

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» 05 2026 г.
от
г. Калининград

№ 3521 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
для строительства сети водоотведения,
необходимого для подключения
(технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического
обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (далее – ГП «Водоканал») об установлении публичного сервитута от 16.04.2026 (вх. № 028-75/у-69/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети водоснабжения и водоотведения) от 04.06.2025, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.12.2023 № 280-к, дополнительного соглашения от 28.12.2023 № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.12.2023 № 280-к, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.12.2023 № 281-к, дополнительного соглашения от 28.12.2023 № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.12.2023 № 281-к:

1. Установить по ходатайству ГП «Водоканал» (адрес юридического лица: 236023, г. Калининград, пр-кт Советский, д. 107, ОГРН 1023900591626, ИНН 3903009923, pridemnaya@vk39.ru) публичный сервитут площадью 16 кв.м для строительства сети водоотведения для подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с развитой инфраструктурой «Холмогоровка Юг» (2 этап)» в отношении части земельного участка с кадастровым номером 39:15:120306:348 площадью 3274 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного жилого дома». Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Докука.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 15 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), - 30 дней с начала проведения строительных работ.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. ГП «Водоканал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:120306:348;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ;

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте

администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 3451р-КМИ/Пр от 05.05.26

Группа документов: Распоряжение председателя КМИнЗР

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание: Установление публичного сервитута для строительства сети водоотведения для технологического присоединения (Комплекс жилых домов "Холмогоровка Юг")

Исполнители: Тюнякина Е.Б. - Главный специалист

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Житник Н.Ю. - Начальник отдела распоряжения земельными участками (21 Отдел распоряжения земельными участками)	Согласен	06.05.2026 09:48		
Ступакова Д.П. - Зам. председателя, начальник управления земельных отношений (21 Управление земельных отношений)	Согласен	06.05.2026 10:17		
Назаров С.С. - Начальник организационно-правового отдела КМИнЗР (21 Организационно-правовой отдел)	Согласен	06.05.2026 16:02		
Коновалов А.С. - И.о. председателя КГРиЦ (21 Комитет городского развития и цифровизации (КГРиЦ))	Согласен	07.05.2026 11:26		
Василего М.Б. - И.о. начальника управления развития инженерной инфраструктуры (21 Управление развития инженерной инфраструктуры)	Согласен	06.05.2026 17:39		
Попова А. И. - Заместитель начальника управления, начальник отдела градостроительной информации и адресного реестра (21 Отдел градостроительной информации и адресного реестра)	Согласен	07.05.2026 10:02		
Завируха А.В. - Начальник отдела архитектурных проектов (21 Отдел архитектурных проектов)	Согласен	07.05.2026 15:01		

Подготовил: Тюнякина Елена Борисовна

(07.05.2026 18:04:17)

Подтверждаю _____

Тюнякина Елена Борисовна
8(4012) 92-32-17



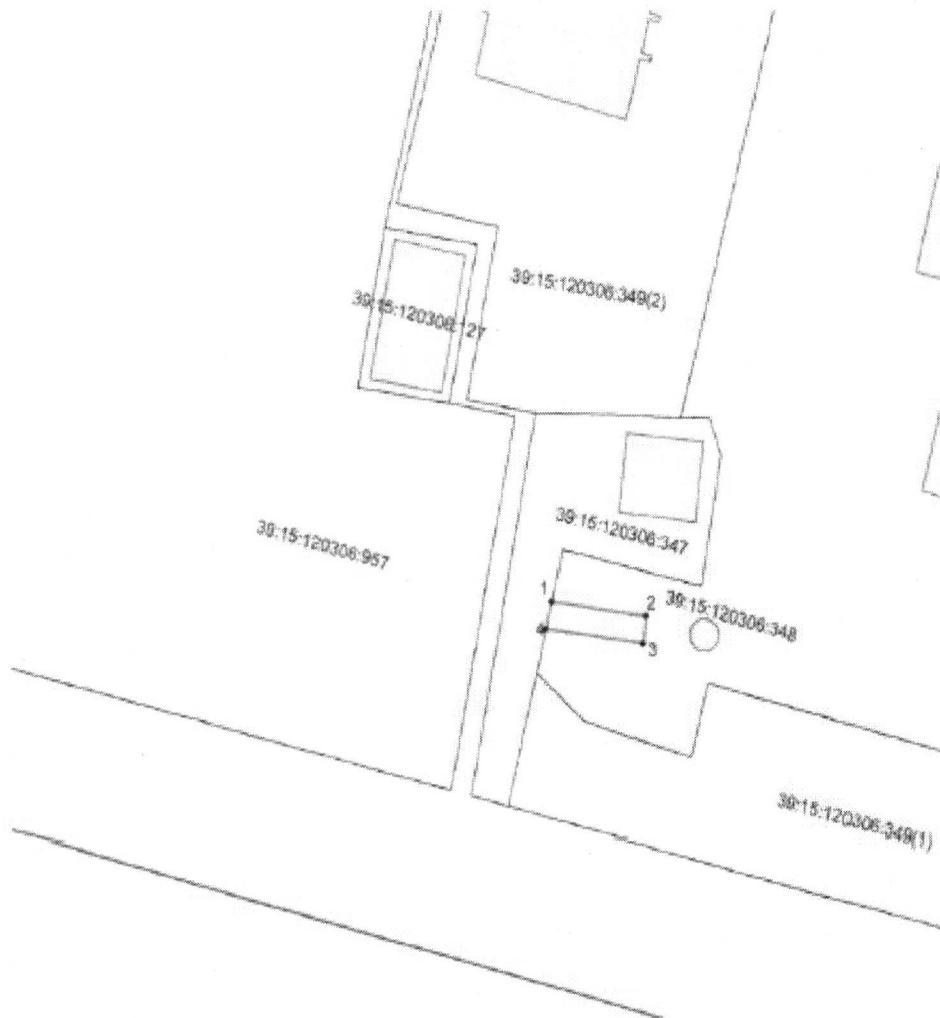
Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «12» 05 2026 г. № 3521 /р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА					
Публичный сервитут для строительства сети водоотведения для подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с развитой инфраструктурой «Холмогоровка Юг» (2 этап)»					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			16 кв.м +/- 2 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361176.77	1184918.73	Картометрический метод	0.1	-
2	361175.74	1184926.60	Картометрический метод	0.1	-
3	361173.76	1184926.34	Картометрический метод	0.1	-
4	361174.82	1184918.27	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3		5	6		
5	361176.77	1184918.73	Картометрический метод	0.1	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y			
	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение
1	Видов, образующих часть границы публичного сервитута	_____
	Характерная точка границы публичного сервитута и ее номер	● 1
3	Существующая часть границы ЗУ по сведениям ЕГРН	_____
4	Граница кадастрового квартала	_____
5	Номер кадастрового квартала	39:15:120306
6	Кадастровый номер земельного участка	39:15:120306:348

Подпись _____

Дата 17.03.26 г.

Масштаб 1: 500