

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» 01 2026 г.
г. Калининград

№ 426 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях размещения линейного объекта
системы газоснабжения – групповой
резервуарной газовой установки
с кадастровым номером
39:15:000000:12011

В соответствии со статьей 23, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления мэра города Калининграда от 31.12.1996 № 3092 «О приемке в муниципальную собственность жилищного фонда АООТ ПСЗ «Янтарь», расположенного в Балтийском районе города Калининграда», государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» от 27.12.2017 № 39:15:000000:12011-39/001/2017-1:

1. Установить публичный сервитут площадью 1761 кв.м в целях размещения линейного объекта газоснабжения – групповой резервуарной газовой установки с кадастровым номером 39:15:000000:12011 в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:150401, 39:15:150403 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:150401:13 площадью 976 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом со встроенными учреждениями здравоохранения». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, туп. Транспортный, д. 2-4;

2) с кадастровым номером 39:15:150401:93 площадью 1090 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, туп. Транспортный. На земельном участке расположен

многоквартирный дом № 12;

3) с кадастровым номером 39:15:150401:94 площадью 1135 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, туп. Транспортный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 10А;

4) с кадастровым номером 39:15:150401:95 площадью 1290 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, туп. Транспортный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 8;

5) с кадастровым номером 39:15:150401:96 площадью 1250 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, туп. Транспортный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 6;

6) с кадастровым номером 39:15:150403:297 площадью 2339 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, туп. Транспортный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 7-9;

7) с кадастровым номером 39:15:150403:299 площадью 1650 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, туп. Транспортный. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 1-1А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, — не возникают.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности,

для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - по мере необходимости в течение срока действия публичного сервитута.

8. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

9. Управлению земельных отношений:

1) в течение пяти рабочих дней направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти дней обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

12. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «18» 01 2026 г. № 426 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта системы
газоснабжения – групповой резервуарной газовой установки
с кадастровым номером 39:15:000000:12011

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская область, город Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1761 +/- 15 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	352820.33	1185414.63	Аналитический метод	0.1	-
2	352819.24	1185415.53	Аналитический метод	0.1	-
3	352803.20	1185421.04	Аналитический метод	0.1	-

4	352806.98	1185431.22	Аналитический метод	0.1	-
5	352806.94	1185432.69	Аналитический метод	0.1	-
6	352799.18	1185451.17	Аналитический метод	0.1	-
7	352793.47	1185464.78	Аналитический метод	0.1	-
8	352786.47	1185484.93	Аналитический метод	0.1	-
9	352779.98	1185502.51	Аналитический метод	0.1	-
10	352779.38	1185503.35	Аналитический метод	0.1	-
11	352778.45	1185503.79	Аналитический метод	0.1	-
12	352777.43	1185503.70	Аналитический метод	0.1	-
13	352772.34	1185501.89	Аналитический метод	0.1	-
14	352768.43	1185512.73	Аналитический метод	0.1	-
15	352765.67	1185515.77	Аналитический метод	0.1	-
16	352764.73	1185516.30	Аналитический метод	0.1	-
17	352763.66	1185516.27	Аналитический метод	0.1	-
18	352754.11	1185513.30	Аналитический метод	0.1	-
19	352753.24	1185512.76	Аналитический метод	0.1	-
20	352751.87	1185511.30	Аналитический метод	0.1	-
21	352751.38	1185510.37	Аналитический метод	0.1	-
22	352751.42	1185509.32	Аналитический метод	0.1	-
23	352752.22	1185506.80	Аналитический метод	0.1	-
24	352752.78	1185505.93	Аналитический метод	0.1	-
25	352753.70	1185505.46	Аналитический метод	0.1	-
26	352754.74	1185505.50	Аналитический метод	0.1	-
27	352755.61	1185506.06	Аналитический метод	0.1	-
28	352756.08	1185506.98	Аналитический метод	0.1	-
29	352756.04	1185508.02	Аналитический метод	0.1	-
30	352755.80	1185509.64	Аналитический метод	0.1	-
31	352763.69	1185512.09	Аналитический метод	0.1	-

