

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
объекта «Строительство канализационной насосной станции с напорными
коллекторами в мкр. Прегольский г. Калининграда»

Проектная документация

Утверждаю:
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


В.А. Маштаков
« 16 » 2022 г.



Согласовано:
начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области


А.В. Тимченко
« 16 » 2022 г.



2022

038-19/у-223
от 01.12.22

Российская Федерация
г. Калининград
ООО «КалининградПромСтройПроект»
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП–2.0100/06 от 08.08.2012г

СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ
СТАНЦИИ С НАПОРНЫМИ КОЛЛЕКТОРАМИ В МКР.
ПРЕГОЛЬСКИЙ Г. КАЛИНИНГРАДА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

413.12.21–П–ОК

Том 10.3

	№ док	Подпись	Дата

Российская Федерация
г. Калининград
ООО «КалининградПромСтройПроект»
СВИДЕТЕЛЬСТВО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)»
НП-2.0100/06 от 08.08.2012г

СТРОИТЕЛЬСТВО КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ
СТАНЦИИ С НАПОРНЫМИ КОЛЛЕКТОРАМИ В МКР.
ПРЕГОЛЬСКИЙ Г. КАЛИНИНГРАДА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

413.12.21–П–ОК

Том 10.3

Генеральный директор

ГИП



А.С. Куликов

А.С. Куликов

2021

Содержание тома.

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовые документы</u>	
413.12.21-П-ОК-С	Содержание тома	2
413.12.21-П-СП	Состав проектной документации	отдельный том
413.12.21-П-ОК-ПЗ	Пояснительная записка	3
	<u>Графическая часть</u>	
413.12.21-П-ОК-1	Ситуационный план территории с вырубаемыми зелёными насаждениями.	5
413.12.21-П-ОК-2	Дендрологический план. М 1:500. Лист 1.	6
413.12.21-П-ОК-3	Дендрологический план. М 1:500. Лист 2.	7
413.12.21-П-ОК-4	Дендрологический план. М 1:500. Лист 3.	8
413.12.21-П-ОК-5	Ситуационный план компенсационного озеленения.	9
413.12.21-П-ОК-6	Посадочный план .Разбивочный план. М 1:500. Лист 1.	10
413.12.21-П-ОК-7	Посадочный план .Разбивочный план. М 1:500. Лист 2.	11
413.12.21-П-ОК-8	Посадочный план .Разбивочный план. М 1:500. Лист 3.	12
	<u>Прилагаемые документы.</u>	13
	Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-841 от 17.06.22;	16
	Перечетная ведомость от 17.06.2022;	26
	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений от 17.06.22;	37
	Письмо от Комитета городского хозяйства и строительства № и-КГХ-иС-18385 от 05.10.2022 г .	38

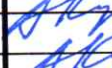
Взам. инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

413.12.21-П-ОК-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разраб.	Наумова		11.22
ГИП	Куликов		11.22
Н.контр.	Куликов		11.22

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Калининград-ПромСтройПроект»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта «Строительство канализационной насосной станции с напорными коллекторами в мкр. Прегольский г. Калининграда» подлежат вырубке деревья и кустарники.

В границах производства работ по линейному объекту на части участка с КН 39:15:000000:5516 расположено 208 деревьев и 11 кустарников, подлежащих вырубке (см. в прилагаемых материалах перечетную ведомость зеленых насаждений от 17.06.2022 года № ПВ 63).

Согласно согласованной перечетной ведомости от 17.06.2022 № ПВ 63 под нужды строительства вырубке подлежат 219 зелёных насаждений. Общая площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет 1314,00 м². Распределение вырубаемых зелёных насаждений по породам следующее:

