



Открытое акционерное общество по проектированию строительства мостов «Институт Гипростроймост»  
129626, г. Москва, ул. Павла Корчагина, д. 2, комната 2101

**Проект планировки территории с проектом межевания в его  
составе, предусматривающий размещение линейного объекта  
местного значения «Реконструкция Эстакадного моста»  
на участке улично-дорожной сети от пр-та Московского  
до ул. Портовой в г. Калининграде**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**

**511-ДПТ2**

**Том 3**

**2025**



Открытое акционерное общество по проектированию строительства мостов «Институт Гипростроймост»  
129626, г. Москва, ул. Павла Корчагина, д. 2, комната 2101

**Проект планировки территории с проектом межевания в его  
составе, предусматривающий размещение линейного объекта  
местного значения «Реконструкция Эстакадного моста»  
на участке улично-дорожной сети от пр-та Московского  
до ул. Портовой в г. Калининграде**

**Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**

**511-ДПТ2**

**Том 3**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер –  
первый вице-президент

18.07.2025

А. В. Батурин

Главный специалист

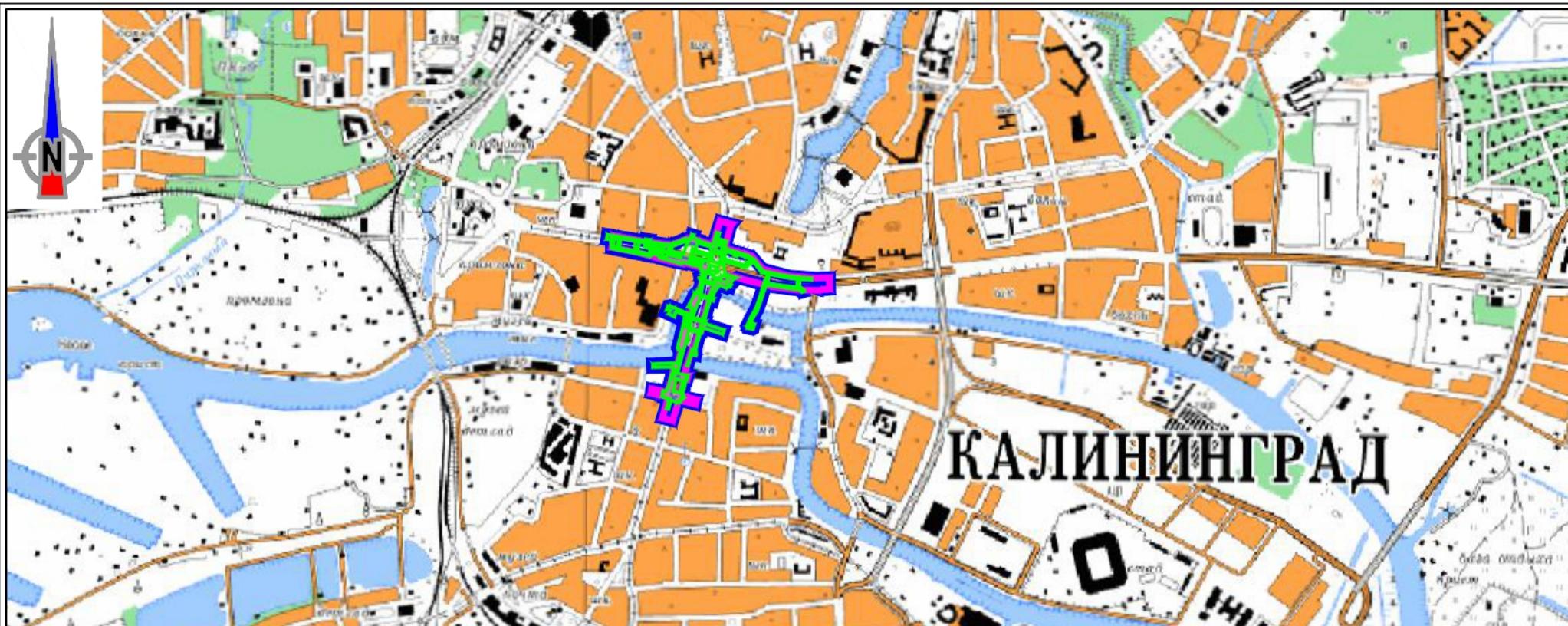
18.07.2025

И. В. Петин



**2025**





# КАЛИНИНГРАД

## Условные обозначения:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

■ границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

511-ДПТ2-ППЗ					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция Эстакадного моста» на участке улично-дорожной сети от пр-та Московского до ул. Портовой в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Шукшина	<i>С.А.Шукшин</i>		18.07.25	
Проверил	Абломов	<i>С.А.Абломов</i>		18.07.25	
Глав.спец.	Петин	<i>С.А.Петин</i>		18.07.25	
Н.контр.	Шарин	<i>С.А.Шарин</i>		18.07.25	

Проект планировки территории

Стадия      Лист      Листов

ППЗ      1      1

Схема расположения элементов планировочной структуры  
Масштаб 1:25 000

**Формат А4**

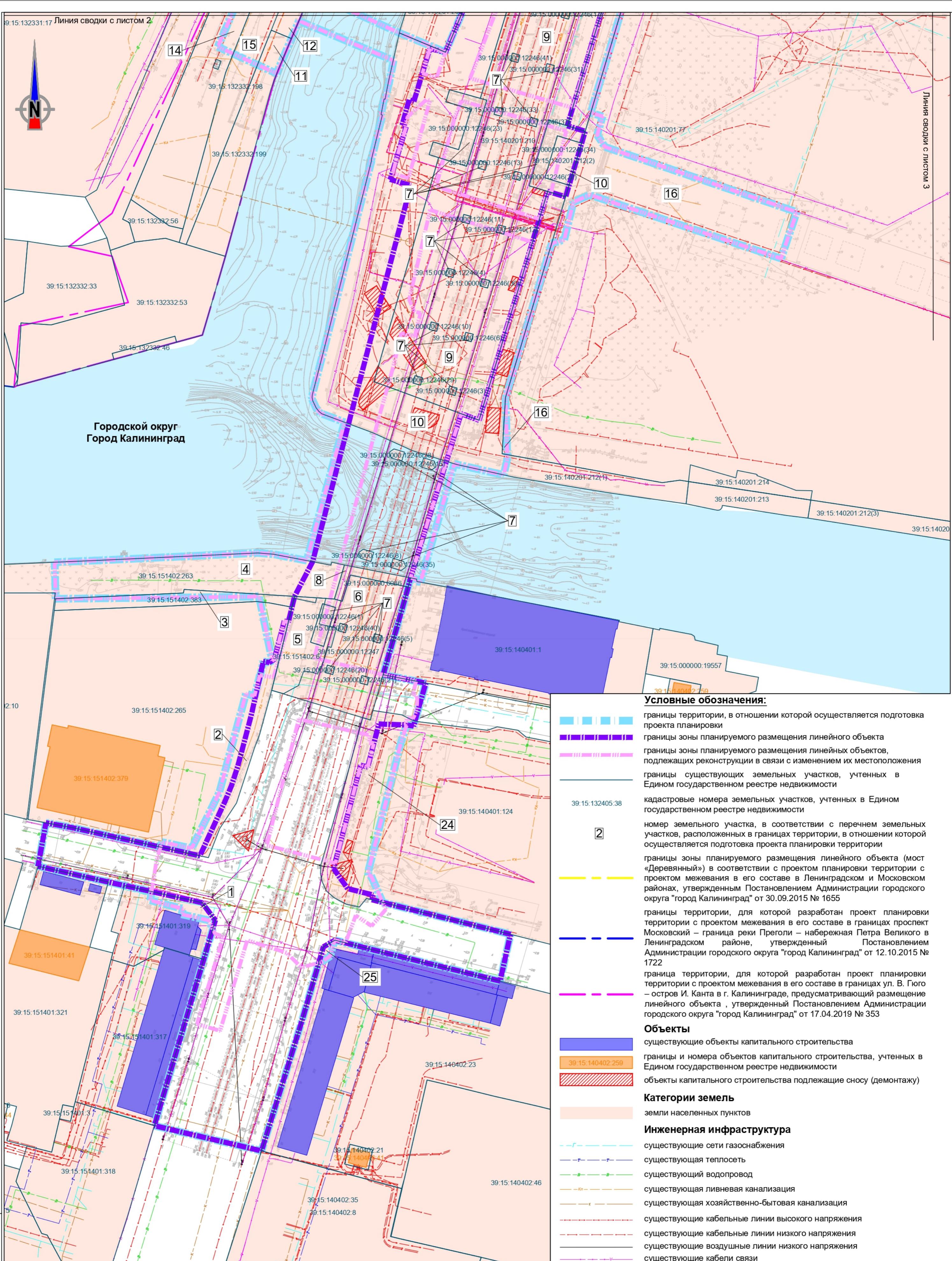
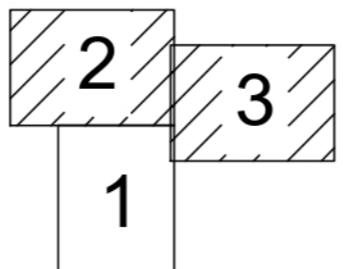


Схема расположения листов



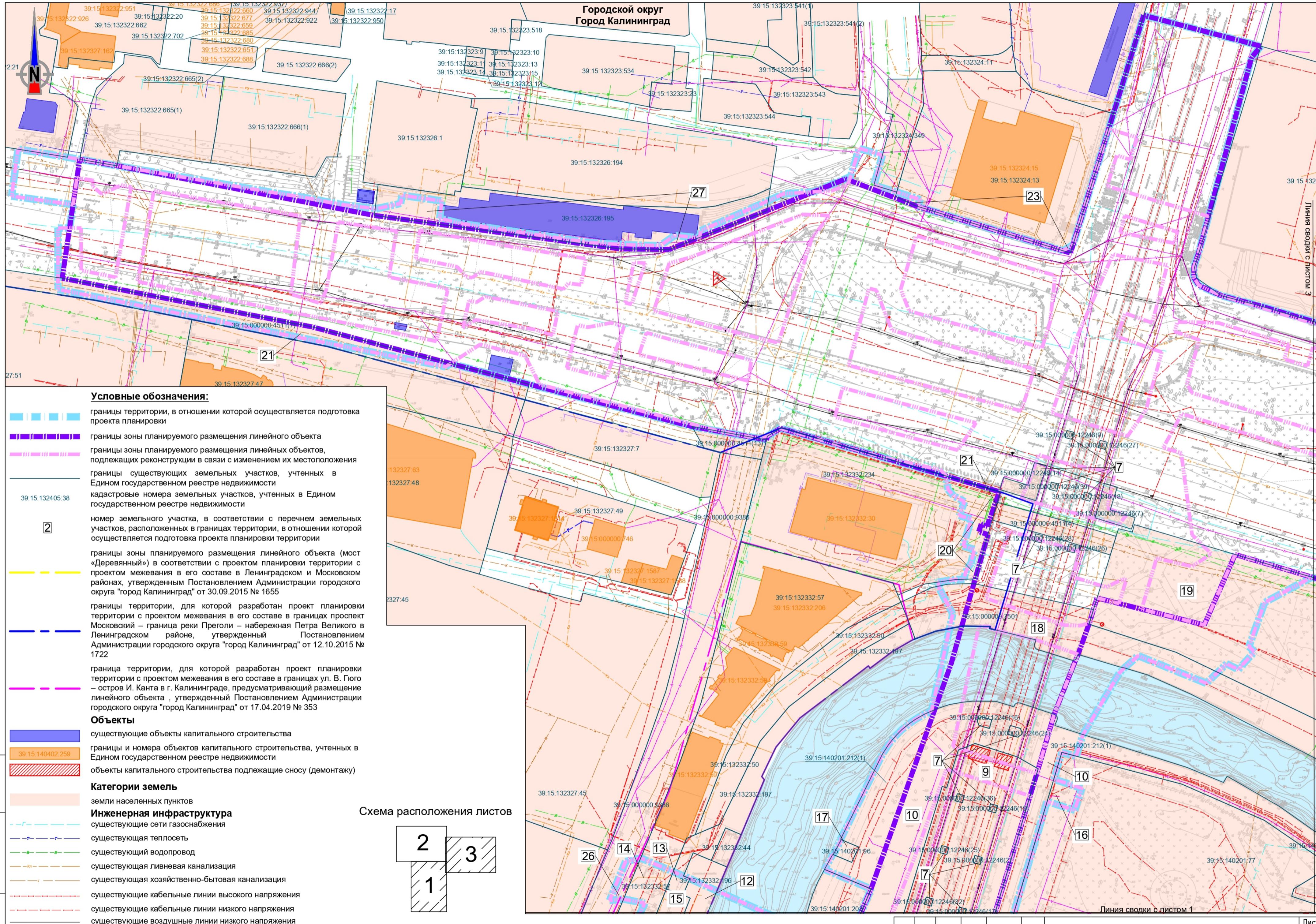
511-ДПТ2-ПП4

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция Эстакадного моста» на участке улично-дорожной сети от пр-та Московского до ул. Портовой в г. Калининграде

