

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Многоквартирный жилой дом по ул. Серпуховской, 37–41
в городе Калининграде.

(капитальный ремонт первого этажа)

24 / 0207 / 14 – КР

2014

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-083-06052013, выданное решением Правления Саморегулированной организации Некоммерческое партнерство "Межрегиональная Ассоциация Проектировщиков РемТехНадзор". Протокол №16 от 08 июля 2013 г.

Заказчик : ООО "УКБР №4"

Многоквартирный жилой дом по ул. Серпуховской, 37-41
в городе Калининграде

(Капитальный ремонт первого этажа)

Конструктивные решения

Директор



Р. В. Стручков

2014

07 02.07.2014г

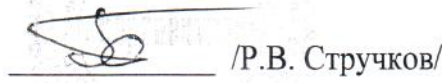
Согласовано:

Директор МКУ «КР МКД»


 /С.Б. Русович/
 «02» 07 2014 г.

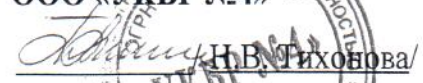
Согласовано:

Директор ООО «Перспектива»


 /Р.В. Стручков/
 «02» 07 2014 г.

Утверждаю:

Исполнительный директор
 ООО «УКБР №4»


 /Н.В. Тихонова/
 «02» 07 2014 г.

Задание на проектирование

на изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт несущих конструкций многоквартирного жилого дома по ул. Серпуховская, д.37-41 в г. Калининграде

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Обоснование
1	2	3
	<p>Основание для проектирования</p> <p>Заказчик</p> <p>Вид строительства</p> <p>Стадийность проектирования</p> <p>Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания</p> <p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>Технический отчет</p> <p>ООО «УКБР №4»</p> <p>Капитальный ремонт</p> <p>Рабочий проект II этапа</p> <p>В проекте предусмотреть планы и схемы с указанием элементов планировки, подлежащих демонтажу на время производства работ и планы с указанием элементов планировки, восстановленных в прежних габаритах в соответствии с техническим паспортом.</p> <p>I этап. В проекте предусмотреть решения (с обязательным указанием порядка выполнения работ) по восстановлению несущей способности оснований, по капитальному ремонту и устройству технического подполья (в местах общего пользования (коридоре)) с устройством новых полов по 1-му этажу, с пристройкой к торцевой стене теплопункта с водомерным узлом, используя результаты обследования, выполненного ООО «Перспектива» (технический отчет 33-0710-13-ТО) и личного натурного осмотра.</p> <p>В проекте предусмотреть ведомость объемов работ по демонтажу конструкций и инженерных сетей, подлежащих замене или разбираемых при производстве работ.</p> <p>Восстановить перегородки в пределах существующих, согласно техническому паспорту.</p> <p>Предоставить узлы конструкций технического подполья, перекрытий технического подполья,</p>

	<p>Основные требования к инженерному оборудованию</p> <p>Сроки выполнения проекта</p> <p>Документация</p> <p>Требования к сметной документации</p> <p>Особые условия Количество экземпляров</p> <p>Особые условия составления проекта</p>	<p>фундаментов под перегородки, ведомость отделки помещений, заполнение проёмов, экспликацию полов, колеровку отделки (потолки, стены).</p> <p>II этап Капитальный ремонт общедомовых сетей. Капитальный ремонт кровли с устройством утепления.</p> <p>В соответствии с современными требованиями предусмотреть:</p> <p>а) замену системы водоснабжения и канализации в пределах объёмов, подлежащих капитальному ремонту, на трубопроводы из пластиковых (металлопластиковых) труб;</p> <p>б) замену системы отопления в пределах объёмов, подлежащих капитальному ремонту;</p> <p>в) восстановление системы электроснабжения и освещения, после возведения перегородок.</p> <p>30 календарных дней</p> <p>Выполнить разработку документации согласно действующих нормативно-распорядительных документов. В сметах стоимость и типы материалов и изделий, предусмотренных в проекте и неуказанных в нормативных сборниках учесть с учетом текущих цен и согласовать с заказчиком.</p> <p>Документацию разработать базисно-индексным методом в программе WinRIK, Word и Excel в действующей сметно-нормативной базе, позволяющей выполнить проверку достоверности сметной стоимости объекта.</p> <p>Разработанную проектно - сметную документацию согласовать со всеми заинтересованными службами. В случае необходимости запросить технические условия, планы этажей, план земельного участка.</p> <p>Проектно-сметную документацию выдать заказчику в 4-х экземплярах и в электронном виде. Передача документов в сканированном виде не допускается.</p>
--	---	--

Разработал:
Главный инженер ООО «УКБР №4»

Исполнитель: *Иванов И.И.*
 02 07 14

Контроль: 02 07 14



В.Е. Липин

ИЗДАНИЕ
 КОМПЬЮТЕРНОЕ


Заверение проектной организации

Технические решения проекта соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья граждан эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом решений.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N						24 / 0207 / 14	Лист
									1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Содержание

– Задание на проектирование ООО "УКБР №4".	3–4
– Заверение проектной организации	5
– Текстовая часть	6–7
– Общие данные	КР – 1
– План первого этажа в осях 1–5	КР – 2
– План первого этажа в осях 5 – 10.	КР – 3
– Кладочный план первого этажа в осях 1–5	КР – 4
– Кладочный план первого этажа в осях 5–10	КР – 5
– Эxpликaция помещений	КР – 6
– Разрез 1 – 1, 2–2.	
– План подполья в осях 1–5	КР – 7
– План подполья в осях 5–10	КР – 8
– Разрез 1–1, 2–2. Ведомость проемов и перемычек	КР – 9
– Эxpликaция полов. Спецификация	КР – 10
– Основание под перегородки, съемная плита. Разрез 3–3, 4–4. Спецификация	КР – 11
– План кровли. Разрез 1–1	КР – 12
– План демонтажа конструкций первого этажа в осях 1 – 5	КР – 13
– План демонтажа конструкций первого этажа в осях 5–10	КР – 14
– Ведомость демонтажа конструкций и отделки помещений	КР – 15

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	24 / 0207 / 14 – КР.С						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Инв. N подл.	Содержание						Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
	ГИП								
	Вед инженер	Масленникова							
	Н. контр.								
								ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Настоящий проект разработан на основании технического задания ООО "УКБР № 4".

