

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» 11 2016 г.
г. Калининград

№ 1785

О проведении аукциона на право заключения аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:133208:86 по ул. Чукотской в Ленинградском районе под малоэтажную многоквартирную жилищую застройку

В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по ул. Чукотской в Ленинградском районе, под малоэтажную многоквартирную жилищую застройку;
2. Характеристики земельного участка:
 - кадастровый номер: 39:15:133208:86;
 - площадь земельного участка: 1381 кв.м;
 - сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - особые условия использования: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источника водоснабжения II пояса (далее «Н-3»), в зоне санитарной охраны источника водоснабжения III пояса (далее «Н-3.1»), часть участка расположена в санитарно-защитной полосе водоемод (далее «Н-1»). На земельном участке сгнженно-технического обеспечения отсутствуют. В непосредственной близости от северной границы земельного участка проколот газопровод низкого давления Д 63 мм.

3. Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы в соответствии с отчетом об оценке от 02.09.2016 № Н-1739-2016 и составляет 75000 (семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей. Сумма задатка - 30% от начальной цены.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и договор аренды земельного участка не заключен, начальная цена предмета повторного аукциона может быть определена ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона, но не более чем на 30% от начальной цены предмета предыдущего аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка - 32 (тридцать два) месяца.
6. Банковские реквизиты для перечисления арендной платы: расчетный счет № 401018100000010002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001, ОГРН/О 27701000, БИК 042748001 в Отделении Калининград, г. Калининград, КБК № 028.1.41.05012.04.0000.120.

7. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев)

7.1. Направить заявление, присвоенному единственному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.2. Направить заявление, подавшему единственному заявцу на участие в аукционе, если такой заявитель и его заявка соответствуют указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.3. Направить победителю аукциона или единственному, принявшему участие в аукционе, равному количеству три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предусмотренном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. В случае если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был заключен и представлен в уполномоченный орган, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) предложить заключение указанного

«Гражданин», а также разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

12.3 протокол рассмотрения заявок разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;

12.4 протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Яшук

Н.Ю. Жилик
32-32-01

договора иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

9.1 разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

9.2 к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

9.3 в случае обнаружения неизвестных воиных захоронений и потребных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения полевых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

9.4 производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), передачу в обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 424;

9.5 до начала строительства выложить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых, деревьев и агольных кустарников) и строений расположенных на земельном участке, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в сумме 692300 (шестьсот девяносто две тысячи триста) рублей 50 копеек в соответствии с отчетом об оценке от 02.09.2016 № Н-1739-2016.

10. Утвердить проект договора аренды земельного участка (приложение).

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

11.1 арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

11.2 внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается;

12. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

12.1 выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

12.2 напечатать о проведении аукциона опубликовать в газете