Проект планировки территории

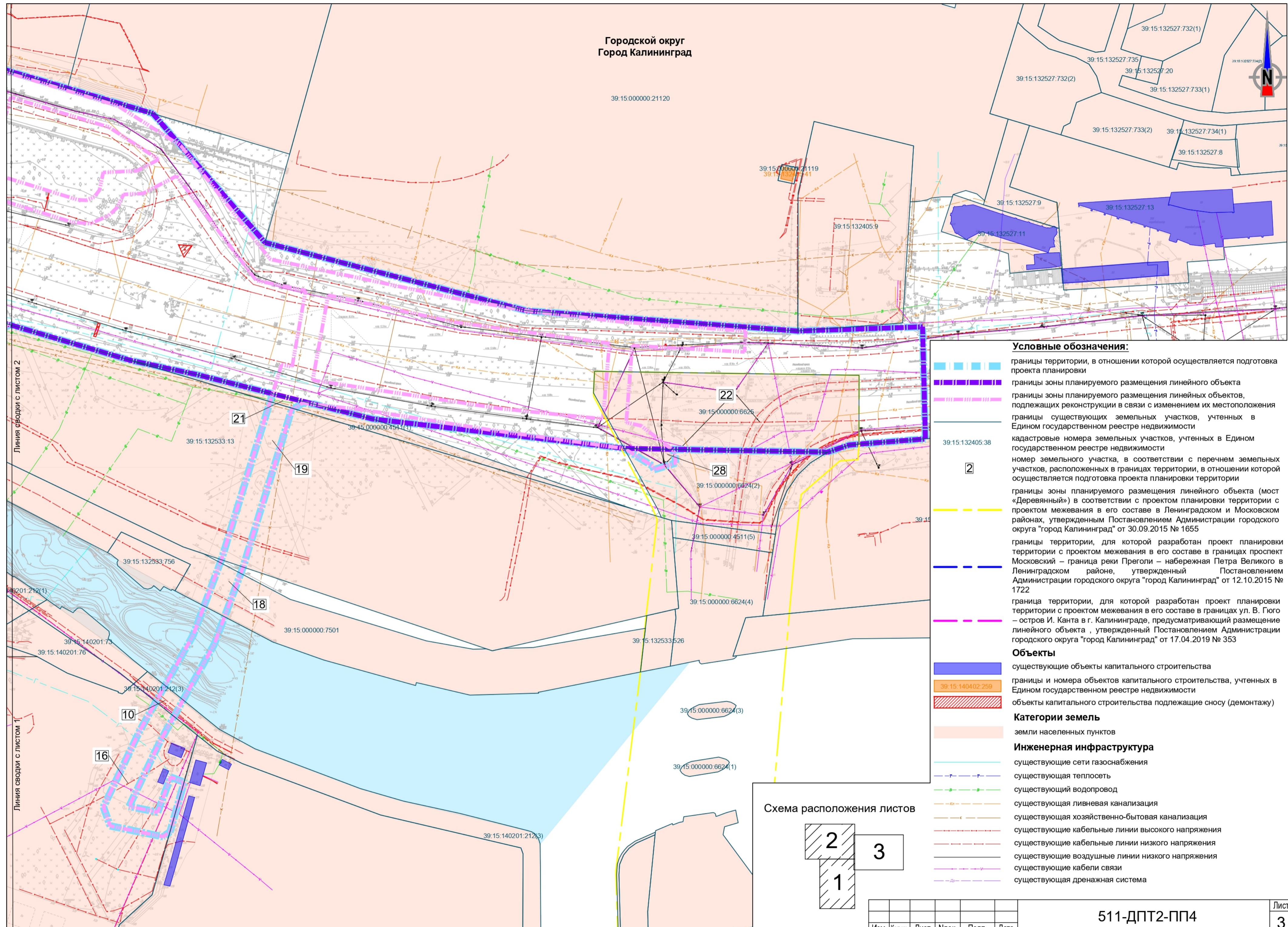


Формат А2



Городской округ  
Город Калининград

39:15:000000:21120



Приложение к схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории

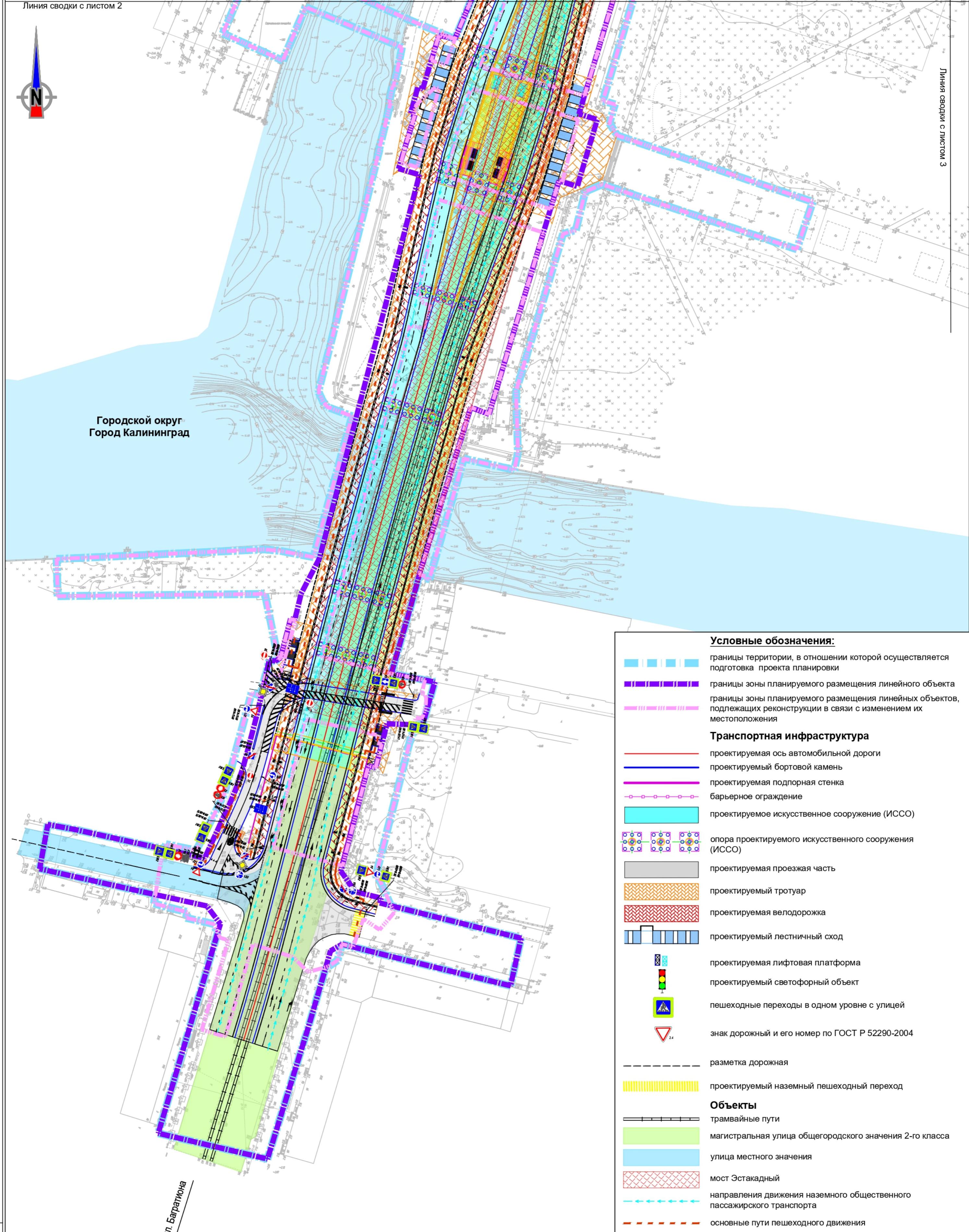
**Перечень земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории**

№ на схеме	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права (форма собственности)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Изъятие да/нет
1	39:15:151401:319	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, пр-кт Ленинский, на земельном участке расположен многоквартирный дом № 34	2	Под многоквартирный дом	Общая долевая собственность	1 010	Нет
2	39:15:151402:265	Калининградская область, г Калининград, пр Ленинский - ул Портовая	2	Среднеэтажная жилая застройка	Частная собственность	8 797	Да
3	39:15:151402:383	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт. Ленинский, ул. Портовая	2	Под строительство административно-торгового здания со встроенной автостоянкой	Аренда	472	Нет
4	39:15:151402:263	Калининградская обл., г.Калининград, ул.Портовая	2	Для реконструкции берегозащитных сооружений реки Старая Преголя и благоустройства набережной общего пользования	Муниципальная собственность/ Постоянное (бессрочное) пользование	4 215	Да
5	39:15:151402:6	Калининградская обл, г Калининград, пр-кт Ленинский	2	Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	599	Нет
6	39:15:000000:12247	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, пр-кт Ленинский	2	Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	2 054	Нет
7	39:15:000000:12246	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, пр-кт Ленинский	2	Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	1 338	Нет
8	39:15:000000:6086	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Портовая	2	Для реконструкции берегозащитных сооружений реки Старая Преголя и благоустройства набережной общего пользования (на участке от Дворца культуры моряков до складской базы по ул. Портовой, 18)	Муниципальная собственность	145	Нет
9	39:15:140201:210	Российская Федерация, Калининградская обл., г. Калининград, остров И.Канта	2	Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	9 423	Нет
10	39:15:140201:212	Калининградская область, г. Калининград , ул. Канта	2	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальная собственность	18 100	Нет
11	39:15:132332:199	Калининградская обл., г. Калининград, ул. В. Гюго	2	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальная собственность	1 135	Нет
12	39:15:132332:196	Калининградская обл., г. Калининград, ул. В. Гюго	2	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальная собственность	392	Нет
13	39:15:132332:197	Калининградская обл., г. Калининград, ул. В. Гюго	2	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальная собственность	1 183	Нет
14	39:15:132332:57	Калининградская область, г Калининград, ул В.Гюго - просп. Московский	2	Гостиничное обслуживание	Аренда	6 595	Нет
15	39:15:132332:198	Калининградская обл., г. Калининград, ул. В. Гюго	2	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальная собственность	923	Нет
16	39:15:140201:77	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Канта, д 26	2	Под существующую территорию "Парк скульптур"	Государственная собственность субъекта РФ	47 853	Нет

№ на схеме	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права (форма собственности)	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Изъятие да/нет
17	39:15:140201:96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, пр-кт Московский	2	Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	62	Нет
18	39:15:000000:7501	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, пр-кт Московский	2	Общее пользование территории	Муниципальная собственность	8 173	Да
19	39:15:132533:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, пр-кт Московский, вдоль набережной реки Новая Преголя	2	Под городской сквер	Муниципальная собственность	25 000	Нет
20	39:15:132332:234	Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, Московский пр-кт	2	Гостиничное обслуживание	Частная собственность	5 092	Нет
21	39:15:000000:4511	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Горная - просп Московский - ул Ялтинская	2	Под строительство напорного коллектора от главной насосной станции перекачки ЦБК-1 до ул. Горной	Муниципальная собственность	11 530	Нет
22	39:15:000000:6625	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, просп. Московский	2	Общее пользование территории (реконструкция моста "Деревянный" через р. Преголя по ул. Октябрьской (мост № 1) в г.Калининграде)	Муниципальная собственность	3 700	Нет
23	39:15:132324:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Житомирская.	2	Под существующее здание автоматической междугородной телефонной станции и под гостевую автостоянку	Собственность РФ	5 074	Нет
24	39:15:140401:124	Калининградская область, г.о. город Калининград, г Калининград, пр-кт Ленинский	2	Земельные участки (территории) общего пользования (под городской сквер)	Муниципальная собственность	9 960	Нет
25	39:15:140402:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, пр-кт Ленинский, д 85 б - 101	2	Под существующие многоквартирные дома	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	8 914	Нет
26	39:15:000000:9386	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул В.Гюго	2	Общее пользование территории	Муниципальная собственность	4 774	Нет
27	39:15:132326:195	Калининградская обл, г Калининград, просп Московский. На земельном участке расположено здание по адресу просп. Московский №39	2	Под объект обслуживания и торговли	Аренда	2 643	Нет
28	39:15:000000:6624	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Октябрьская	2	Общее пользование территории (реконструкция моста "Деревянный" через р. Преголя по ул. Октябрьской (мост № 1) в г.Калининграде)	Муниципальная собственность	9 870	Нет

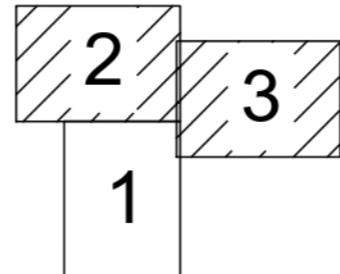
\* категория земельного участка в соответствии с номером:

2 - земли населенных пунктов.

