**«Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД»

С. Б. Русович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

**Техническое задание**

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Энгельса, д. 18

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Энгельса, д. 18 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 5 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 8 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Калининград, ул. Энгельса, д. 18 необходимо выполнить капитальный ремонт, в том числе:  - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 20-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Стоимость работ: ***согласно утвержденной сметной стоимости работ.*** |
| 6 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 30 календарных дней.*** * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 7 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля имеют право изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг. |
| 8 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  «Правила устройства электроустановок» (изд. 7)  СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»  ГОСТ Р 50571.15-97 (МЭК 364-5-52-93) «Электроустановки зданий. Часть 5. Выбор и монтаж электрооборудования»  Правила эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденный приказом Министерства энергетики РФ от 13 января 2003 года  СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве» ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть». |
| 9 | Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от систем электроснабжения при переходе от старых систем к новым, было минимальным. |
| 10 | Подрядчик обязан произвести приемо-сдаточные работы испытания в соотвествии с гл. 1.8. ПУЭ (изд. 7) и сдать электроустановку в эксплуатацию согласно действующему регламенту с получением разрешения на ввод электроустановки в эксплуатацию от энергоснабжающей организации. |
| 11 | По окончании работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Техническому заказчику МКУ «КР МКД» первый экземпляр приемо-сдаточной документации в соотвествии с И 1.13-07 с обязательным приложением исполнительных чертежей электропроводки, первый экземпляр результатов приемо-сдаточных испытаний и оригинал разрешения на ввод электроустановки в эксплуатацию. |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Щит ЩРН 400х400х250, степень защиты не ниже IP44 |
| 2 | Электросчетчик трехфазный ЦЭ 6803 8М 220/380 В 5-60А, либо аналог |
| 3 | Автоматический выключатель G LS6 -C50/3 (C) 50A 6 кА, либо аналог |
| 4 | Автоматический выключатель CLS6-С10/2 (С) 10A 6 кА, либо аналог |
| 5 | Автоматический выключатель G LS6 -C25/2 (C) 25A 6 кА, либо аналог |
| 6 | Коробка распределительная 70х70х40 IP44 |
| 7 | Кабель марки ВВГнг (А)LS 3х1,5 мм2 |
| 8 | Кабель марки ВВГнг (А)LS 3х6 мм2 |
| 9 | Светильник потолочный с энергосберегающей лампой IP44, класс защиты 2,0 |
| 10 | Светильник настенный с энергосберегающей лампой IP54, класс защиты 2,0 |
| 11 | Выключатель наружный двухклавишный IP44 |
| 12 | Заземлитель вертикальный из угловой стали 50х50х5 мм, длиной 2,5 м, с антикоррозийным покрытием |
| 13 | Заземлитель горизонтальный из стали полосовой 5х40 мм, с антикоррозийным покрытием |

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь, сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств – не менее 5 лет.

2. При сдаче объекта предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз мусора.

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ.

**5. Общие организационные вопросы:**

1. В случает нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

2. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

3. Своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» И.Л. Герасименко

Проверил:

зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева