


ООО «ПРОМИНЖИНИРИНГ»

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Расчистка русла река Лесная в г. Калининграде»**

Проектная документация

«Утверждаю»
И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»


Ю.Л. Кондратьев
« 26 » июля 2022 г.



Калининград
2022





ООО «ПРОИНЖИНИРИНГ»

ОГРН 1141690084832, ИНН 1660218816, КПП 166001001
236003, РФ, Калининградская область, г. Калининград,
Московский проспект, д. 188, оф. 3, 4
тел.: 8 (4012) 64-01-65, 8 (917) 287-94-57
www.proeng.pro, e-mail: proeng@proeng.pro

**Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«ФАВОРИТ СПЕЦТЕХНИКА»**

РАСЧИСТКА РУСЛА РЕКИ ЛЕСНАЯ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект компенсационного озеленения

11-2022-КО

Генеральный директор




25.04.2022 г.

И.А. Иванов



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА3
 ПРИЛОЖЕНИЕ А. АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ7
 ПРИЛОЖЕНИЕ Б. СИТУАЦИОННАЯ КАРТА-СХЕМА11
 ПРИЛОЖЕНИЕ В. ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПЛАН С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫРУБКЕ И СОХРАНЕНИЮ12
 ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ПЛАН КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ, СОВМЕЩЕННЫЙ С РАЗБИВОЧНЫМ ЧЕРТЕЖОМ13
 ПРИЛОЖЕНИЕ Д. СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ С НАНЕСЕННЫМИ ЗОНАМИ ОХРАНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ14

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					11-2022-КО.С						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
										П		1	
			Разработал		Райзер			04.22					
			Проверил		Глазырин			04.22					
										 ПРОИНЖИНИРИНГ <small>общество с ограниченной ответственностью</small>			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 Об охране зеленых насаждений (с изменениями на 22 ноября 2019 года).

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» 11 апреля 2022 г. было обследовано 12 деревьев (13 стволов). Деревья расположены вблизи реки Лесная по ул. Дзержинского, 117 КН 39:15:000000:6009.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к пойме р. Преголя, осложненной техногенными образованиями. На участке изысканий под толщей насыпных грунтов распространены аллювиальные отложения большой мощности, их подстилают водно-ледниковые отложения балтийской стадии и моренные отложения грудаской стадии.

В геологическом строении участка принимают участие современные техногенные насыпные грунты, органоминеральные и органические грунты, глинистые и песчаные отложения.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к техногенным отложениям, пескам аллювиальных и водно-ледниковых отложений.

Питание водоносных горизонтов осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в отдельные периоды года за счет подпитки со стороны реки, разгрузка идет за счет испарения и в реку. Участок можно отнести к техногенно-подтопленным территориям.

	Взам. инв. №						11-2022-КО.ПЗ			
	Подпись и дата						Пояснительная записка			
	Иньв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись				Дата
		Разработал		Райзер			04.22	П	1	4
		Проверил		Глазырин			04.22			