Городской округ  
Город Калининград

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Схема расположения листов

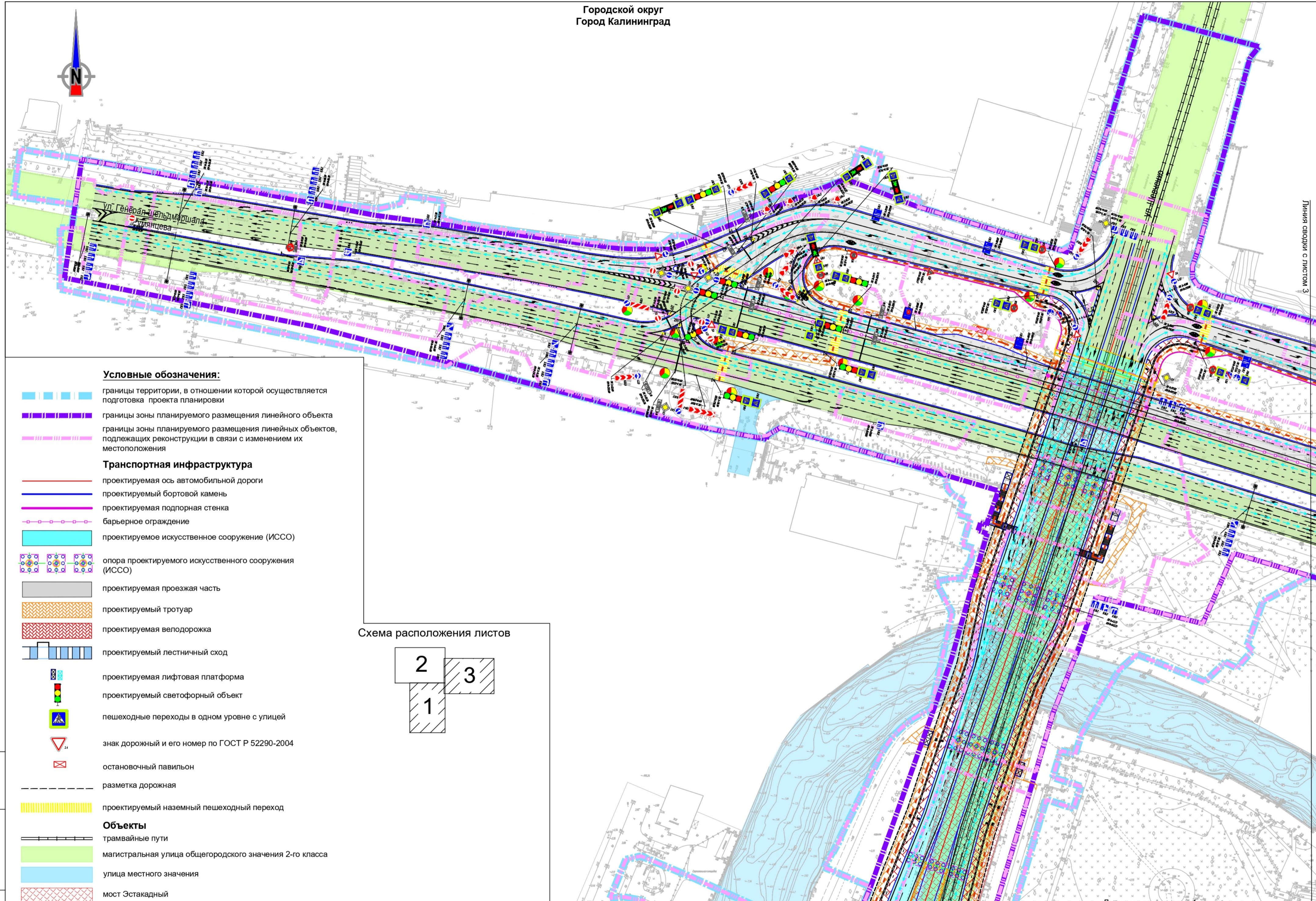


511-ДПТ2-ПП5					
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция Эстакадного моста» на участке улично-дорожной сети от пр-та Московского до ул. Портовой в г. Калининграде					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Шукшина				18.07.25
Проверил	Абломов				18.07.25
Глав.спец.	Петин				18.07.25
Н.контр.	Шарин				18.07.25

