

Обоснование отсутствия необходимости выполнения изысканий для подготовки документации по планировке территории.

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02.10.2013 № 1510 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Алданский 2-й – ул. Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. им. А. Космодемьянского)» разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Федерального закона от 02.08.2019 N 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в редакции последних изменений);
- Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (в редакции последних изменений);
- Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3-13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утверждены постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 (в редакции последних изменений);
- Положение о предоставлении в Федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утверждено постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 № 322 (в редакции последних изменений);
- Постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном

- обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенные в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (в редакции последних изменений);
 - Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции последних изменений);
 - СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 N 474/пр) (в редакции последних изменений);
 - СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренного постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19.07.2002 № 89;
 - Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (в редакции от 23.06.2022);
 - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14.11.2016 № 798/пр;
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (в редакции последних изменений);
 - Видами элементов планировочной структуры, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/прм (в редакции последних изменений);
 - Требованиями к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр (в редакции последних изменений);
 - Требованиями к схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр (в редакции последних изменений);
 - Приказом Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении

- технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2020 № 61298);
- Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ (часть 1 ст. 11) "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции последних изменений);
 - Границами территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 (в редакции последних изменений);
 - Границами территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного
 - Региональными нормативами градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 (в редакции последних изменений);
 - Порядком подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным решением постановлением Правительства Калининградской области от 13.12.2017 № 667 (в ред. от 06.02.2020 № 57);
 - Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда № 438 от 17.12.2014 г.;
 - Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда № 225 от 06.07.2016 г. (ред. 08.08.2021 г.);
 - Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением городского Совета депутатов Калининграда № 339 от 25.12.2017 г.;

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Муниципальный контракт № 0335300000223000778 от 11.09.2023 г. на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02.10.2013 № 1510 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Алданский 2-й – ул. Аральская – ул. Макаренко – ул.

- Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. им. А. Космодемьянского)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2.04.2022г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию». Согласно п.4а данного постановления в период с 13.04.2022 до 01.01.2024г. принятие решения о подготовке ДПТ не требуется.

Документация выполнена на основе материалов:

- Генерального плана ГО «Город Калининград», утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области от 05.08.2021 № 474;
- Правил землепользования и застройки ГО «Город Калининград», утвержденных Решением городского Совета депутатов от 25.12.2017 года № 339 (в последней редакции);
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2016 № 1с/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»;
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
- Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";
- Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (в последней редакции);
- Местных нормативов градостроительного проектирования ГО «город Калининград», утвержденных Решением Городского Совета Депутатов Калининграда от 26.12.2016 г. № 432 (в новой редакции);
- Актуализированной цифровой топографической основы в М 1:500;

1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались:

- границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки;
- разрешённые параметры объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории определяются границы зоны планируемого размещения объектов жилого назначения.

1.1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение)

Территория проекта планировки расположена в северо-западной части городского округа «Город Калининград». Границами проектируемого участка являются:

- на северо-западе – красные линии улицы в жилой застройке - ул. Челюскинская;
- на севере и востоке – красные линии улицы в жилой застройке - ул. Славянская;
- на юге и юго-западе – береговая полоса водного объекта – руч. Лесной.

На территории проектируемой размещены объекты жилой застройки.

На территории проектирования есть свободные от застройки участки с неоформленными земельными отношениями.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», проектируемая территория расположена в зоне: Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Общая площадь территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке составляет 2.74 га.

1.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация

По состоянию на момент подготовки проекта планировки, на территории расположены индивидуальные жилые дома и два малоэтажных многоквартирных дома.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались:

- границы функциональных зон, определённые Генеральным планом;

- границы территориальных зон и разрешённые параметры объектов капитального строительства, определённые Правилами землепользования и застройки.

Настоящим проектом планировки территории определяются следующие зоны: зона индивидуальной жилой застройки, элементы улично-дорожной сети, благоустройство территории.

1.3. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры.

По состоянию на момент подготовки проекта планировки, в границах проекта планировки расположены: индивидуальные жилые дома, блокированные дома и один малоэтажный многоквартирный дом. Объекты социальной инфраструктуры отсутствуют.

Население, проживающее в существующей жилой застройке, обслуживается за границами проектирования развитой сетью учреждений социально-бытового обслуживания в пешеходной доступности.

1.4. Состояние и использование систем транспортного обслуживания

В границах проекта планировки отсутствуют улицы, запроектированы второстепенные проезды (подъезды к ОКС). На сопредельных территориях расположены ул. Челюскинская и ул. Славянская.