Капитальным ремонтом первого этажа предусмотрены проекты: конструктивных решений, отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

Общая часть

Многоквартирный жилой дом расположен по ул. Серпуховской, 37–41 в городе Калининграде и представляет собой трехподъездное пятиэтажное кирпичное строение без подвала.

Здание оборудовано водопроводом, канализацией, сетевым газом, подключено к сетям электроснабжения. Отопление центральное. Горячее водоснабжение в части квартир – от электробойлеров.

Конструктивные решения

Проектом капитального ремонта первого этажа и кровли предусмотрено:

- разборка всех перегородок первого этажа,
- демонтаж дверных блоков,
- разборка полов,
- устройство новых перегородок с новым основанием под ними,
- установка новых дверей,
- замена дверных блоков входов в подъезды здания,
- замена оконных блоков кухонь и коридора подъезда 41,
- закладка оконного проема коридора подъезда 37 с демонтажом оконного блока,
- устройство полов первого этажа с устройством основания,
- замена ограждения марша в подъезде № 41,
- устройство подпольного канала со съемными плитами в коридорах первого этажа здания для прокладки инженерных сетей отопления, водоснабжения и водоотведения,
- отделочные работы мест общего пользования: кухонь, санузлов, коридоров, лестничной клетки,
- ремонт отмостки с поднятием слоя около стен до 100 мм,
- ремонт крылец,
- замена рубероидного ковра кровли с выполнением утепления,
- замена дверного блока выхода на кровлю,
- замена водосточных труб и желобов,
- ремонт штукатурного слоя вентиляционных стояков.

24 / 0207 / 14 – КР.С

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N					Текстовая часть (начало)		
ГИП						Стадия			
Вед. инженер	Масленникова	<i>Мас</i>				П	1	2	
Н. контр.						ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			

Работы по капитальному ремонту выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП 12.04-2002 "Безопасность труда в строительстве" с обязательным привлечением строительных организаций, имеющих допуск к выполнению данных работ.

Конструкции здания:

Стены – существующие из силикатного полнотелого кирпича, с наружной стороны – с расшивкой швов, внутри оштукатурены, состояние работоспособное.

Перекрытия – существующие из сборных железобетонных панелей типа ПК, состояние работоспособное.

Перегородки из керамического кирпича разбираются и выполняются вновь. Новые перегородки при проживании разных семей будут не соответствовать требованиям п. 9.25 СП 54.13330.2010 "СНиП 31.01.2003 Здания жилые многоквартирные", СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума".

Полы разбираются и выполняются вновь по новому основанию, смотри лист КР – 10

Дверные блоки устанавливаются металлические и деревянные, смотри лист КР – 10

Оконные деревянные блоки в местах общего пользования заменяются на металлопластиковые, смотри лист КР – 10

Новое покрытие кровли выполняется из двух слоев "Унифлекс" с выполнением утепления.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
 Республики Беларусь
 Государственный центр жилищно-коммунального хозяйства
 Национальный центр жилищно-коммунального хозяйства
 М. 220004, г. Минск, ул. Дзержинского, 11
 Контактный телефон: (017) 333-33-33
 e-mail: info@nccjkh.gov.by

Исполнитель: *Вальшмиров*
 11
 14

Текстовая часть
 (окончание)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость основного комплекта чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
КР	Конструктивные решения	
ВС, ВО	Водоснабжение и водоотведение	
ОВ	Отопление	
ЭС	Электроснабжение и электроосвещение	

Ведомость чертежей основного комплекта марки КР

Лист	Наименование	Примечание
КР-1	Общие данные	
КР-2	План первого этажа в осях 1-5	
КР-3	План первого этажа в осях 5-10	
КР-4	Кладочный план первого этажа в осях 1-5	
КР-5	Кладочный план первого этажа в осях 5-10	
КР-6	Экспликация помещений.	
КР-7	План техподполья в осях 1 - 5	
КР-8	План техподполья в осях 5-10	
КР-9	Разрез 1-1, 2-2. Ведомость проемов, перемычек	
КР-10	Экспликация полов. Спецификация.	
КР-11	Основание под перегородки, съемная плита. Разрез 3-3, 4-4. Спецификация.	
КР-12	План кровли. Разрез 1 - 1.	
КР-13	План демонтажа конструкций первого этажа в осях 1-5	
КР-14	План демонтажа конструкций первого этажа в осях 5-10	
КР-15	Ведомость демонтажа конструкций и отделки помещений	

Настоящий проект разработан на основании технического задания ООО "УКБР № 4".

Капитальным ремонтом первого этажа предусмотрены проекты: конструктивных решений, отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

24 / 0207 / 14

КР

Многоквартирный дом по ул. Серпуховской, 37-41
в г. Калининграде

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

Капитальный ремонт 1-го этажа.

Стадия	Лист	Листов
Р	1	15

ГИП					
Вед. инженер	Масленникова	<i>Мас</i>			
Н. контр.					

Общие данные

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N