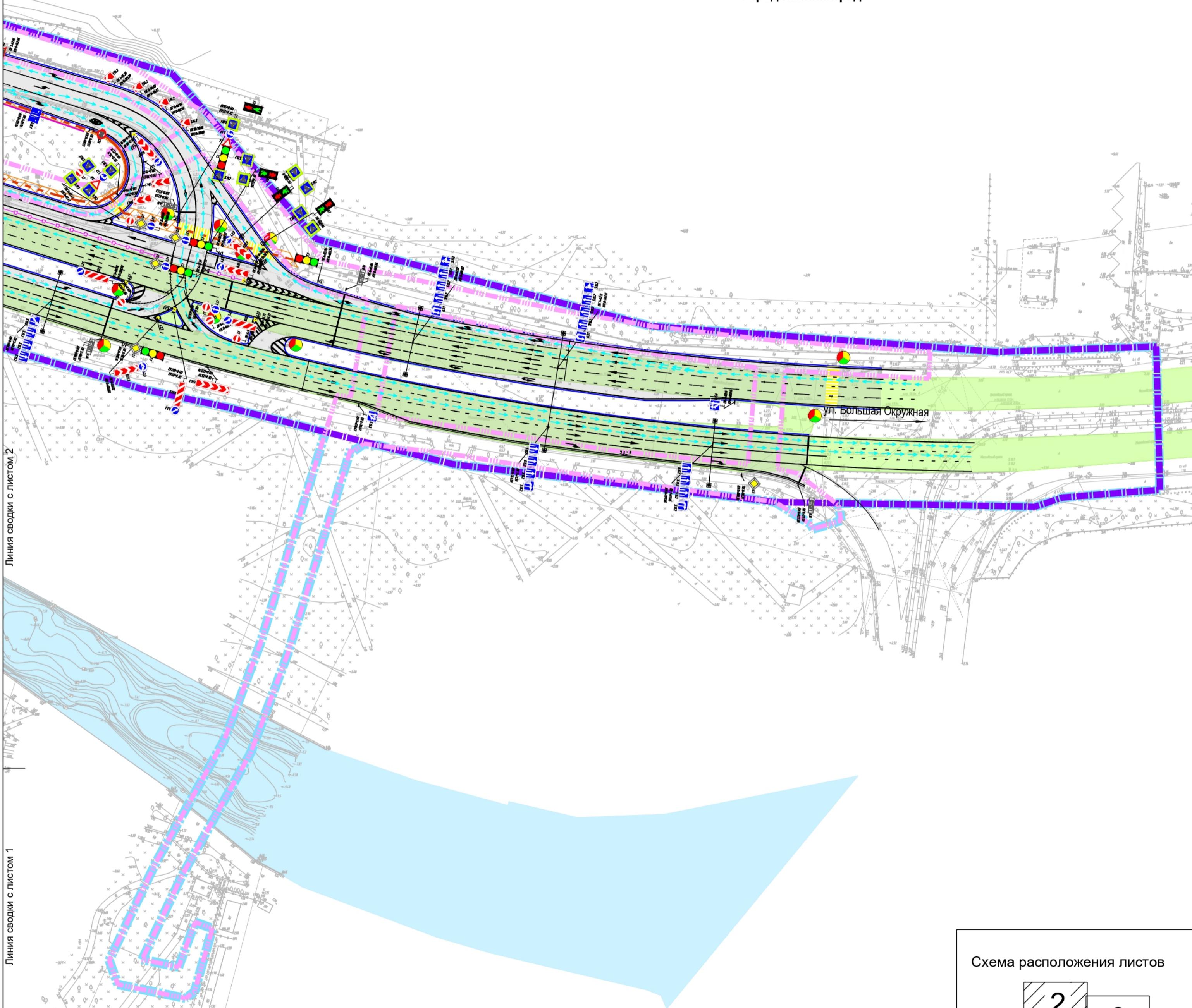
Проект планировки территории

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
Масштаб 1:1000

Формат А2



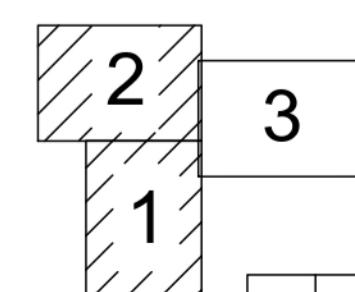
Городской округ  
Город Калининград



Линия сводки с листом 1

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Схема расположения листов



Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

511-ДПТ2-ПП5

Формат А2

Лист 3

**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**Транспортная инфраструктура**

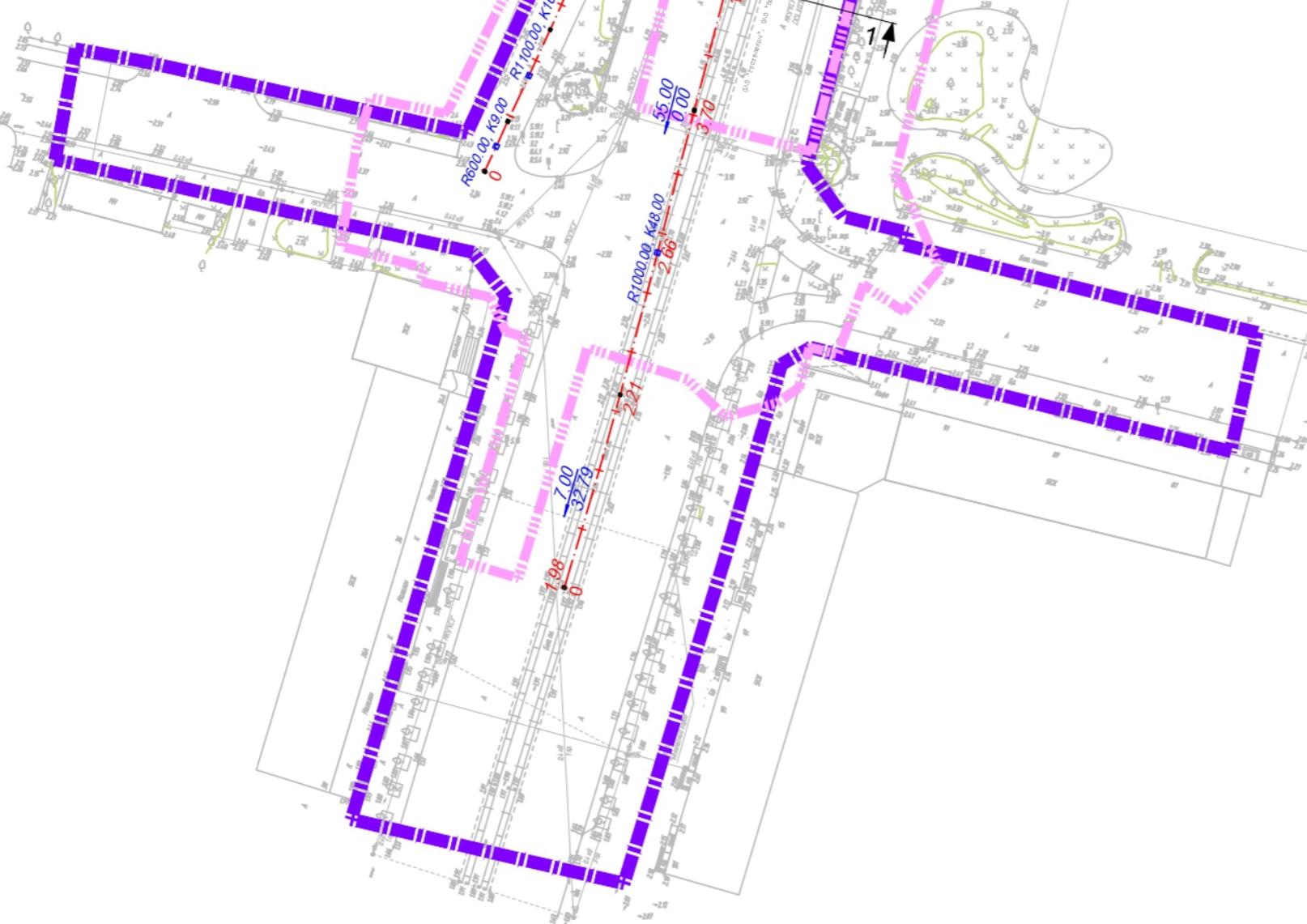
- Проектируемая ось автомобильной дороги
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемая подпорная стена
- Барьерное ограждение
- Проектируемое искусственное сооружение (ИССО)
- Опора проектируемого искусственного сооружения (ИССО)
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая велодорожка
- Проектируемый лестничный сход
- Проектируемая лифтовая платформа
- Проектируемый светофорный объект
- Проектируемый наземный пешеходный переход

**Объекты**

- Трамвайные пути
- Магистральная улица общегородского значения 2-го класса
- Улица местного значения
- Мост Эстакадный
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Основные пути пешеходного движения

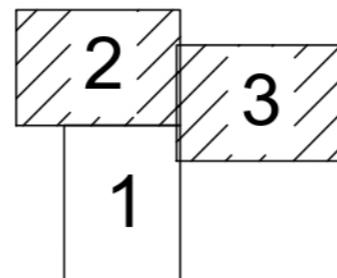
Городской округ  
Город Калининград

Сечение 1-1

**Условные обозначения:**

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- горизонтали существующие
- директивные (проектные) отметки поверхности по оси трассы автомобильной дороги
- проектный продольный уклон, направление продольного уклона и расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
- радиус вертикальной кривой
- длина вертикальной кривой
- проектируемая ось автомобильной дороги, пикет

Схема расположения листов

**511-ДПТ2-ПП6**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция Эстакадного моста» на участке улично-дорожной сети от пр-та Московского до ул. Портовой в г. Калининграде

Стадия	Лист	Листов
ПП6	1	3

Проект планировки территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
Масштаб 1:1000



Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Разраб.	Шукшина	<i>Сергей</i>	18.07.25
Проверил	Абломов	<i>Андрей</i>	18.07.25
Глав.спец.	Петин	<i>Петр</i>	18.07.25
Н.контр.	Шарин	<i>Андрей</i>	18.07.25