Вид транспорта, осуществляющий движение и перевозки на сопредельных территориях – автомобильный.

1.5. Состояние инженерной инфраструктуры.

Существующая инженерная инфраструктура позволяет обеспечить подключение проектируемых объектов к сетям согласно техническим условиям, выдаваемым на каждый объект заказчиком-застройщиком в установленном порядке.

В границах проекта планировки расположены объекты инженерной инфраструктуры:

- два ШРП,
- подземный газопровод высокого давления,
- подземный газопровод низкого давления,
- подземный водопровод,
- подземный кабель связи,
- электрокабель низкого напряжения,
- электрокабель высокого напряжения,
- воздушная ЛЭП 15 кВ,
- воздушная ЛЭП низкого напряжения,
- ливневая канализация,
- бытовая канализация.

1.6. Выводы общей характеристики территории.

Планировочная структура территории развивается в соответствии с Генеральным планом города. По своим характеристикам и состоянию территория в границах настоящего проекта планировки является пригодной для размещения домов жилой застройки. Для функционального обеспечения нормальной жизнедеятельности населения в планируемой к размещению застройке, существует развитая сеть учреждений социально-бытового обслуживания в пешеходной доступности.

2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.1. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории проекта планировки и сопредельных территориях

2.1.1. Документы территориального планирования

В соответствии с решениями Генерального плана г. Калининграда, участки в границах проекта планировки предназначены для размещения объектов жилого назначения.

2.1.2. Документы градостроительного зонирования

Согласно Правилам землепользования и застройки МО городской округ «Город Калининград», на проектируемом участке предусмотрена территориальная зона:

- зона Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемая застройка территории не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки и соответствует решениям Генерального плана города.

2.1.3. Документация по планировке территории

На территорию в границах проекта планировки ранее была разработана документация по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания территории в границах пер. Алданский 2-й – ул. Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. А.

Космодемьянского)», утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02.10.2013 № 1510.

2.2. Требования местных нормативов градостроительного проектирования

Решения настоящего проекта планировки территории в части размещения объектов капитального строительства соответствуют требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград", утвержденных решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 26.12.2016 № 432 (в новой редакции). Для объектов, размещение которых в границах проекта планировки планируется в соответствии с материалами генерального плана, минимально допустимые уровни обеспеченности территории в границах проекта планировки, максимально допустимые уровни территориальной доступности для населения:

- объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом – по расчёту, уровень территориальной доступности не установлен, уровень территориальной доступности не установлен;

- общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования - по расчёту, уровень территориальной доступности не установлен.

Иные требования по размещению объектов местного значения принимаются по действующей редакции местных Нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград".

2.3. Требования градостроительных регламентов

Проектом планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов. Объекты, не являются объектами федерального или регионального значения, размещаются в границах территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии с регламентами Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Основными видами разрешённого использования для территориальной зоны Ж-4 являются:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,

1	2	3	4
			предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка женские консультации, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства,

1	2	3	4
			предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
10	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
12	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба
15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
17	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Для зоны Ж-4 устанавливаются следующие предельные параметры:

- максимальный процент застройки для индивидуального жилищного строительства устанавливается - 40%,
- минимальный процент озеленения для индивидуального жилищного строительства устанавливается - 40%,

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м,
- от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м,
- до границ земельного участка – 3 м.

Иные, не указанные в настоящем разделе, плотность, параметры застройки территории следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», сводами правил и иными нормативами.

3. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Задачами подготовки проекта планировки территории, в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, являются: выделение элементов планировочной структуры; установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.

Элементами планировочной структуры, в соответствии с приказом Министра России от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры», являются, в числе прочих: микрорайон (квартал), территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети), улично-дорожная сеть.

Кварталом является планировочная единица застройки в красных линиях, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

На момент подготовки проекта планировки территории кварталы (микрорайоны) на территории в границах проекта планировки определены, а также установлены красные линии улично-дорожной сети.

Проектом планировки устанавливаются красные линии второстепенных проездов (подъездов к ОКС). Размеры в красных линиях: 5 - 13 м.

3.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем обслуживания территории.

Решениями проекта планировки территории планируется размещение на территории в границах проекта планировки объектов капитального строительства местного значения городского округа «Город Калининград», иных объектов капитального строительства, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного (муниципального) значения – объектов индивидуальной жилой застройки.