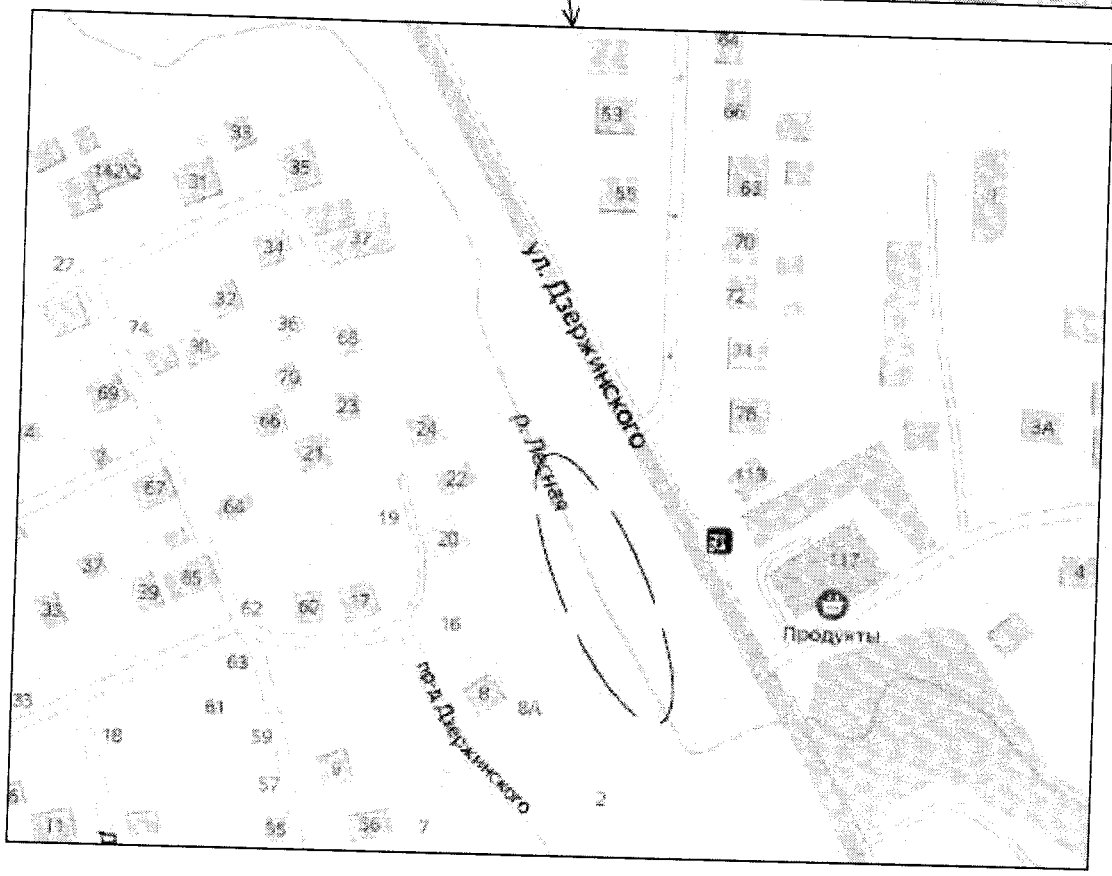


Рисунок 1 – Расположение обследованных деревьев

Проектом предусмотрена вырубка 8-ми и сохранение 4-х деревьев в связи устройством временной технологической площадки при расчистке русла реки Лесная.

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства объектов капитального строительства.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-2022-КО.ПЗ

Таблица 1 – Породный состав вырубаемых и сохраняемых зеленых насаждений

Вырубаемые деревья (8 шт.)		
Порода	Количество деревьев	Номер группы
Ива	1	III
Клен остролистный	1	II
Ольха	6	II
Сохраняемые деревья (8 шт.)		
Ольха	4	II

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 50 м².

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 8 саженцев деревьев 12-ти летнего возраста в соответствии с Ведомостью компенсационного озеленения (Приложение Б) на расстоянии не более 20 м от места вырубки.

Таблица 2 – Породный состав и параметры высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	Кол-во, шт	Примечание
1	Ольха черная	12	8	Высота саженца – 350 см; Высота штамба – 150 см; Диаметр штамба – 4,5 см; Размер земляного кома – 1,0x1,0x0,6 м

Площадь высаживаемых зеленых насаждений составляет 50 м².

Согласно МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» для создания аллей, небольших групп, высадки одиночных экземпляров (солитеров) должны использоваться саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 3, 4 и 5 группам. Параметры саженцев деревьев должны соответствовать ГОСТ 24909-81 «Саженцы деревьев декоративных лиственных пород» по соответствующим группам. В настоящем проекте приняты к высадке саженцы 3-ей группы.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом. Компенсационное озеленение и разработка проекта компенсационного озеленения производятся за счет средств физических или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