Городской округ  
Город Калининград



Сечение 2-2

Сечение 7-7

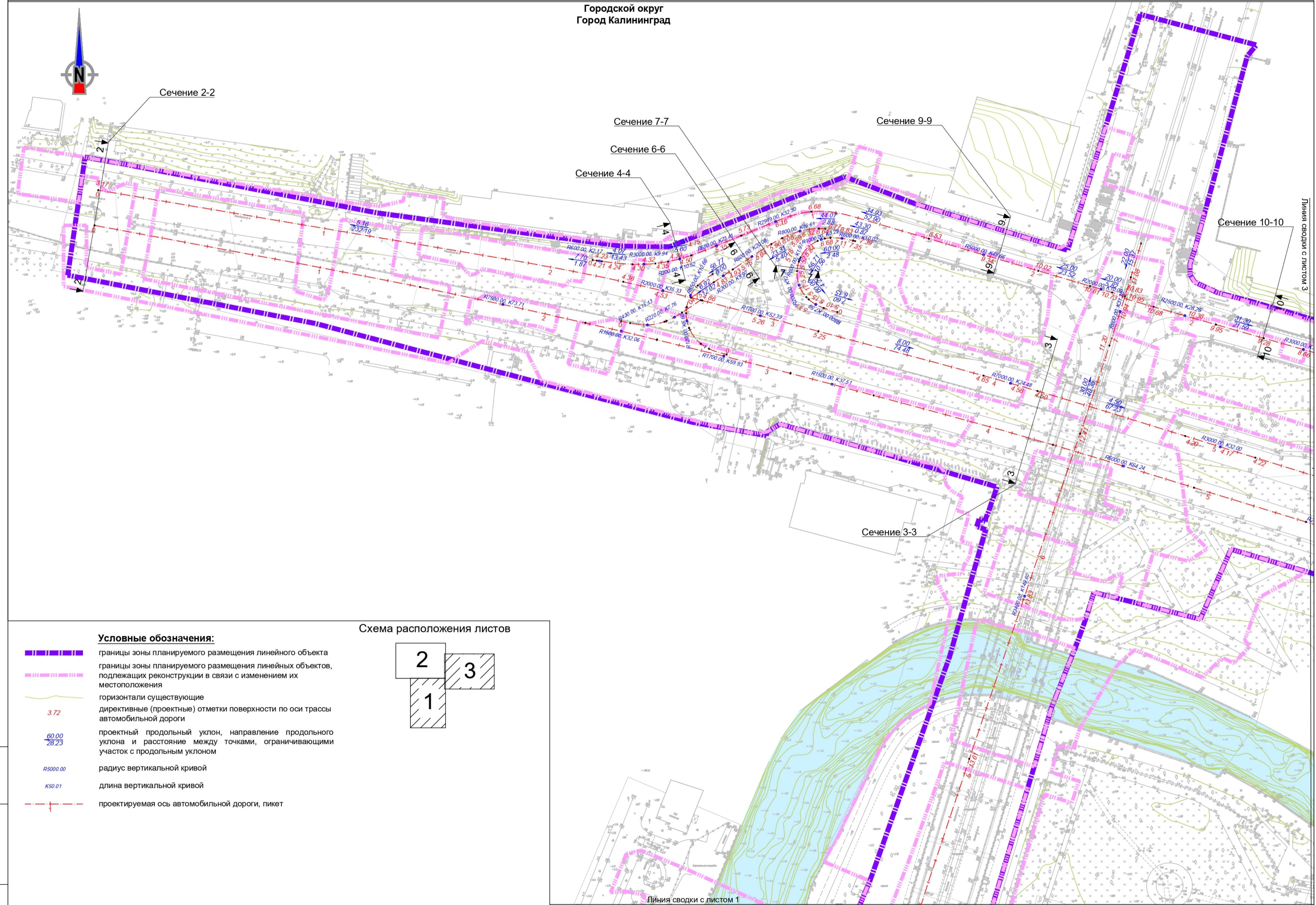
Сечение 6-6

Сечение 4-4

Сечение 9-9

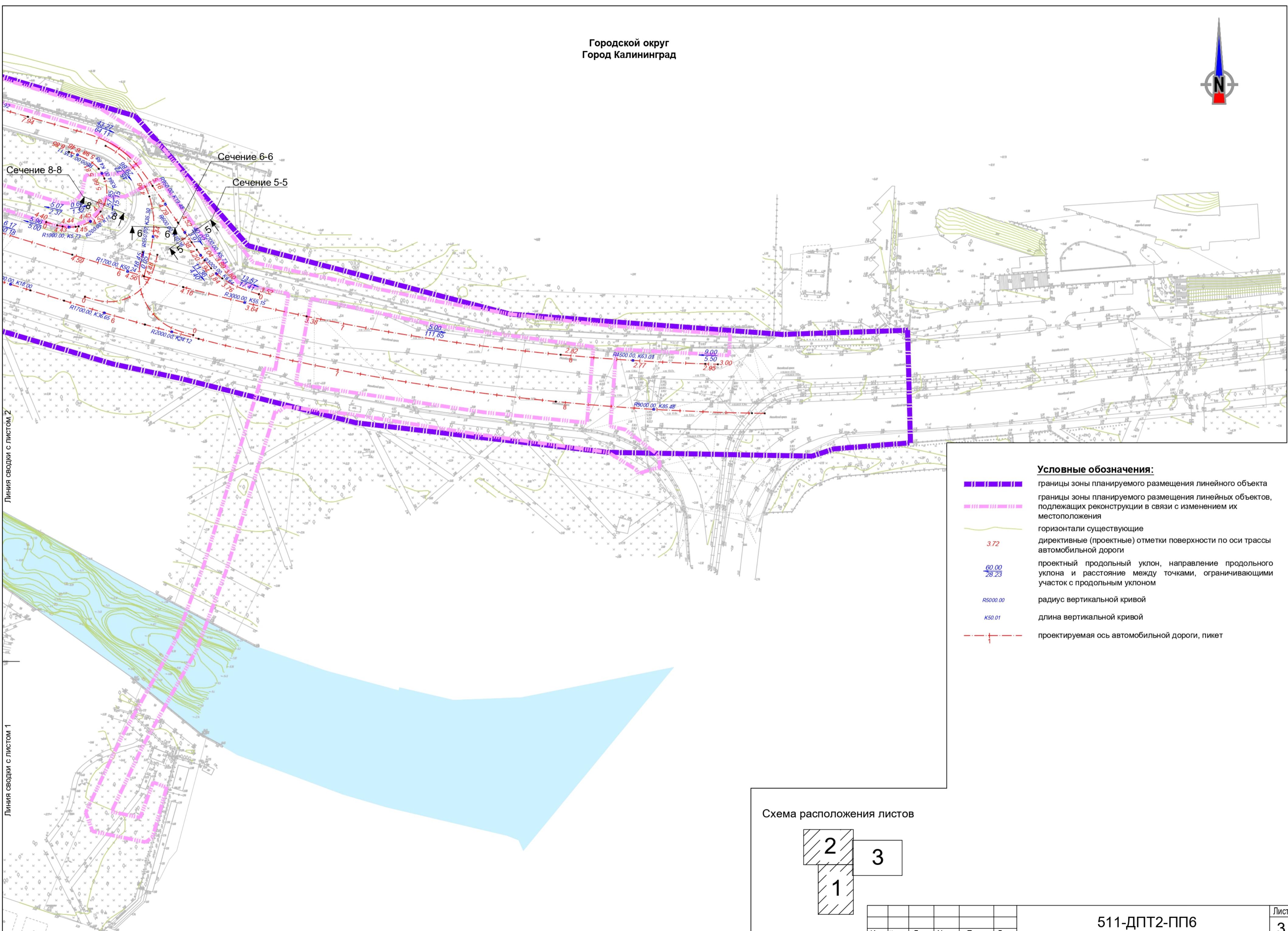
Сечение 10-10

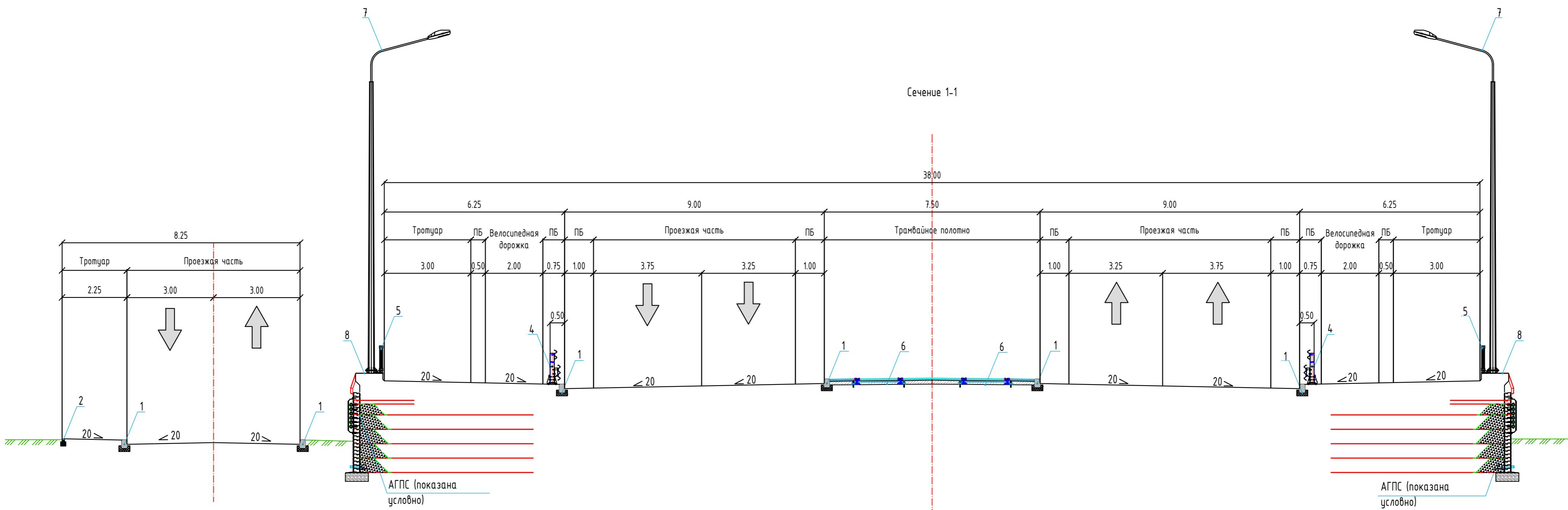
Линия сводки с листом 3



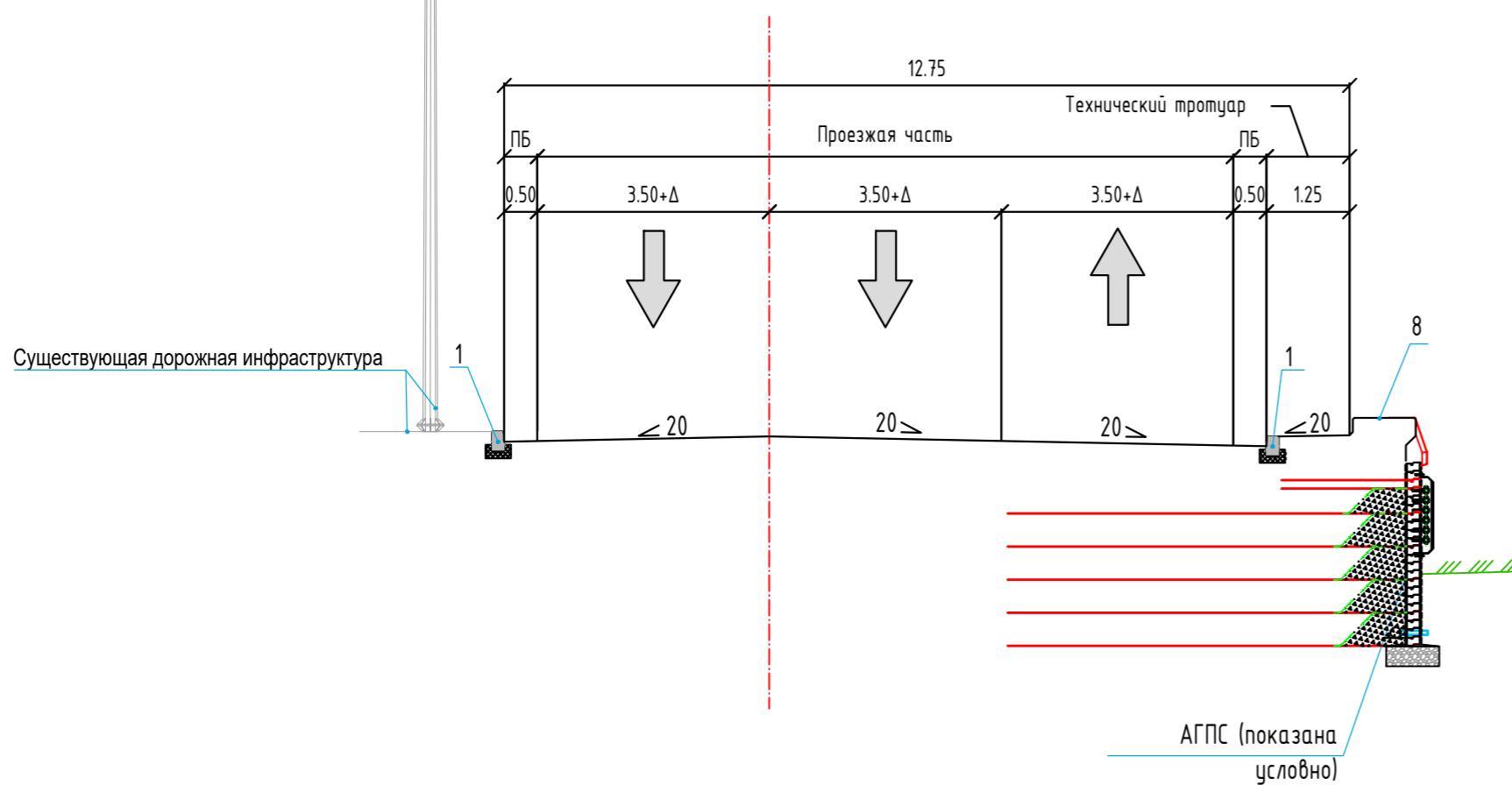


Городской округ  
Город Калининград