32	352764.82	1185510.95	Аналитический метод	0.1	-
33	352768.57	1185500.55	Аналитический метод	0.1	-
34	352730.21	1185484.06	Аналитический метод	0.1	-
35	352729.09	1185481.61	Аналитический метод	0.1	-
36	352732.31	1185471.53	Аналитический метод	0.1	-
37	352724.90	1185469.04	Аналитический метод	0.1	-
38	352724.66	1185469.39	Аналитический метод	0.1	-
39	352721.07	1185468.12	Аналитический метод	0.1	-
40	352721.11	1185467.76	Аналитический метод	0.1	-
41	352706.91	1185463.11	Аналитический метод	0.1	-
42	352703.21	1185461.81	Аналитический метод	0.1	-
43	352703.22	1185461.60	Аналитический метод	0.1	-
44	352703.84	1185459.81	Аналитический метод	0.1	-
45	352704.42	1185458.96	Аналитический метод	0.1	-
46	352705.34	1185458.51	Аналитический метод	0.1	-
47	352706.37	1185458.57	Аналитический метод	0.1	-
48	352733.53	1185467.71	Аналитический метод	0.1	-
49	352741.18	1185443.75	Аналитический метод	0.1	-
50	352732.97	1185440.88	Аналитический метод	0.1	-
51	352732.39	1185441.76	Аналитический метод	0.1	-
52	352731.46	1185442.22	Аналитический метод	0.1	-
53	352730.43	1185442.15	Аналитический метод	0.1	-
54	352729.57	1185441.58	Аналитический метод	0.1	-
55	352729.11	1185440.65	Аналитический метод	0.1	-
56	352729.20	1185439.56	Аналитический метод	0.1	-
57	352717.32	1185435.40	Аналитический метод	0.1	-
58	352716.70	1185436.33	Аналитический метод	0.1	-
59	352715.76	1185436.77	Аналитический метод	0.1	-

60	352714.73	1185436.68	Аналитический метод	0.1	-
61	352713.88	1185436.09	Аналитический метод	0.1	-
62	352713.44	1185435.15	Аналитический метод	0.1	-
63	352713.53	1185434.12	Аналитический метод	0.1	-
64	352714.23	1185432.18	Аналитический метод	0.1	-
65	352714.82	1185431.34	Аналитический метод	0.1	-
66	352715.74	1185430.89	Аналитический метод	0.1	-
67	352716.77	1185430.97	Аналитический метод	0.1	-
68	352742.40	1185439.93	Аналитический метод	0.1	-
69	352745.03	1185431.68	Аналитический метод	0.1	-
70	352722.21	1185423.04	Аналитический метод	0.1	-
71	352707.55	1185418.02	Аналитический метод	0.1	-
72	352706.69	1185417.44	Аналитический метод	0.1	-
73	352706.24	1185416.52	Аналитический метод	0.1	-
74	352706.31	1185415.48	Аналитический метод	0.1	-
75	352708.84	1185408.36	Аналитический метод	0.1	-
76	352712.44	1185409.61	Аналитический метод	0.1	-
77	352710.74	1185414.89	Аналитический метод	0.1	-
78	352723.60	1185419.18	Аналитический метод	0.1	-
79	352734.99	1185423.03	Аналитический метод	0.1	-
80	352737.68	1185423.92	Аналитический метод	0.1	-
81	352737.48	1185424.54	Аналитический метод	0.1	-
82	352748.23	1185428.61	Аналитический метод	0.1	-
83	352749.05	1185429.19	Аналитический метод	0.1	-
84	352749.43	1185431.09	Аналитический метод	0.1	-
85	352733.46	1185481.10	Аналитический метод	0.1	-
86	352769.33	1185496.58	Аналитический метод	0.1	-
87	352776.90	1185499.28	Аналитический метод	0.1	-

88	352777.50	1185497.67	Аналитический метод	0.1	-
89	352772.94	1185495.46	Аналитический метод	0.1	-
90	352772.15	1185494.78	Аналитический метод	0.1	-
91	352771.82	1185493.80	Аналитический метод	0.1	-
92	352772.45	1185492.28	Аналитический метод	0.1	-
93	352771.28	1185491.36	Аналитический метод	0.1	-
94	352770.97	1185490.37	Аналитический метод	0.1	-
95	352771.20	1185489.36	Аналитический метод	0.1	-
96	352771.90	1185488.60	Аналитический метод	0.1	-
97	352772.89	1185488.29	Аналитический метод	0.1	-
98	352773.90	1185488.52	Аналитический метод	0.1	-
99	352779.75	1185491.57	Аналитический метод	0.1	-
100	352781.99	1185485.51	Аналитический метод	0.1	-
101	352771.51	1185482.19	Аналитический метод	0.1	-
102	352770.65	1185481.64	Аналитический метод	0.1	-
103	352770.17	1185480.75	Аналитический метод	0.1	-
104	352770.18	1185479.74	Аналитический метод	0.1	-
105	352771.81	1185474.12	Аналитический метод	0.1	-
106	352775.61	1185475.22	Аналитический метод	0.1	-
107	352774.56	1185478.96	Аналитический метод	0.1	-
108	352783.34	1185481.74	Аналитический метод	0.1	-
109	352789.69	1185463.46	Аналитический метод	0.1	-
110	352794.60	1185451.77	Аналитический метод	0.1	-
111	352783.82	1185448.22	Аналитический метод	0.1	-
112	352782.97	1185447.66	Аналитический метод	0.1	-
113	352782.50	1185446.75	Аналитический метод	0.1	-
114	352782.54	1185445.73	Аналитический метод	0.1	-
115	352784.18	1185440.43	Аналитический метод	0.1	-

