

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «25» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 6970/Р-КМ

Об установлении публичного сервитута в целях размещения сетей водоотведения – ливневого коллектора с реестровым номером 75685 по ул. Артиллерийской

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», выписки из реестра муниципального имущества городского округа «Город Калининград» от 29.11.2024 № 2168:

1. Установить публичный сервитут площадью 3149 кв.м в целях размещения сетей водоотведения – ливневого коллектора (реестровый номер 75685) от дома № 48 по ул. Артиллерийской до очистных сооружений, расположенных по ул. Артиллерийской, 52А, в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:131924, 39:15:131923, 39:15:131928 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:131924:132 площадью 6425 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного дома со встроенными административно-торговыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 50;

2) с кадастровым номером 39:15:131924:134 площадью 8870 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирного дома со встроенными административно-торговыми помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 54;

3) с кадастровым номером 39:15:131924:137 площадью 2610 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание, религиозное использование». Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 52А;

4) с кадастровым номером 39:15:131924:144 площадью 338 кв.м с видом разрешенного использования «под жилой дом блокированного типа (объект индивидуального жилищного фонда)». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Серова, д. 34;

5) с кадастровым номером 39:15:131924:145 площадью 5670 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 48;

6) с кадастровым номером 39:15:131924:1871 площадью 459 кв.м с видом разрешенного использования «для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Полевой, 30». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полевая;

7) с кадастровым номером 39:15:131924:2254 площадью 1700 кв.м с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полевая, д. 32;

8) с кадастровым номером 39:15:131924:2483 площадью 1015 кв.м с видом разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полевая;

9) с кадастровым номером 39:15:131924:75 площадью 1025 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий индивидуальный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полевая, д. 28;

10) с кадастровым номером 39:15:131924:81 площадью 505 кв.м с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Полевая, д. 26А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, — не возникают.

6. Плата за установление публичного сервитута не устанавливается.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа

«Город Калининград»

от «25» 09 2025 г. №670/р-КМИ

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения –
ливневого коллектора (реестровый номер 75685) от дома № 48
по ул. Артиллерийской до очистных сооружений, расположенных
по ул. Артиллерийской, 52А**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 149 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 39:15:131924 Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 39:15:131924:2483, 39:15:131924:75, 39:15:131924:1871, 39:15:131924:144, 39:15:131924:132, 39:15:131924:145, 39:15:131924:2254, 39:15:131924:137, 39:15:131924:134, 39:15:131924:81 Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации сетей водоотведения Срок публичного сервитута: 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356 596,00	1 192 157,07	Картометрический метод	0,10	—
2	356 596,04	1 192 151,07	Картометрический метод	0,10	—
3	356 626,80	1 192 151,28	Картометрический метод	0,10	—
4	356 629,73	1 192 152,16	Картометрический метод	0,10	—
5	356 655,12	1 192 146,74	Картометрический метод	0,10	—
6	356 679,85	1 192 128,91	Картометрический метод	0,10	—
7	356 699,59	1 192 103,74	Картометрический метод	0,10	—
8	356 700,47	1 192 079,80	Картометрический метод	0,10	—
9	356 670,95	1 192 023,63	Картометрический метод	0,10	—
10	356 659,55	1 192 004,16	Картометрический метод	0,10	—
11	356 638,08	1 191 962,19	Картометрический метод	0,10	—
12	356 645,50	1 191 953,87	Картометрический метод	0,10	—
13	356 646,08	1 191 949,54	Картометрический метод	0,10	—
14	356 646,31	1 191 940,56	Картометрический метод	0,10	—
15	356 652,31	1 191 940,72	Картометрический метод	0,10	—
16	356 652,06	1 191 950,02	Картометрический метод	0,10	—
17	356 651,72	1 191 952,62	Картометрический метод	0,10	—
18	356 687,85	1 191 957,61	Картометрический метод	0,10	—
19	356 687,33	1 191 953,39	Картометрический метод	0,10	—
20	356 689,10	1 191 949,30	Картометрический метод	0,10	—
21	356 690,01	1 191 945,08	Картометрический метод	0,10	—
22	356 695,87	1 191 946,34	Картометрический метод	0,10	—
23	356 694,84	1 191 951,14	Картометрический метод	0,10	—
24	356 693,49	1 191 954,27	Картометрический метод	0,10	—
25	356 694,00	1 191 958,41	Картометрический метод	0,10	—
26	356 741,35	1 191 963,80	Картометрический метод	0,10	—
27	356 742,26	1 191 959,29	Картометрический метод	0,10	—
28	356 742,76	1 191 954,86	Картометрический метод	0,10	—
29	356 743,97	1 191 950,87	Картометрический метод	0,10	—
30	356 749,71	1 191 952,61	Картометрический метод	0,10	—
31	356 748,66	1 191 956,08	Картометрический метод	0,10	—
32	356 748,20	1 191 960,21	Картометрический метод	0,10	—
33	356 747,40	1 191 964,15	Картометрический метод	0,10	—
34	356 750,81	1 191 964,20	Картометрический метод	0,10	—
35	356 782,50	1 191 968,37	Картометрический метод	0,10	—
36	356 783,20	1 191 963,90	Картометрический метод	0,10	—
37	356 784,61	1 191 955,81	Картометрический метод	0,10	—
38	356 790,52	1 191 956,84	Картометрический метод	0,10	—
39	356 789,12	1 191 964,88	Картометрический метод	0,10	—
40	356 788,46	1 191 969,11	Картометрический метод	0,10	—
41	356 813,33	1 191 972,02	Картометрический метод	0,10	—
42	356 828,72	1 191 975,66	Картометрический метод	0,10	—
43	356 827,34	1 191 981,50	Картометрический метод	0,10	—
44	356 812,29	1 191 977,94	Картометрический метод	0,10	—
45	356 787,53	1 191 975,04	Картометрический метод	0,10	—
46	356 787,51	1 191 975,16	Картометрический метод	0,10	—
47	356 784,58	1 191 974,70	Картометрический метод	0,10	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
48	356 750,37	1 191 970,20	Картометрический метод	0,10	—
49	356 746,20	1 191 970,13	Картометрический метод	0,10	—
50	356 743,28	1 191 970,06	Картометрический метод	0,10	—
51	356 691,32	1 191 964,14	Картометрический метод	0,10	—
52	356 688,62	1 191 963,78	Картометрический метод	0,10	—
53	356 649,52	1 191 958,37	Картометрический метод	0,10	—
54	356 645,30	1 191 963,11	Картометрический метод	0,10	—
55	356 664,81	1 192 001,28	Картометрический метод	0,10	—
56	356 676,19	1 192 020,71	Картометрический метод	0,10	—
57	356 706,53	1 192 078,42	Картометрический метод	0,10	—
58	356 705,51	1 192 105,90	Картометрический метод	0,10	—
59	356 684,05	1 192 133,29	Картометрический метод	0,10	—
60	356 657,60	1 192 152,34	Картометрический метод	0,10	—
61	356 629,47	1 192 158,36	Картометрический метод	0,10	—
62	356 625,90	1 192 157,28	Картометрический метод	0,10	—
1	356 596,00	1 192 157,07	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

