**«Согласовано**» **«Утверждаю»**

Директор Директор

МКУ «КР МКД» ООО «ЖЭУ-23»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г.Ярмошик

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт подвала, чердачного перекрытия многоквартирного дома № 71-73 по ул. Нарвская, г. Калининград

**Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Нарвская, дом №71-73 |
| 3 | Заказчик | ООО «ЖЭУ-23» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калининград,  ул. Нарвская, дом № 71-73необходимо выполнить капитальный ремонт подвала, чердачного перекрытия. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны соответствовать характеристикам согласно СП и иметь сертификаты качества соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком (МКУ «КР МКД»). |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 60 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 50 календарных дней - производство работ,  ***10*** календарных дней - подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * В период с 20.05.2018 года по 30.06.2018 года работы по капитальному ремонту МКД приостанавливаются, объект консервируется. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» ППР по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер до начала производства работ. * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей.   В случае отставания от графика производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг в зависимости от технической необходимости. В случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, комиссионно составляется акт необходимости выполнения дополнительных работ и производится оценка их стоимости. Если дополнительные работы превышают стоимость контракта, Технический заказчик совместно с Заказчиком принимает решение на выполнение этих работ. |
| 7 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм без покрытия,50х50 мм |
| 2 | Доски обрезные хвойных пород толщиной 25 мм. 75-150 мм 11 сорта |
| 3 | Грунтовка по металлической поверхности ГФ-021 или аналог |
| 4 | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ17 или аналог |
| 5 | Антисептик-антипирен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины или аналог |
| 6 | Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,2 м2 |
| 7 | Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 |
| 8 | Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 или аналог |
| 9 | Трубы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) для электропроводок диаметром 20 мм |
| 10 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением типа: ВВГнг(А) -LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2 |
| 11 | Светильники потолочные типа: НПП 03-100-001-МУ3 |
| 12 | Герметик пенополиуретановый ( пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл |
| 13 | Бетон тяжелый класс В12,5 (М150) |
| 14 | Раствор готовый отделочный тяжелый цементно-известковый 1:1:6 |
| 15 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50 |
| 16 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 марка 150 |
| 17 | Гидроизол |
| 18 | Мастика битумно-резиновая кровельная |
| 19 | Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,2 мм без покрытия,15х15 |
| 20 | Песок природный для строительных работ средний |
| 21 | Щебень из гравия для строительных работ марка 800, фракция 20-40 |
| 22 | Блоки дверные стальные без утеплителя |
| 23 | Блоки дверные с рамочными полотнами однопольные |
| 24 | Сетка тканная с квадратными ячейками №05 без покрытия |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

4.1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

4.2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

4.3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в пос. Ельняки Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО (талоны) либо договором со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности (акты выполненных работ).

4.4 Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

5. **Требования к системе контроля качества:**

5.1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
 5.2. Представитель Заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.  
 5.3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.  
 5.4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с Заказчиком в течение семи дней.  
 5.5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя для освидетельствования. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств Подрядчика.  
 5.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

5.7. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по вопросу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в   
суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

6.1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, в случае не предоставления ППР Подрядчик к производству работ не допускается.

6.2. Заказчик до начала производства работ обязан очистить подвальные помещения, чердак от бытового мусора.

6.3. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик (МКУ «КР МКД») и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

6.4. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

6.5. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» М.В.Ардашева

Проверил:

Начальник отдела контроля

МКУ «КР МКД» Г.Н.Рябкова