11-2022-КО.ПЗ

Лист

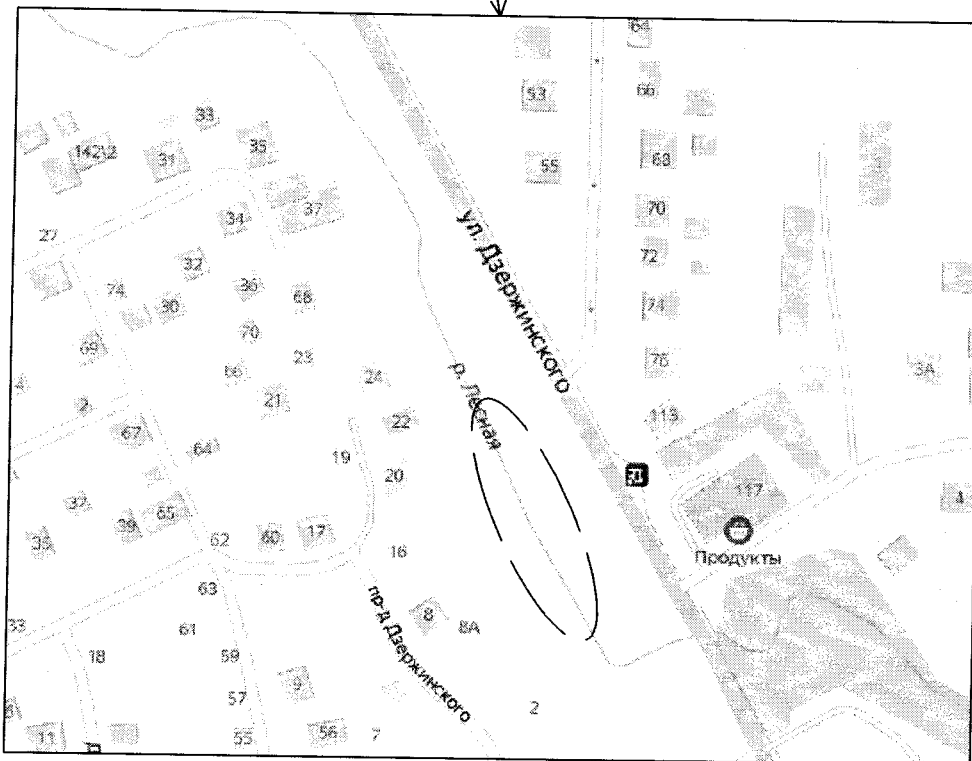
3

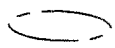
Компенсационное озеленение проводится путем посадки зеленых насаждений равноценных или более ценных видов (пород) взамен уничтоженных или поврежденных, при этом количество высаживаемых деревьев, не может быть меньше количества поврежденных или уничтоженных деревьев.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но до окончания строительных работ 16.12.2022 г.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		11-2022-КО.ПЗ		Лист
												4



 - участок вырубки и высадки зеленых насаждений

Примечание: зеленые насаждения расположены в г. Калининграде, вблизи ул. Дзержинского 117 (КН 39:15:000000:6009)

Согласовано			
			Гл. спец.
Взам. инв.			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

11-2022-КО.ГЧ

Расчистка русла реки Лесная в г. Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Райзер			04.22
Проверил		Глазырин			04.22