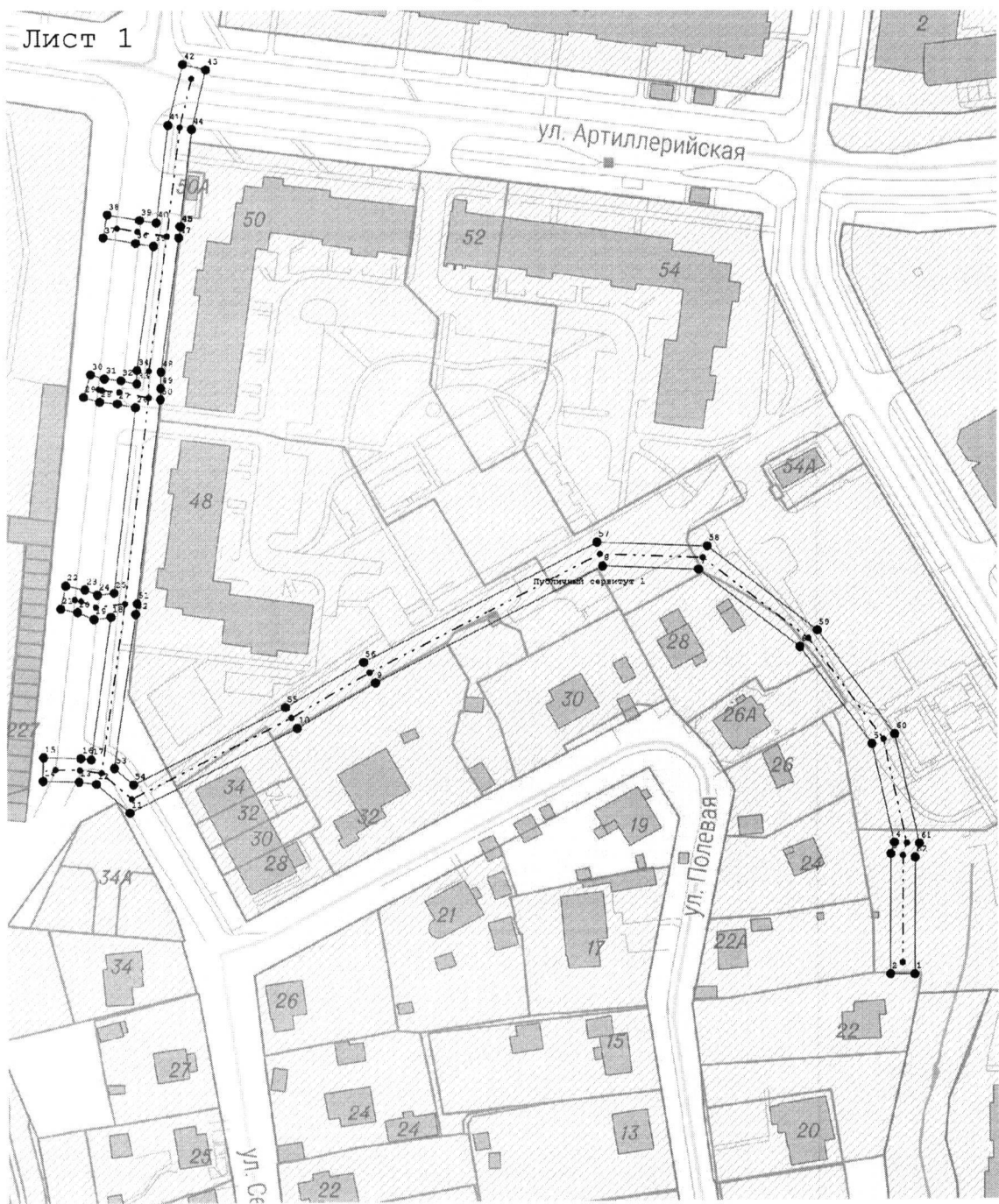
Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-39, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 500

Используемые условные знаки и обозначения:

——— - Граница публичного сервитута