3.2.1. Объекты федерального значения. Объекты регионального значения Калининградской области

Размещение на территории в границах проекта планировки объектов федерального значения, объектов регионального значения Калининградской области соответствующими документами территориального планирования не планируется. Размещение иных объектов федерального значения, объектов регионального значения Калининградской области, за исключением предусмотренных документами территориального планирования, в границах проекта планировки в соответствии с частью 6 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается.

3.2.2. Объекты местного значения городского округа «Город Калининград»

К объектам местного значения городского округа «Город Калининград», планируем к размещению проектом планировки территории, относятся:

- объекты, размещение которых предусмотрено генеральным планом городского округа «Город Калининград»:

- объекты, размещение которых допускается в границах функциональных зон, установленных генеральным планом, в границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» на территории проекта планировки, в том числе: элементы улично-дорожной сети – второстепенный проезд для подъезда транспортных средств к жилым и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов).

Строительство объектов социальной инфраструктуры в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Размещение иных объектов местного значения, за исключением предусмотренных документами территориального планирования, в границах проекта планировки в соответствии с частью 6 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации не допускается.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов следует принимать в

соответствии с п.1 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Калининград", утвержденных решением Городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 26.12.2016 № 432(в последней редакции).

Вертикальная планировка, инженерная подготовка и развитие инженерной инфраструктуры

Вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка выполнена в границах проекта планировки.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение нормативных уклонов проезжей части улиц (дорог) и командования отметок поверхности (красных отметок) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации. Вертикальная планировка обеспечивает строительство самотечных систем дождевой канализации и самотечных локальных (пристенных) дренажей.

Инженерная подготовка территории.

Территория проекта планировки расположена в зоне существующей застройки. Сети и сооружения дождевой канализации на территории рассматриваемого участка отсутствуют. В данном районе наблюдается повышение уровня вод в осенне-весенний период года и во время выпадения обильных осадков.

Дождевая канализация

На сопредельной территории расположен руч. Лесной, являющийся приемником поверхностных и грунтовых вод.

Электроснабжение

Строительство новых и реконструкция существующих электросетевых объектов на проектируемой территории не планируется.

Газо- теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение проектируемой территории не предусматривается, так как техническая возможность для подключения объектов капитального строительства к сетям централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение жилой застройки предусмотрено от поквартирных газовых водонагревателей. Подключение сети распределительных газопроводов предусмотреть от существующего газопровода низкого давления. Проектная (рабочая) документация для строительства объектов газоснабжения должна выполняться организацией, имеющей оформленный в установленном порядке допуск к данному виду работ.

Водоснабжение и водоотведение

Строительство новых объектов водоснабжения и водоотведения на проектируемой территории не планируется.

3.2.3. Прочие объекты, объекты, не являющиеся объектами федерального, регионального или местного (муниципального) значения

К числу иных объектов, не являющихся объектами федерального, регионального или местного (муниципального) значения, планируемым к размещению проектом планировки территории, относятся:

- объекты капитального строительства – объекты индивидуальной жилой застройки.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом планировки не планируется выделения очередей развития территории.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

5.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов

аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды - 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч; скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- очень сильный дождь; количество осадков 50 мм и более за 12 часов и менее;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди; количество осадков 100 мм и более за период 12 часов, но менее 48 часов;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее +30° С и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее -25° С и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветра угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки - сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады - очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом).

Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня,

связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25°C и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Исходя из статистики сейсмологической обстановки на территории города следует, что существует вероятность возникновения ЧС, связанной с землетрясениями интенсивностью не более 4 - 5 баллов.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Территория проектирования полностью расположена в зоне, подверженной риску химического заражения.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на *сетях водопровода* в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На *электростанциях* может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения данной ситуации оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На *линиях электропередачи* может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риски возникновения ЧС на радиационно-опасных объектах, на БОО не существуют в связи с отсутствием данных объектов.

Радиационно-опасные, взрыво-пожароопасные объекты, ближайшие по местоположению к проектируемой территории, отсутствуют.

Пожары

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях

На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации,

связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Согласно паспорту безопасности, автодороги на рассматриваемой территории не входят в перечень автомобильных дорог с высокой вероятностью возникновения ДТП.

Объектов железнодорожного транспорта на рассматриваемой территории нет.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- *защита систем жизнеобеспечения населения* - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- *меры по снижению аварийности на транспорте* - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- *снижение возможных последствий ЧС природного характера* - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания* - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

5.2. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с требованиями ст. 65-77 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при градостроительной деятельности, на последующих стадиях проектирования, при разработке документации по планировке территории:

- проектировщик должен учитывать требования указанного закона к размещению пожаро-взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; по обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; по соблюдению противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; по размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; по

соблюдению противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных участках.

