

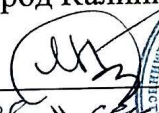
ООО «ГЕО инжиниринг»

Заказчик: ГБУК «Областной Дом народного творчества»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЪЕКТА
расположенного по адресу:
г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 45
(КН 39:15:121802:9)

Проектная документация

Утверждаю:
заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.В. Федосеев
« 08 » сентября 2026 г.



Калининград, 2026

038-19/у-229
от 18.08.2026

Пояснительная записка

Проект компенсационного озеленения объекта, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 45, разработан на основании:

- данных инженерно-топографической съёмки;
- акта обследования зеленых насаждений от 25.11.24 № 9-03Н-2055;
- визуального осмотра существующей территории.

При принятии проектных и технических решений были учтены требования экологических, санитарно-гигиенических, общестроительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации:

1. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

2. Правила проведения инвентаризации зелёных насаждений и паспортизации озеленённых территорий. М., Прима-Пресс.1998;

3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 №182;

4. Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

5. Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

6. Закон Калининградской области №100 от 21 декабря 2006г. «Об охране зелёных насаждений».

Проектом обеспечена экономическая эффективность запланированных мероприятий, с учётом целесообразности функций отдельных компонентов, их

Изм. № подл.	Полп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1468-26-ПКО						
			3						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

архитектурно-планировочной предназначенности и эстетической выразительности.

На территории с целью определения общего состояния деревьев и кустарников проведено обследование зелёных насаждений, выявлены преобладающие, основные и дополнительные (сопутствующие) виды деревьев и кустарников, их возраст, степени угнетения растений друг другом, воздействие на них неблагоприятных факторов среды.

При оценке насаждений учитывались:

- степень загущённости древостоя, когда кроны отдельных растений проникают своими ветвями друг в друга более чем на 1/3; наличие у древесных растений сухих ветвей и сучьев в нижнем ярусе крон; полноту (сомкнутость по кронам) - 0,8-1,0;
- степень деформации крон и стволов деревьев в группах одновидового состава (растения сильно наклонённые, с вытянутыми стволами и однобокими кронами);
- возраст - физиологически старые деревья, с сухими ветвями, с повреждённой древесиной, необратимо повреждённые болезнями и вредителями;
- совместимость видов - в группах; виды биологически несовместимые, находящиеся в дисгармонии друг с другом по цветовой гамме - по окраске стволов, по цвету листьев и плодов, по архитектонике крон;
- размещение - группы, куртины деревьев, хаотично размещённые, с разрушенной структурой, находящиеся в местах высоких рекреационных нагрузок, на вытоптанных посетителями объекта участках с нарушенной дорожно-тропиночной сетью, с низким уровнем благоустройства;
- состояние зелёных насаждений.

Состояние деревьев оценивалось в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118» по четырёхбалльной шкале - «здоровое», «ослабленное», «сильно ослабленное» и «усыхающее».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1468-26-ПКО	Лист
							4

«Здоровое»

Древесные растения без признаков ослабления, крона густая (для данной породы, возраста и условий местопроизрастания); хвоя (листва) зелёная; прирост текущего года нормального размера.

«Ослабленное»

Хвойные: крона разреженная; хвоя светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину; отдельные ветви засохли.

Лиственные: крона разреженная; листва светло-зелёная; прирост уменьшен, но не более чем наполовину.

«Сильно ослабленное»

Хвойные: крона ажурная; хвоя светло-зелёная, матовая; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; имеются плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

Лиственные: крона ажурная; листва мелкая, светло-зелёная; прирост слабый, менее половины обычного; усыхание ветвей до 2/3 кроны; обильные водяные побеги; плодовые тела трутовых грибов или характерные для них дупла.

«Усыхающее»

Хвойные: крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зелёная; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Лиственные: крона сильно ажурная; листва мелкая, редкая, светло-зелёная или желтоватая; прирост очень слабый или отсутствует; усыхание более 2/3 ветвей; наличие болезней.

Состояние кустарников, газонов, цветников и иной травянистой растительности оценивалось по трёхбалльной шкале - «хорошее», «удовлетворительное» и «неудовлетворительное».

«Хорошее»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный; регулярное

Изм. № года	Полн. в дета	Взам. инв. №							Лист
			1468-26-ПКО						5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

скашивание травостоя; цвет газона интенсивно зелёный; отсутствие сорняков и мха.

«Удовлетворительное»

Поверхность газонов, цветников и иной травянистой растительности с заметными неровностями; травостой неровный с примесью сорняков; нерегулярное скашивание травостоя на газоне.

«Неудовлетворительное»

Травостой газона или цветника изреженный, неоднородный, много сорняков; окраска газона или цветника неровная (пятнами) с преобладанием жёлтых оттенков; на газоне много мха.

Также определение экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений и правил замены видов (пород) зелёных насаждений при проведении реконструкции зеленых насаждений осуществлялось в соответствии с Постановлением № 521 от 05.10.2022г.

Величины расстояний между растениями различных видов в проектном решении приняты согласно требованиям СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с биологическими особенностями роста и развития видов. Растения с раскидистой кроной следует размещать на расстоянии не ближе 8-10 м друг от друга, деревья с кроной средней величины - не менее 5-6 м, с узкой кроной - 3-4 м.