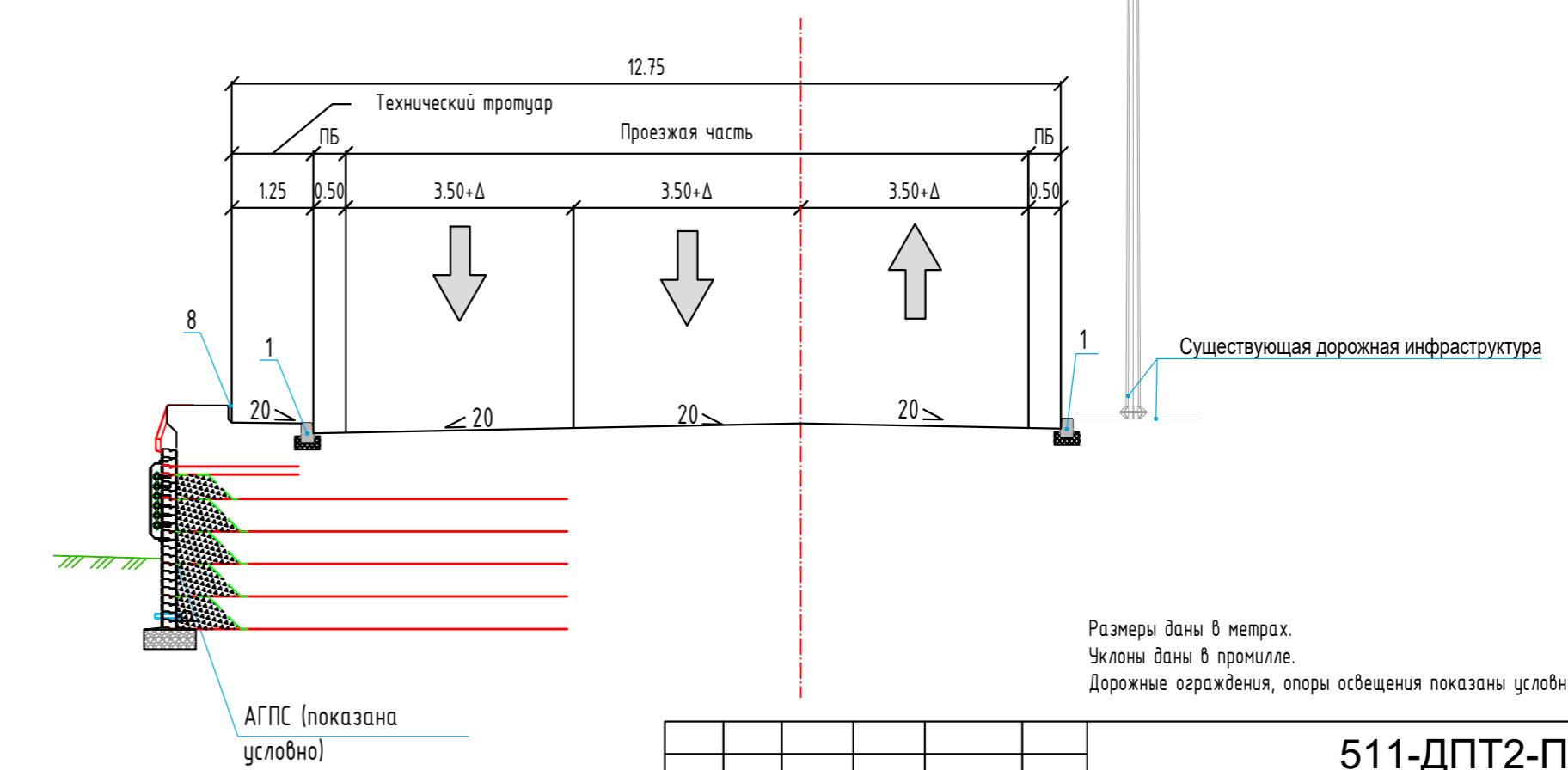




Сечение 9-9



Сечение 10-10



- 1 - бордюрный камень БР100.30.18;
  - 2 - бордюрный камень БР100.20.8;
  - 3 - двустороннее барьерное ограждение;
  - 4 - одностороннее барьерное ограждение;
  - 5 - пешеходное ограждение;
  - 6 - трамвайный путь;
  - 7 - опора освещения;
  - 8 - бандюкетка
- \* - значение уклона на участках выражено