116	352788.00	1185441.61	Аналитический метод	0.1	-
117	352786.94	1185445.03	Аналитический метод	0.1	-
118	352796.16	1185448.07	Аналитический метод	0.1	-
119	352802.95	1185431.89	Аналитический метод	0.1	-
120	352794.01	1185407.80	Аналитический метод	0.1	-
121	352793.92	1185406.77	Аналитический метод	0.1	-
122	352794.11	1185406.33	Аналитический метод	0.1	-
123	352798.27	1185407.75	Аналитический метод	0.1	-
124	352801.81	1185417.30	Аналитический метод	0.1	-
125	352816.27	1185412.32	Аналитический метод	0.1	-
126	352811.85	1185391.26	Аналитический метод	0.1	-
127	352811.91	1185390.22	Аналитический метод	0.1	-
128	352812.48	1185389.36	Аналитический метод	0.1	-
129	352815.46	1185386.71	Аналитический метод	0.1	-
130	352818.12	1185389.69	Аналитический метод	0.1	-
131	352816.01	1185391.57	Аналитический метод	0.1	-
132	352820.55	1185413.23	Аналитический метод	0.1	-
1	352820.33	1185414.63	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

11

39:00-6.367

39:15-6.8058

39:15-6.8080

39:15:150403

:375

Масштаб 1:1500

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Исх. от 14.11.2025

№ 13160

На № 7135/ж

от 01.11.2025

Заместителю председателя
комитета, начальнику
управления земельных
отношений
Ступаковой Д.П.

Уважаемая Дарья Павловна!

Управление имущественных отношений в рамках рассмотрения обращения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 31.10.2025 № 10413/мс-08-01 по вопросам организации безопасной эксплуатации объектов газоснабжения на территории Калининградской области сообщает.

На основании договора от 17.07.2023 № 726 МБУ «УКС» передано в безвозмездное пользование недвижимое имущество – сооружения газохимических комплексов, топливной промышленности, трубопроводного транспорта и коммунального хозяйства для организации надлежащей эксплуатации, находящееся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»:

1. «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов к жилым домам в Московском районе г. Калининграда (II этап)», кадастровый номер 39:15:000000:17771;

2. «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов вводов в пос. Малое Борисово г. Калининграда (1 очередь)», кадастровый номер 39:00:000000:19078;

3. «Наружные сети газоснабжения по ул. Согласия в г. Калининграде (ул. Согласия, 46, ул. Маршала Жукова, 10, пер. Рассветный, 1, 3)», кадастровый номер 39:15:130710:8969;

4. «Распределительный газопровод для развития оборонительного комплекса «Кронпринц», расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Литовский вал, 38». кадастровый номер 39:15:000000:10214;

5. «Групповая резервуарная установка сжиженного углеводородного газа (ГРУ СУГ) и газопроводов, расположенных по адресу: ул. Транспортная, 2-4, 6-8, 10-12, 14, 16, 18, 20, 22-24, кадастровый номер 39:15:150403:385;

6. «Групповая резервуарная установка сжиженного углеводородного газа (ГРУ СУГ) и газопроводов, расположенных по адресу: ул. Транспортный тупик, 1-1а, 3-5, 7-9, 2-4, 6, 8, 10а, 12», кадастровый номер 39:15:000000:12011.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» не допускается эксплуатация опасных производственных объектов (далее – ОПО) при отсутствии лицензии на эксплуатацию взрывопожароопасных производственных объектов I, II и III классов опасности. Эксплуатация ОПО при отсутствии лицензии является нарушением требований промышленной безопасности, за что предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 9.1 КоАП РФ. Договор на техническую эксплуатацию газопровода, заключенный муниципальным образованием с газораспределительной организацией не является документом, подтверждающим соблюдение собственником газопровода требований промышленной безопасности.

Согласно п. 4 постановления Правительства РФ от 12.10.2020 № 1661 «О лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химических опасных производственных объектов I, II и III классов» одним из требований к соискателю лицензии является наличие на праве собственности или ином законном основании по месту осуществления лицензируемого вида деятельности земельных участков и (или) сооружений, на которых размещаются объекты, а также технические устройства, планируемые для применения на объектах.

Для получения свидетельств о регистрации в государственном реестре ОПО и лицензий по указанным объектам ОПО необходимо оформление земельных участков, в пределах которых расположены сети и сооружения газоснабжения.

На основании изложенного, прошу рассмотреть возможность оформления сервитута на земельные участки, в пределах которых расположены указанные объекты.

С уважением,

заместитель
председателя комитета,
начальник управления
имущественных
отношений

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00BB2A7B9C5A177B20DA83394716257C44
Владелец Серова Кристина Николаевна
Действителен с 23.09.2024 по 17.12.2025

К.Н. Серова