Согласно акту обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-2055 от 25.11.2024 г., на участке изысканий с кадастровым номером 39:15:121802:9, расположенном по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 45 с КН 39:15:121802:9, расположено 4 дерева.

На участке планируется санитарная вырубка зеленых насаждений: 1 дерево (табл. 1).

						1468-26-ПКО	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Таблица 1 – Вырубка зеленых насаждений в рамках проекта компенсационного озеленения на участке с КН 39:15:121802:9

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество (шт)	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья				
1	черемуха обыкновенная	II	1	8
Итого:				8 баллов

Площадь вырубаемых зеленых насаждений **8 кв.м.**

Местонахождение зеленого насаждения, подлежащего вырубке, предоставлено на дендрологическом плане.

Взамен вырубаемого зеленого насаждения данным проектом предусмотрено компенсационное озеленение, в соответствии с требованиями Закона Калининградской области №100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. (с изменениями на 07.07.2022 г.), Постановление Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области», высадкой особо ценных видов деревьев.

В рамках проекта компенсационного озеленения запланировано высадить 1 дерево (табл. 2) по адресу: г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 45 с КН 39:15:121802:9.

Высаживаемая порода дерева определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1468-26-ПКО	Лист
							7

Экологическая ценность высаживаемых деревьев составляет **12 баллов** (табл. 2).

Таблица 2 – Высадка зеленых насаждений в рамках компенсационного озеленения в границах участка

№ п.п	Наименование вида зеленых насаждений	Группа	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), баллы	Параметры саженцев, не менее	Примечание
1	Робиния ложноакациевая «Нирсеги»	I	1	12	Общая высота не менее 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	-
Итого				10 баллов		

В рамках проекта компенсационного озеленения зеленые насаждения будут высажены на земельном участке с КН 39:15:121802:9, расположенном в г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 45 (рис. 1).

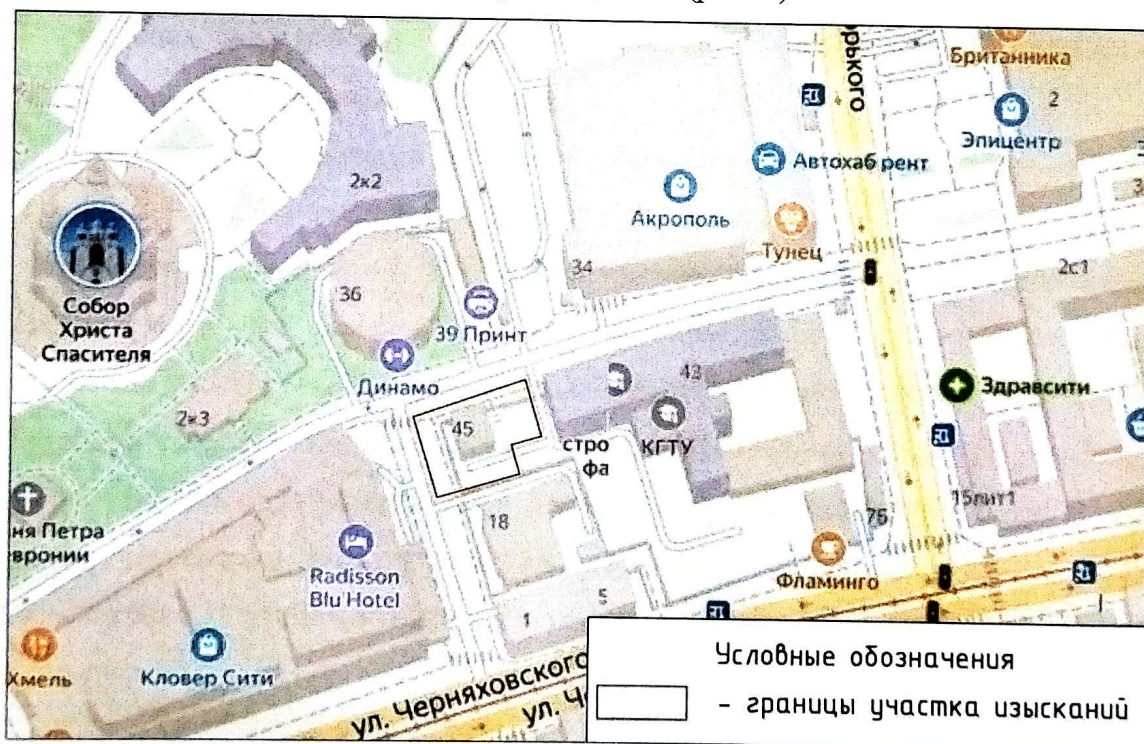


Рисунок 1 – Участок под высадку зеленых насаждений в рамках компенсационного озеленения

Для выполнения высадки зеленых насаждений в рамках компенсационного озеленения посадочный материал саженцев деревьев должен быть только из

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1468-26-ПКО	Лист
							8

питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020.

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта компенсационного озеленения до 30.04.2027 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаживаемыми зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена компенсация зеленых насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13 - 5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1468-26-ПКО						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				9

