

ООО "КАЛИНИНГРАДПРОМПРОЕКТ"

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

объекта "Строительство учебного корпуса государственного
бюджетного учреждения Калининградской области,
общеобразовательная организация для обучающихся
воспитанников с ограниченными возможностями здоровья
«Школа-интернат №1 расположенного в Калининградской
области, г. Калининград, пер. Крылова, 4».
(КН39:15:130508:8; КН39:15:130508:10)

Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЮ

Зам. главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
ГО «Город Калининград»

Федосеев М.В.

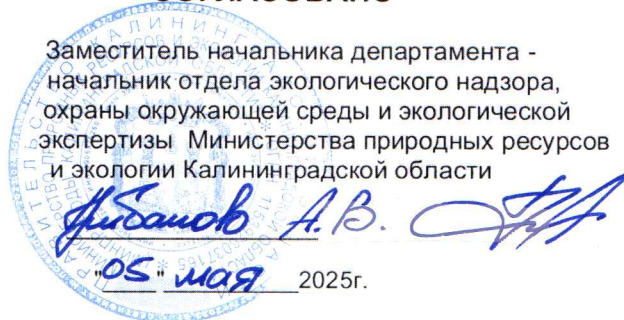
2025г.



СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды и экологической
экспертизы Министерства природных ресурсов
и экологии Калининградской области

05 мая 2025г.



2025

Калининград

038-19/у-64
от 09.04.2025

СОДЕРЖАНИЕ

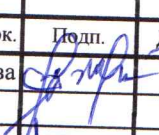
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка.	стр. 3-6
2	Перечётная ведомость зеленых насаждений.	стр. 7-10
3	Акт обследования зеленых насаждений.	стр. 11-12
4	Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений.	стр. 13-16
5	Подеревная съёмка. М 1:500	стр. 17
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	стр. 18
7	План благоустройства территории. М 1:500. Посадочный и разбивочный планы	стр. 19

80/22-КО.ПЗ

**Пояснительная
записка**

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО
«КАЛИНИНГРАД-
ПРОМПРОЕКТ»

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Овчинникова		
Провер.					
Н.контр.					
Нач.отд.			Комарова		
ГИП			Шальтис		12.2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

20143

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В границах территории земельного участка, предназначенного для строительства объекта «Строительство учебного корпуса государственного учреждения Калининградской области общеобразовательная организация для обучающихся воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Школа-интернат № 1», расположенного в Калининградской области, г. Калининград, пер. Крылова, 4» (кадастровый номер земельного участка 39:15:130508:8) произрастает 88 зеленых насаждений.

В рамках реализации работ по строительству объекта выполнено следующее:

I. Получен порубочный билет от 21.04.2022 № упб-30 на вырубку 54 шт. деревьев (дуб – 18 шт., яблоня – 8 шт., груша – 3 шт., ясень – 5 шт., береза – 1 шт., слива – 11 шт., вишня – 3 шт.), 11 шт. кустарников и 2 живые изгороди 51 п.м.

Местонахождение зеленых насаждений на территории объекта строительства представлены на подеревной съемке. Площадь вырубаемых зеленых насаждений – 469 кв.м.

Зеленые насаждения вырублены согласно порубочному билету от 21.04.2022 № упб-30 (Акт освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 23.06.2022 № а-ОСВ-162).

Разработан **Проект компенсационного озеленения (согласован исх. № 038-19/у-61-670 от 10.06.2021)**, предусматривающий компенсационную посадку зеленых насаждений и дополнительное озеленение в количестве 77 шт. деревьев и 190 шт. кустарников на земельных участках с кадастровыми номерами 39:15:130508:8 и 39:15:130508:10.

II. Получен порубочный билет от 03.03.2023 № упб-11 на вырубку дополнительных 15 шт. деревьев (каштан конский – 1 шт., ива ломкая – 5 шт., ясень обыкновенный – 2 шт., дуб черешчатый – 2 шт., яблоня домашняя – 4 шт., груша обыкновенная – 1 шт.) и 1 кустарника – бузина черная.

Местонахождение зеленых насаждений на территории объекта строительства представлены на подеревной съемке. Площадь вырубаемых зеленых насаждений – 120 кв.м.

