

Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект компенсационного озеленения объекта:  
«Обустройство пешеходных дорожек для детской спортивной площадки,  
расположенной между многоквартирными домами №№36-42, 44-50, 52-58  
по ул. Пионерская в г. Калининграде»

Проектная документация

32-2023

«Утверждаю»  
И. О. председателя  
комитета городского хозяйства и  
строительства администрации  
городского округа «Город Калининград»



В. А. Маштаков



Калининград  
2023г.

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Муниципальное казенное учреждение  
«Калининградская Служба Заказчика»**

**Проект компенсационного озеленения объекта:  
«Обустройство пешеходных дорожек для детской спортивной площадки,  
расположенной между многоквартирными домами № 36-42, 44-50, 52-58  
по ул. Пионерская в г. Калининграде»**

**Проектная документация**

**32-2023**

**Заместитель директора**

**С. В. Боровская**

**Заместитель начальника  
комплексного проектного отдела**

**А. С. Платонова**



**Калининград**

**2023г.**

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п	Наименование	Примечание
	Содержание тома	1
	Пояснительная записка	2-4
	Графическая часть	5
л.1	Ситуационный план, б/м	
л.2	План вырубки. Подеревная съёмка. М 1:500	
л.3	Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500	
	Перечетная ведомость от 10.07.2023 г. № ПВ-86	Приложение на 3 листах
	Расчет компенсационной стоимости	Приложение на 2 листах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект компенсационного озеленения объекта: «Обустройство пешеходных дорожек для детской спортивной площадки, расположенной между многоквартирными домами №№36-42, 44-50, 52-58 по ул. Пионерская в г. Калининграде»						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Магус		2023	Пояснительная записка	П	1	5	
			Зам.директора	Боровская		2023		МКУ «КСЗ»			
			Зам.нач. отд	Платонова		2023					

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с перечетной ведомостью от 10.07.2023 г. № ПВ-86 в границах земельных участков по адресу г. Калининград, ул. Пионерская, № 36-42, 44-50, 52-58 (КН 39:15:132508:228, КН 39:15:132508:227, КН 39:15:132508:226, КН 39:15:000000:2414) на территории запланирована вырубка 3 (трёх) деревьев, 2 (двух) кустарников и 2 (двух) п.м. однорядной живой изгороди:

№ п.п.	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Тополь черный	2	II	8	16
2	Ясень обыкновенный	1	II	10	10
3	Бузина черная	2	II	16	32
4	Снежнаягодник белый	2 п.м./1 шт.	II	13	13
ИТОГО:		3 дерева/ 2 кустарника/ 2 п.м. живой изгороди			71

(согласно Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»).

Запланированная площадь вырубаемых зеленых насаждений: 30 кв.м.

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен запланированных вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение по адресу ул. Пионерская, № 36-42, 44-50, 52-58 (КН 39:15:132508:228, КН 39:15:132508:227, КН 39:15:132508:226, КН 39:15:000000:2414) посадкой 3 (трёх) саженцев деревьев, 2 (двух) кустарников и 2 (двух) п.м. однорядной живой изгороди с шагом посадки 0,3 м (7 шт).

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					32-2023	Лист
							2	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

№ п.п	Наименование вида (порода)	Кол-во шт	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы	
				Баллы за шт.	Итого баллов
1	Клен остролистный «Глобозум»	3	I	10	30
2	Боярышник однопестичный	2	I	21	42
3	Снежнаягодник белый	2 п.м./1 шт.	II	13	13
ИТОГО:		3 дерева/ 2 кустарника/ 2 п.м. живой изгороди			85

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» от зданий и сооружений на расстоянии не менее 5 м, инженерных коммуникаций - не менее 2 м, края тротуара - не менее 0,7 м.

Место посадки зеленых насаждений представлено на посадочном плане. Срок высадки зеленых насаждений в рамках реализации проекта компенсации до 03.10.2024 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Саженцы деревьев для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы»:

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Клен остролистный «Глобозум»	шт.	3	12	высота – 3,0 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 3,0 см	30
2	Боярышник однопестичный	шт.	2	5	высота – 0,7 м, скелетных ветвей не менее 5 шт.	42
3	Снежнаягодник белый	п.м.	2	5	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 5 шт.	13
ИТОГО:		3 дерева/2 кустарника/2 п.м. живой изгороди				85

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-2023	Лист	
								3



**Графическая часть**

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-2023	Лист