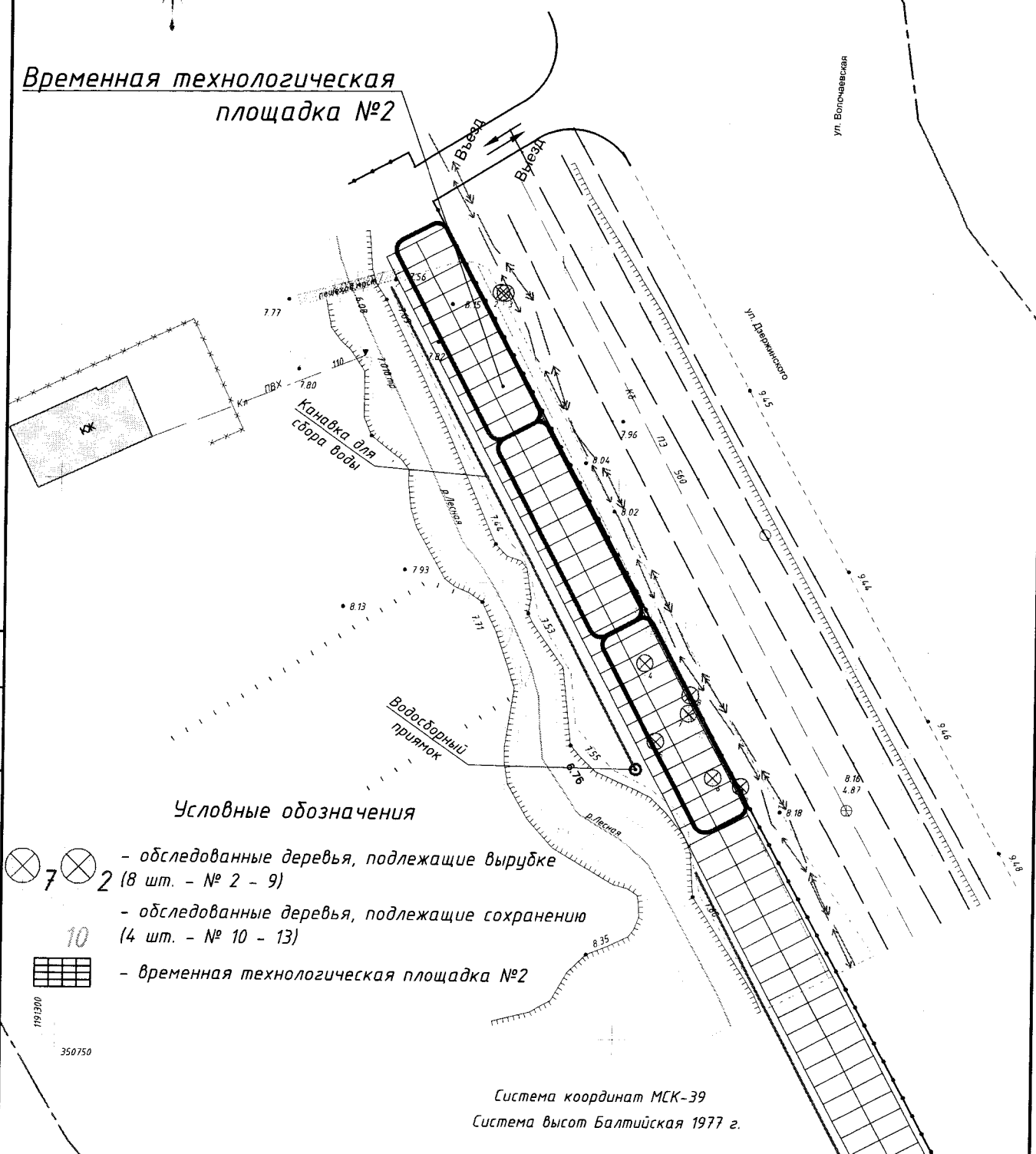
Проект компенсационного озеленения

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Ситуационная карта-схема



Временная технологическая
площадка №2



Условные обозначения

- ⊗ 7 ⊗ 2 - обследованные деревья, подлежащие вырубке (8 шт. - № 2 - 9)
- ⊗ 10 - обследованные деревья, подлежащие сохранению (4 шт. - № 10 - 13)
- ▭ 10 - временная технологическая площадка №2

Система координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977 г.

Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

11-2022-КО.ГЧ

Расчистка русла реки Лесная в г. Калининграде

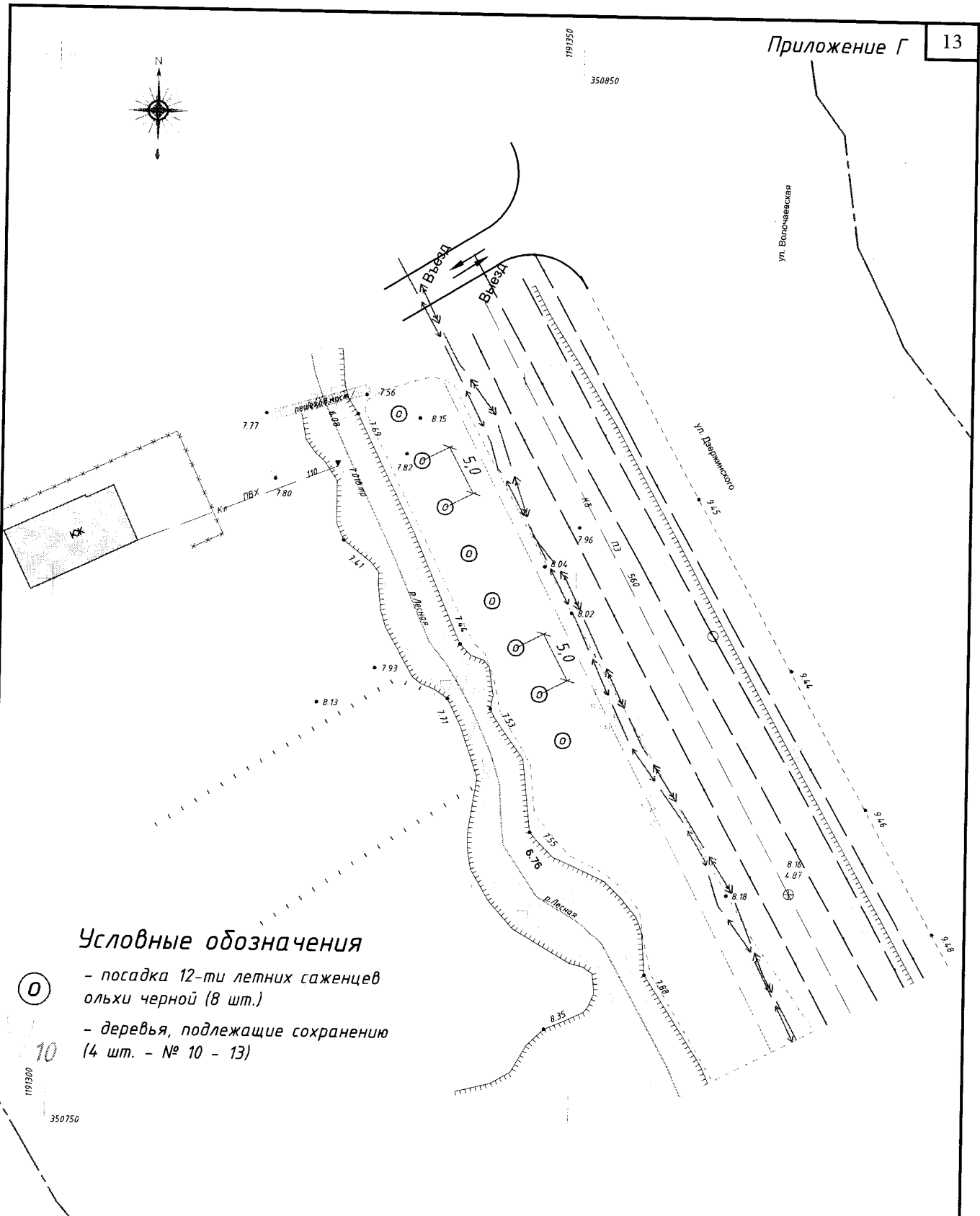
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Райзер			04.22
Проверил		Глазырин			04.22

Проект компенсационного озеленения

Стадия	Лист	Листов
П	2	1

Дендрологический план с обозначением
зеленых насаждений, подлежащих
вырубке и сохранению М 1:500





Условные обозначения

- 8 - посадка 12-ти летних саженцев ольхи черной (8 шт.)
- 10 - деревья, подлежащие сохранению (4 шт. - № 10 - 13)