№ п\п	Наименование вида (породы) деревьев	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Робиния ложноакациевая	1	1 x 5 = 5
2	Клен ясенелистный	56	56 x 5 = 280
3	Ива белая	27	27 x 9 = 243
4	Клен ложноплатановый	8	8 x 9 = 72
5	Берёза повислая	1	1 x 10 = 10
6	Вяз мелколистный	3	3 x 9 = 27
7	Осина	9	9 x 9 = 81
8	Ольха серая	88	88 x 7 = 616
9	Черёмуха обыкновенная	4	4 x 8 = 32
10	Алыча	2	2 x 8 = 16
11	Рябина обыкновенная	1	1 x 10 = 10
12	Клен остролистный	4	4 x 11 = 44
13	Липа мелколистная	1	1 x 9 = 9
14	Боярышник однопестичный	2	2 x 8 = 16
15	Каштан конский обыкновенный	1	1 x 9 = 9
	ИТОГО	208	1470

№ п\п	Наименование вида (породы) кустарников	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Бересклет европейский	3	3 x 14 = 42
2	Бузина чёрная	8	8 x 16 = 128
	ИТОГО	11	170

Проект по компенсационному озеленению предусматривает компенсационное озеленение в объёме 219 зелёных насаждений (208 деревьев и 11 кустарников):

№ п\п	Наименование вида (породы)	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), балл
1	Липа мелколистная, сорт "Гринспайер"	208	208 x 12 = 2496
2	Дерен белый	3	3 x 15 = 45
3	Барбарис тунберга	8	8 x 17 = 136
	ИТОГО	219	2677

Согласовано	Взам. инв. №	Подп. И дата	413.12.21-П-ОК.ПЗ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			ГИП	Куликов							
			Разработал	Наумова		06.22					
Инв. № подл.			Н.контроль			Куликов	06.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
									ООО «Калининград-ПромСтройПроект»		

Компенсационное озеленение выполнено с учётом требований СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждённых приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182. Сроки посадки саженцев до 01.10.2024, но не позднее срока действия разрешения на строительство объекта.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» СНиП III-10-75 Актуализированная редакция прилож. В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород», с учётом требований постановления Правительства Калининградской области №521 от 05 октября 2022 г.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на прилагаемых чертежах проекта компенсационного озеленения.

В соответствии с перечетной ведомостью от 17.06.2022 № ПВ 63 на земельном участке с кадастровым номером КН 39:15:000000:5516 вырубке подлежат 208 деревьев и 11 кустарников. В соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области №521 от 05 октября 2022 г общее количество баллов экологической ценности вырубаемых деревьев и кустарников составляет 1640 балла.

В целях озеленения и компенсации на земельном участке КН 39:15:000000:9408 вдоль улицы Планерная в г.Калининград предусматривается высадка деревьев в количестве 208 шт и кустарников в количестве 11 шт. К высадке предусматривается липа мелколистная, сорт "Гринспайер", дерен белый, а также барбарис тунберга. Общее количество баллов экологической ценности высаживаемых деревьев составляет 2677 баллов.

На листах 413.12.21-П-ОК -5-8 графической части раздела дана разбивка посадки деревьев и кустарников, а также координатная привязка на местности.

Сроки работ определяются с учетом разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

1. Липа мелколистная, сорт "Гринспайер" высотой не менее 3,0 м, обхватом ствола на высоте 1,3 м – не менее 8 см, возраст саженцев не менее 12 лет.

2. Все саженцы для посадки приобретаются в лицензированных питомниках, с предоставлением подтверждающих документов.

3. Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, размерами кома земли не менее 0,8 х 0,8 х 0,5 м, упакованной в мешковину, металлическую сетку или саженцы, выращенные в контейнерах, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

У привитых штамбовых форм место прививки должно быть хорошо заросшим, кроны привоев сформированы не менее чем из 3-х вегетативных почек.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы, кроме того предусмотреть полив зелёных насаждений до передачи объекта обслуживающей организации.

Установить колья для поддержки посаженных деревьев.

Предусмотреть уход за высаженными деревьями в течение одного года, включающий:

- 50 поливов на одно дерево в объеме 50 литров каждый;
- уход за саженцами с апреля по октябрь по 2 раза в месяц за каждым деревом.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	413.12.21-П-ОК.ПЗ			2

К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

Перед началом работ необходимо выполнить очистку земельного участка под компенсационное озеленение от взрывоопасных предметов на площади 1314,00 м².

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	413.12.21-П-ОК.ПЗ			3