

Муниципальное образование «Городской округ
«Город Калининград»



Геоцентр

**Общество с ограниченной
ответственностью
«Городской центр геодезии»**

Заказчик – МАОУ СОШ № 48

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

по адресу: г. Калининград, мкр Прибрежный, ул. Заводская, д.18А

02639-26_ПКО

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

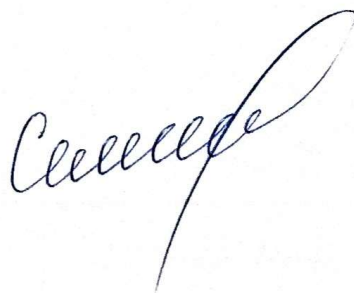

М.В. Федосеев
«07» октября 2026 г.



Директор ООО «ГЕОЦЕНТР»

МП





Н.С. Селютина

Калининград, 2026

038-19/у-272
от 24.09.2026

1.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 19.08.2026 № а-ОЗН-2104 на земельном участке по адресу: г. Калининград, мкр Прибрежный, ул. Заводская, 18А (кадастровый номер земельного участка 39:15:151312:17) планируется вырубка 19 (девятнадцать) деревьев (экологическая ценность 160 баллов), площадь вырубаемых зеленых насаждений меньше 100 кв.м. (Таблица № 1)

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида	
			Баллов за шт.	Итого баллов
1.	Ясень обыкновенный	1	10	10
2.	Тополь черный пирамидальный	3	9	27
3.	Тополь черный	1	8	8
4.	Липа мелколистная	1	9	9
5.	Робиния ложноакациевая	3	5	15
6.	Рябина обыкновенная	4	10	40
7.	Каштан конский обыкновенный	2	9	18
8.	Яблоня домашняя	3	8	24
9.	Слива домашняя	1	9	9
			ИТОГО:	160

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемого зеленого насаждения предусматривается компенсационное озеленение по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская, д.18А, посадкой 17 (семнадцать) саженцев деревьев.

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» экологическая ценность высаживаемых 17 деревьев составляет 163 балла. (Таблица № 2).

						02639-26-ПКО	Лист
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Экологическая ценность вида	
			Баллов за шт.	Итого баллов
1.	Магнолия Суланжа	7	9	63
2.	Клен красный	10	10	100
Итого:		17		163

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 30.04.2028 г. (посадку проводят строго до начала сокодвижения и распускания почек). При этом все работы должны быть завершены не позднее окончания срока действия порубочного билета.

Место посадки зеленых насаждений представлено в посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370- 2021. (Таблица № 3)

Таблица № 3

№ п/п	Наименование вида	Кол-во, шт.	Высота (м) не менее
1.	Магнолия Суланжа	7	2
2.	Клен красный	10	3
Итого:		17 деревьев	

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

						02639-26-ПКО	Лист
							3
Изм.	Колум	Лист	Несок	Подп.	Дата		

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота — не менее 1,0 м над уровнем земли после установки (общая высота — не менее 1,5 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных по адресу: г. Калининград, мкр Прибрежный, ул. Заводская, д.18А (кадастровый номер земельного участка 39:15:151312:17), предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

						02639-26-ПКО	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

5