Для обеспечения пожарной безопасности населения, в Центральном районе города Калининграда размещено подразделение пожарной охраны № 5 по ул. Бассейной, 35. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в наиболее удалённую точку района при движении пожарного автомобиля с расчётной скоростью 60 км/ч не превышает 10 минут.

5.3. Мероприятия по гражданской обороне. Общие рекомендации

СНиП 2.01.51-90, территория проекта планировки с проектом межевания в его составе расположена на территории категорированного по ГО города зона опасного радиоактивного заражения с зоной возможных сильных разрушений).

Эвакуационные мероприятия на территории г. Калининграда не проводятся.

В непосредственной близости от проектируемой территории имеются медицинские учреждения:

С коечным фондом:

- Городская больница №2 с поликлиникой (ул. Алданская, 10-12);

На проектируемой территории, согласно реестру ПОО, радиационно-опасных и взрывопожароопасных объектов нет, в связи с чем и рисков возникновения ЧС на таких объектах нет.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

Необходимо создание ПРУ в существующих зданиях общественного назначения.

Защитные сооружения (ЗС) – специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Использование убежищ в мирное время в народно-хозяйственных целях не должно нарушать их защитных свойств.

Система жизнеобеспечения убежищ должна обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Воздухоснабжение убежищ должно осуществляться по двум режимам – чистой вентиляции (1 режим) и фильтровентиляции (2 режим).

Степень огнестойкости проектируемых зданий, в которых предусмотрены ПРУ, должна быть не менее II-й.

Расположение защитных сооружений на проектируемой территории должно соответствовать радиусу сбора согласно рекомендациям приложения №1* СНиП II-11-77*.

При планировке участка обеспечивается расположение проектируемых зданий вне зон возможных завалов с учетом рекомендаций СНиП 2.01.51-90, приложение №3 «Зоны возможного распространения завалов от зданий различной этажности».

Объекты гражданской обороны рекомендуется разместить в цокольных и

подвальных помещениях существующих зданий с учетом требований п. 1.20* СНиП 11-11-77, пункты санитарной обработки в учреждении обслуживания (сауна) в центральной части проектируемой территории. Пункт управления освещением – в ТП закрытого типа, медицинская помощь – в существующем медицинском учреждении по ул. Алданской на смежной территории.

В целях обеспечения оповещения населения об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций и в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Госдумой 11.11.1994 г.), необходимо предусмотреть:

- установку в жилых и административных зданиях устройств получения информации от системы оповещения населения области (точки проводной радиотрансляционной сети или сети одного из операторов кабельного телевидения);
- установку оконечных устройств региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения области в соответствии с расчетом, предоставляемым ГУ МЧС;
- установку оконечных устройств ОКСИОН (ПУОН, ПИОН, УБС) и обеспечение их подключения в систему ОКСИОН области на площадях и других местах массового скопления населения.

В районе территории проекта планировки и межевания существуют сети кабельного телевидения и проводной радиотрансляционной сети, позволяющие осуществить подключение проектируемых объектов к системе оповещения населения. Имеются устройства уличной громкоговорящей связи и сиренные установки ТАСЦО.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52-ФЗ;
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Одной из самых острых экологических проблем проектируемой территории

является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).

Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, имеющей бортики и обеспеченной удобными подъездными путями, и вывозятся специализированными организациями на полигон ТБО. Площадка должна располагаться не ближе 15 метров от жилья. Допускается также ежедневный сбор отходов непосредственно в мусоровоз, приезжающий в определенное время.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории

На рассматриваемой территории размещение объектов, не соответствующих градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки, а также объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), **не планируется.**

В границах проекта планировки территории планируются к размещению объекты, **не относящиеся** к объектам федерального, регионального или местного (муниципального) значения – объекты индивидуальной жилой застройки. **Инженерно-геологические изыскания** будут выполняться индивидуально на каждый земельный участок, собственниками данных участков.

Выполнение **инженерно-экологических работ** с целью оценки прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием строительства и эксплуатации проектируемых объектов и предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий для подготовки документации по планировке территории не требуется.

Выполнение **инженерно-гидрометеорологических работ** в целях изучения гидрометеорологических условий участка работ и прогнозирования возможных изменений этих условий для подготовки документации по планировке территории не требуется.