Экологическая ценность деревьев: каштан конский – $9 \times 1 = 9$; ива ломкая – $7 \times 5 = 35$; ясень обыкновенный – $10 \times 2 = 20$; дуб черешчатый – $11 \times 2 = 22$; яблоня домашняя – $8 \times 4 = 32$; груша обыкновенная – $9 \times 1 = 9$; Экологическая ценность всех деревьев – 127 баллов. Экологическая ценность кустарника – бузина черная 1 шт. – 16 баллов.

Зеленые насаждения вырублены согласно порубочному билету от 03.03.2023 № упб-11 (Акт освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 02.08.2024 № а-ОСВ-148).

Суммарная экологическая ценность вырубаемых зеленых насаждений – 143 балла.

Разработан **Проект компенсационного озеленения (согласован исх. № 038-19/у-6-432 от 20.02.2023)**, предусматривающий компенсационную высадку зеленых насаждений в количестве 15 шт. деревьев и 1 шт. кустарника на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130508:10 (территория автомобильной стоянки и школьного сада).

Всего вырублено 83 зеленых насаждения: из которых 69 шт. деревьев, 12 кустарников и 2 живые изгороди 51 п.м. (102 кустарника).

Инв. № подл.	22132	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	80/22–КО.ПЗ						3

Экологическая ценность высаживаемых зеленых насаждений соответствует требованиям постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 и приведена в таблице № 1. Высаживаемые породы деревьев соответствуют требованиям о взаимозаменяемости, предъявляемым постановлением Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области».

Перечень высаживаемых зеленых насаждений (таблица № 1).

Таблица № 1.

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Ед. изм.	Количество	Экологическая ценность вида(породы), баллы	Обхват на высоте 1,0 м, см	Высота саженца, м	Примечание
Деревья							
Проект компенсационного озеленения (согласован исх. № 038-19/у-61-670 от 10.06.2021)							
1	Туя западная	шт.	3	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
2	Липа разнолистная	шт.	5	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
3	Каштан конский «Фастигиата»	шт.	5	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
4	Ясень пестролистный	шт.	8	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
5	Дуб черешчатый «Фастигиата»	шт.	18	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
6	Береза бородавчатая	шт.	5	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
7	Клен остролистный «Фастигиата»	шт.	4	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
8	Яблоня лесная декоративная	шт.	8	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
9	Груша лесная декоративная	шт.	3	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
10	Вишня восточная	шт.	3	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
11	Слива уссурийская	шт.	11	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
12	Яблоня Недзвецкого	шт.	4	-	не менее 8,0	не менее 2.5	
Итого:		шт.	77				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22132

80/22-КО.ПЗ

Лист

4

Кустарники

13	Боярышник обыкновенный	шт.	35	-	-	не менее 0,4	
14	Шиповник (роза-ругоза)	шт.	40	-	-	не менее 0,4	
15	Спирея (разные виды)	шт.	15	-	-	не менее 0,4	
16	Можжевельник виргинский	шт.	30	-	-	не менее 0,4	
17	Чубушник (жасмин)	шт.	35	-	-	не менее 0,4	
18	Сирень венгерская	шт.	35	-	-	не менее 0,4	
Итого:		шт.	190				

Проект компенсационного озеленения (согласован исх. № 038-19/у-6-432 от 20.02.2023)

Деревья

1	Каштан конский обыкновенный, II группа, 9 баллов	шт.	2	2x9=18	не менее 8,0	не менее 2.5	 саженец
2	Ясень обыкновенный, II группа, 10 баллов	шт.	3	3x10=30	не менее 8,0	не менее 2.5	 саженец
3	Клен остролистный «Колумнаре», I группа, 12 баллов	шт.	4	4x12=48	не менее 8,0	не менее 2.5	 саженец
4	Груша лесная II группа, 9 баллов	шт.	2	2x9=18	не менее 8,0	не менее 2.5	 саженец
5	Яблоня домашняя II группа, 8 баллов	шт.	4	4x8=32	не менее 8,0	не менее 2.5	 саженец
Итого:		шт.	15	146			

Кустарники

1	Сирень венгерская, II группа, 16 баллов	шт.	1	1x16=16	-	не менее 0,4	кол-во скелет ветвей 4шт.
Итого:		шт.	1	162			
ВСЕГО:		Деревья – 92 Кустарники – 191		Баллы – 162			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

22132

80/22-КО.ПЗ

Лист

5