Согласовано
Гл. спец.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

11-2022-КО.ГЧ

Расчистка русла реки Лесная в г. Калининграде

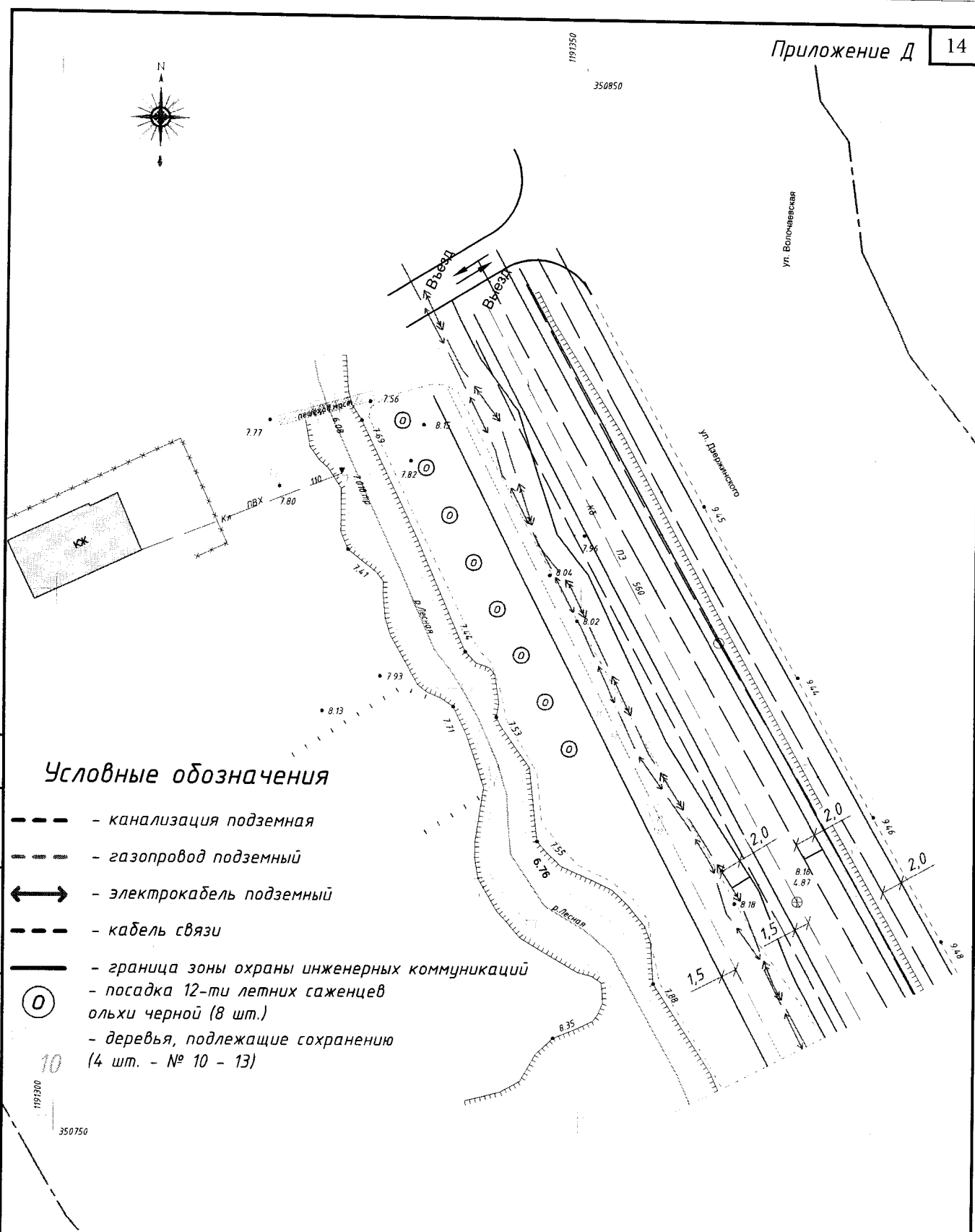
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Райзер			04.22
Проверил		Глазырин			04.22

Проект компенсационного озеленения

Стадия	Лист	Листов
П	3	1

План компенсационного озеленения, совмещенный с разбивочным чертежом
М 1:500





Условные обозначения

- - канализация подземная
- - газопровод подземный
- ↔ - электрокабель подземный
- - кабель связи
- - граница зоны охраны инженерных коммуникаций
- - посадка 12-ти летних саженцев ольхи черной (8 шт.)
- 10 - деревья, подлежащие сохранению (4 шт. - № 10 - 13)

Согласовано
Гл. спец.

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

11-2022-КО.ГЧ

Расчистка русла реки Лесная в г. Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Райзер			04.22
Проверил		Глазырин			04.22

Стадия	Лист	Листов
П	4	1

Сводный план сетей с нанесенными зонами охраны инженерных коммуникаций
М 1:500

