



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

236035, абонемнтный ящик № 5079,  
г. Калининград, пл. Победы, д.1  
тел. (4 012) 92 33 48, факс(4 012) 92 33 27  
E-mail: [kmicom@klgd.ru](mailto:kmicom@klgd.ru)

Директору (главному редактору)  
МП «Газета «Гражданин»

Г.И. Чернышевой

Управление учета и найма жилья:  
г. Калининград, ул. П.Морозова, 6-8  
тел. (4012) 92 39 04, факс (4012) 64 38 01

*19.05.2017 № 4-КШВ-05/11489*

**Уважаемая Галина Ивановна!**

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» просит опубликовать объявление следующего содержания:

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 5-ак-2017**

**нежилое помещение первого этажа, кадастровый номер: 39:15:121538:70,  
общей площадью 94,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград,  
ул. Комсомольская, 17, пом IV из лит. А, в объекте культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», начало XX века**

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Конкурс
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1

***Контактная информация организатора торгов***

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
<i>Адрес:</i>	236040, обл. КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г. КАЛИНИНГРАД, пл. ПОБЕДЫ, д. 1
<i>Телефон:</i>	8 (4012) 923227

**Факс:** 8 (4012) 923327  
**Контактное лицо:** МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА,  
МЕРКУЛОВА ИННА ДМИТРИЕВНА

**Условия проведения торгов**

**Дата и время начала подачи заявок:** 26.05.2017 09:00  
**Дата и время окончания подачи заявок:** 21.06.2017 13:00  
**Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:** Заявки на участие в конкурсе подаются продавцу по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 528, в период с 26.05.2017 с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по 21.06.2017 года ежедневно по рабочим дням, кроме: суббот, воскресений. 21.06.2017 года заявки принимаются с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. В предпраздничные дни прием заявок осуществляется с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время приема заявок – Калининградское. Порядок подачи в соответствии с действующим федеральным законодательством и условиями конкурсной документации

**Место и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками конкурса:** Заседание комиссии по признанию претендентов участниками проводится **27.06.2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 2-й этаж, зал заседаний администрации, которая определяет соответствие заявок на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации.**

**Место и срок подведения итогов:** Конкурс и подведение его итогов состоится **29.06.2017 года в 09 часов 30 минут Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, дом 1, 2 этаж, зал заседаний администрации.**

**Лот № 1**

**Общая информация по лоту:**

**Тип имущества:** Нежилое помещение  
**Вид собственности:** Муниципальная  
**Наименование и характеристика имущества:** нежилое помещение первого этажа, кадастровый номер: 39:15:121538:70, общей площадью 94,2 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17, пом IV из лит. А, в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века.  
**Страна размещения:** РОССИЯ  
**Место нахождения имущества:** Калининградская обл., г. Калининград, ул. Комсомольская, 17  
**Детальное местоположение:** г. Калининград, ул. Комсомольская, 17  
**Начальная цена продажи имущества в валюте лота:** 1 243 000 рублей, с учетом НДС.

*Условия конкурса:*

Обеспечение сохранности нежилого помещения первого этажа, общей площадью 94,2 кв.м. (помещение IV из лит. А), расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 17 (далее – Помещение), находящегося в объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX века (далее – Памятник), не причинение ущерба Памятнику, участие в обеспечении сохранности Памятника в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством и Актом осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия от 11.03.2016 г., утвержденных приказом службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 11.03.2016 № 58, в том числе в части ремонта фасада, ремонта и замены перекрытий, благоустройства территории, установки информационной надписи на Памятнике:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения
1	Замена полов	2017-2019 г.г.
2	Ремонт и замена перекрытий	2017-2019 г.г.
3	Замена электропроводки	2017-2019 г.г.
4	Косметический ремонт помещений	2017-2019 г.г.

Работы по сохранению Помещения и Памятника проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, в соответствии с согласованной со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области проектной документацией, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, предоставляемых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия, и осуществления научного руководства, технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2019 года (а также в соответствии с конкурсной документацией).

*Перечень  
покупателями документов:*

*представляемых* 1) Заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме.

2) Опись представляемых документов (составляется в произвольной форме).

3) Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса в запечатанном конверте. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки.

4) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**А) юридические лица:** - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **Б) физические лица:** - документ, удостоверяющий личность при подаче заявки, и копии всех его листов в составе приложений к заявке; **В)** в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

*Обременение:*

Имеются.

*Описание обременения:*

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 23.03.2007 № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» Объект расположен в здании, которое состоит в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» нач. XX в., и обременен требованиями к содержанию, использованию

и сохранению объекта культурного наследия, содержащимися в охранном обязательстве и акте осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в объекте культурного наследия, утвержденных приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 11.03.2016 № 58, а также условиями проведения конкурса, утвержденными распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации ГО «Город Калининград» от 25.04.2017 № 1887/р-КМИ.

- Размер задатка в валюте лота:* 248 600 рублей
- Срок и порядок внесения задатка:* При подаче заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца в сумме 248 600 рублей на лицевой счёт продавца (организатора конкурса) по следующим реквизитам:  
Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)  
ИНН/КПП 3903010414/390601001  
БИК 042748001  
р/счет № 40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации  
Назначение платежа: «5100» задаток за лот № 1, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (дата проведения конкурса).  
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора конкурса), является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее 26.06.2017 года до 18 часов 00 минут.
- Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:* Самостоятельно в составе конкурсной документации
- Ограничения участия в приватизации имущества:* Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
- Порядок определения победителей:* Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана

*Срок заключения договора купли-продажи:*

*Реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи:*

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

раньше других заявок.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

**Реквизиты:**

**Получатель:**

УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. № 40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК № 028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов).

не имеется.

С уважением,

начальник управления  
имущественных отношений



В.А. Маштаков