«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«город Калининград»
_____ М.В. Федосеев
«21» октября 2026 г.

САНИТАРНАЯ РУБКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения
г. Калининград, ул. Ген. Толстикова 2,
земельный участок с кадастровым номером:
39:15:150835:1034

мастер по благоустройству
Кремень С.В.

ООО «Лучший Дом в Московском районе»

2026 г.

038-19/у-284
от 02.10.2026

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

На основании Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-277, составленного 04.03.2026 г., было обследовано – 4 шт. (стволов – 4 шт.). Деревья расположены по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Толстикова 2, земельный участок с кадастровым номером: **39:15:150835:1034**

AnyScanner

Проектом предусмотрена вырубка 3 (трех) деревьев. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 12 м².

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Таблица № 1 – Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

Вырубаемые деревья				
Порода	**Кол-во деревьев**	**Инвазивный вид (порода), да/нет**	**Экологическая ценность вида (породы), балл**	**Всего**
Ясень обыкновенный	1	нет	10	
Липа мелколистная	1	нет	9	
Дуб черешчатый	1	нет	11	
Итого:	**3**			
Сумма баллов:				**30**

Согласно Постановления Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 г. № 521, общее количество баллов экологической ценности подлежащих посадке видов (пород) деревьев не может быть меньше общего количества баллов экологической ценности уничтоженных видов (пород) деревьев.

Таблица № 2 – Породный состав высаживаемых деревьев

Высаживаемые деревья				
Порода	**Кол-во деревьев**	**Инвазивный вид (порода), да/нет**	**Экологическая ценность вида (породы), балл**	**Всего**
Клен остролистный	3	нет	11	33
Итого:	**3**			
Сумма баллов:				**33**

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 3 саженцев клена остролистного. Параметры высаживаемых зеленых насаждений приведены в таблице № 3. Высадка осуществляется по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Толстикова 2а, земельный участок с кадастровым номером: **39:15:150835:1036**.

AnyScanner

Таблица № 3 – Параметры высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Группа	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Клен остролистный	I	12	3	Высота саженца –2.5 м; Обхват ствола на высоте 1м – 8 см;

Саженецы деревьев для посадки должены быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую коневую систему хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. После посадки организовать механическое закрепление высаживаемого дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Согласно МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам. Параметры саженцев деревьев должны соответствовать ГОСТ Р59370-2021.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом. Компенсационное озеленение и разработка проекта компенсационного озеленения производятся за счет средств физических или

AnyScanner

юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года в срок до 30 октября 2027 г.

AnyScanner



разбивочный план, посадочный план сводный план инженерных коммуникаций

2026	55-Б-12,16	Заявка №01653-26 от 09.06.2026г	

Инженерно-топографический план
(использовать как справочный материал)

г. Калининград,
ул.Ген.Толстикова д.2, 2а

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

ООО "Лучший дом в Московском районе"

Деж.план	Дело №		
Директор	Селютина Н.С.		09.06.26
Нач.отдела	Бречка А.И.		09.06.26
Геодезист	отд.инж.изысканий		09.06.26
Должность	Фамилия	Подпись	Дата

Геоцентр
© ООО «Городской центр геодезии»
SCAN AnyScanner