511-ДПТ2-ПП6

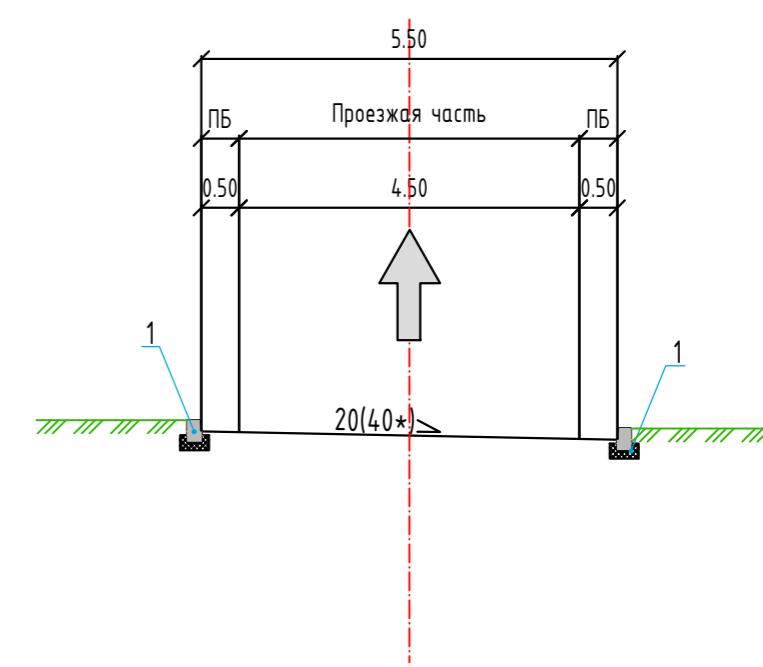
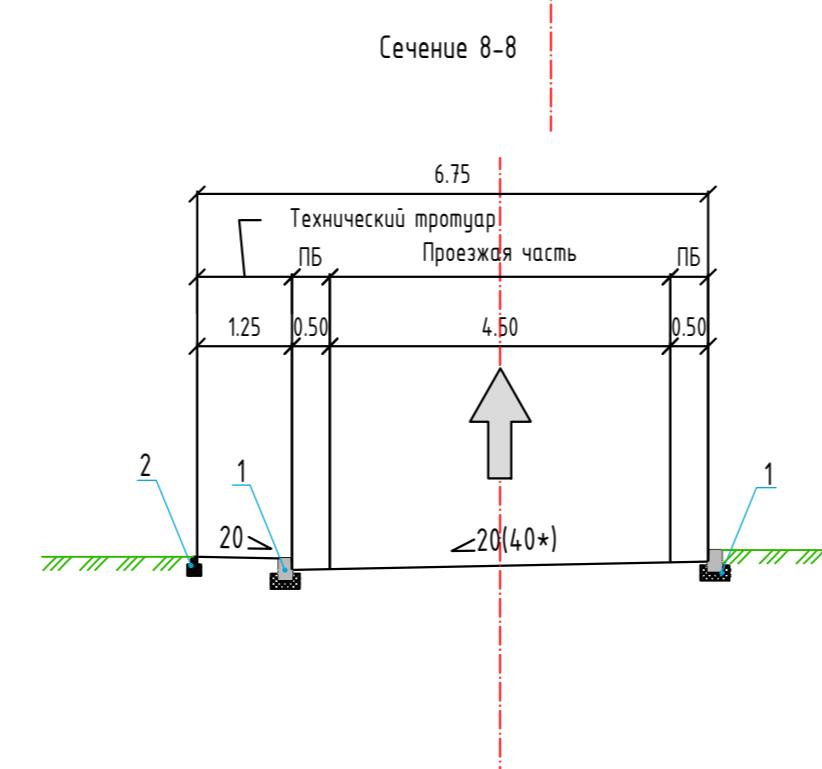
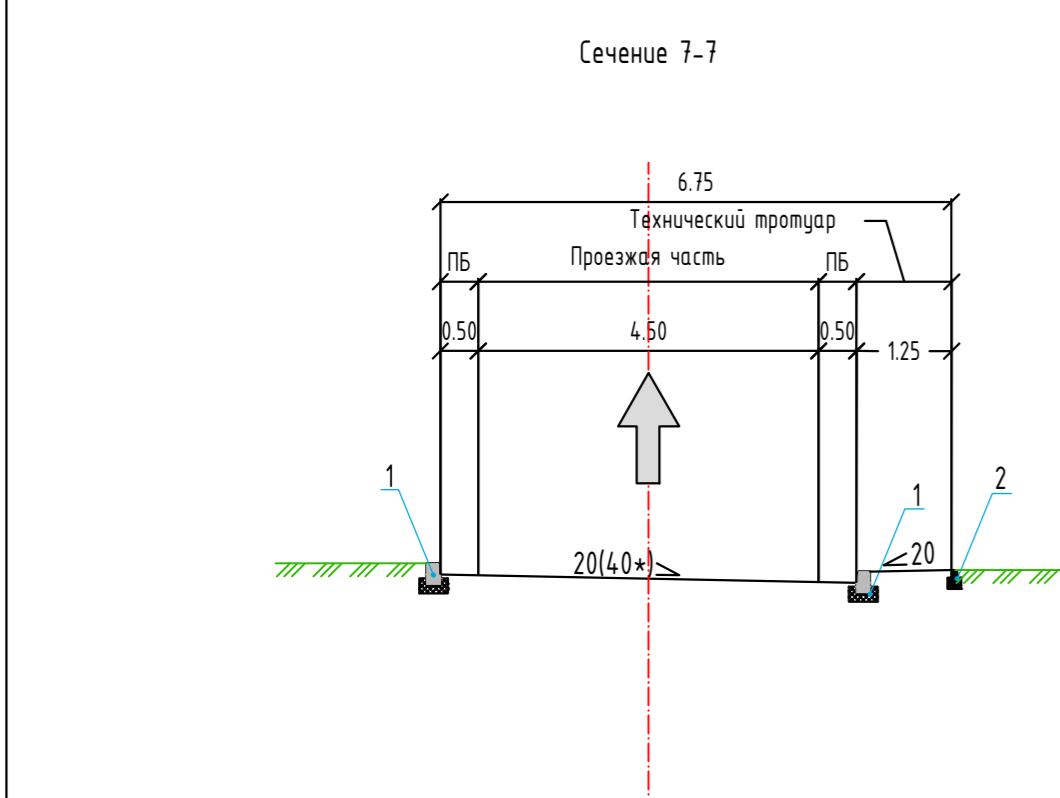
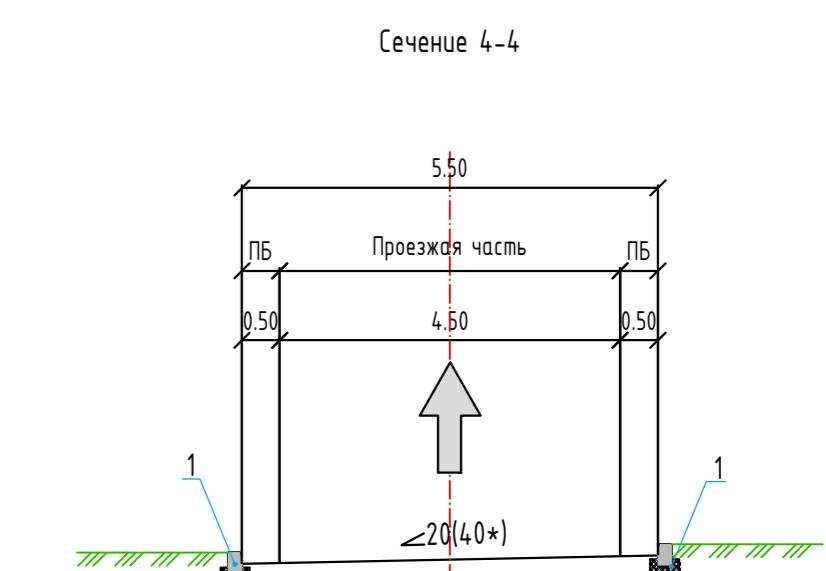
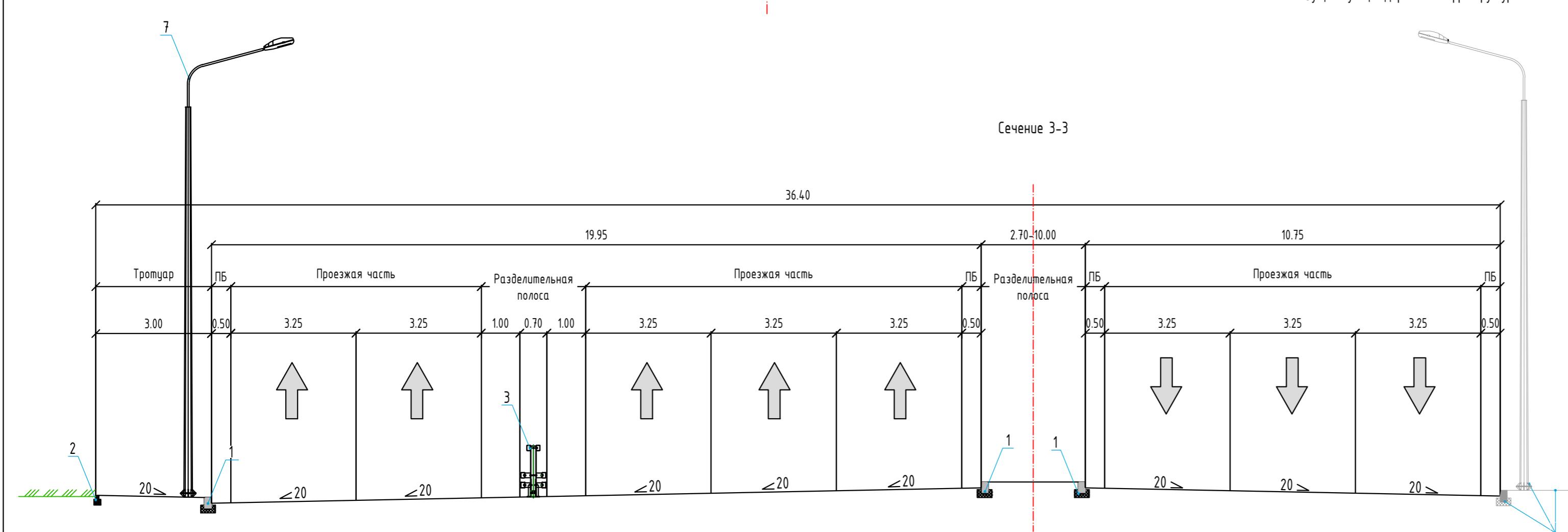
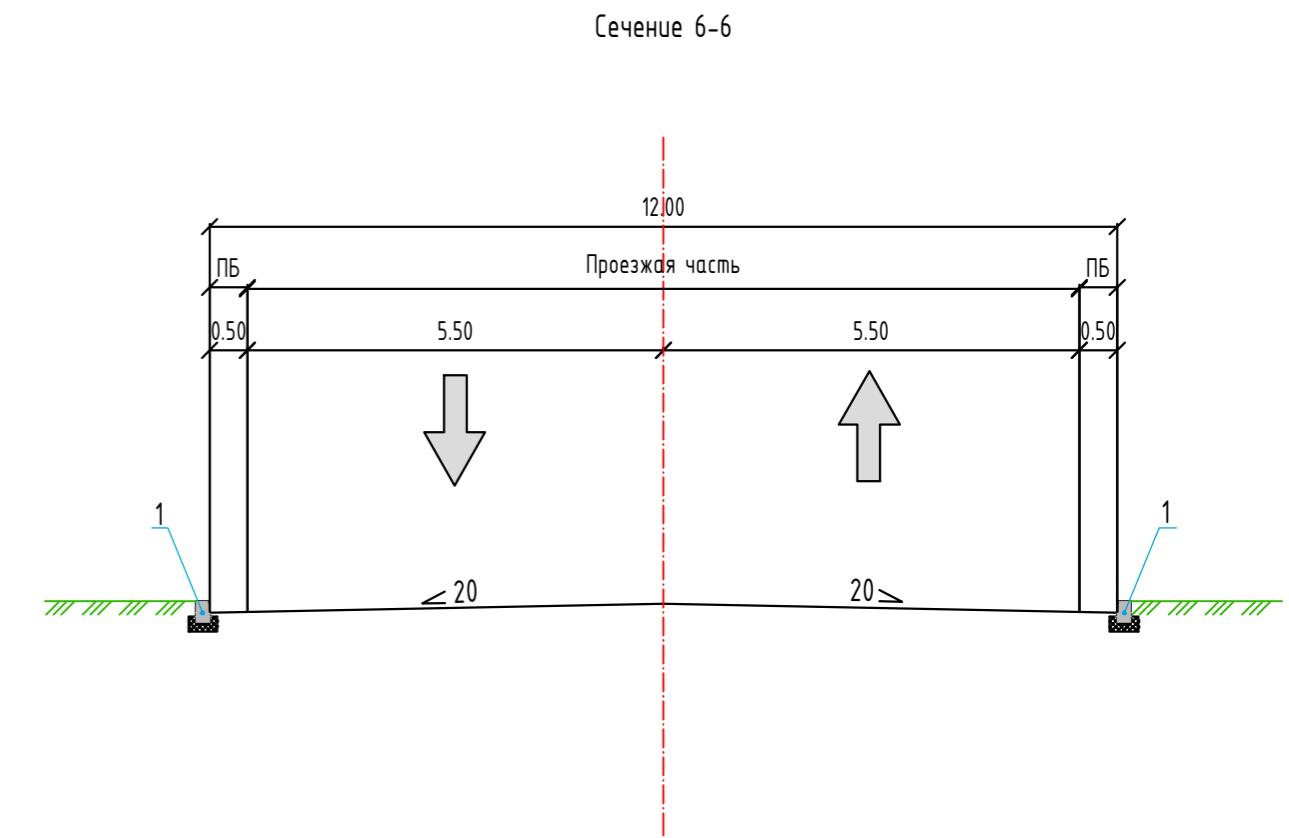
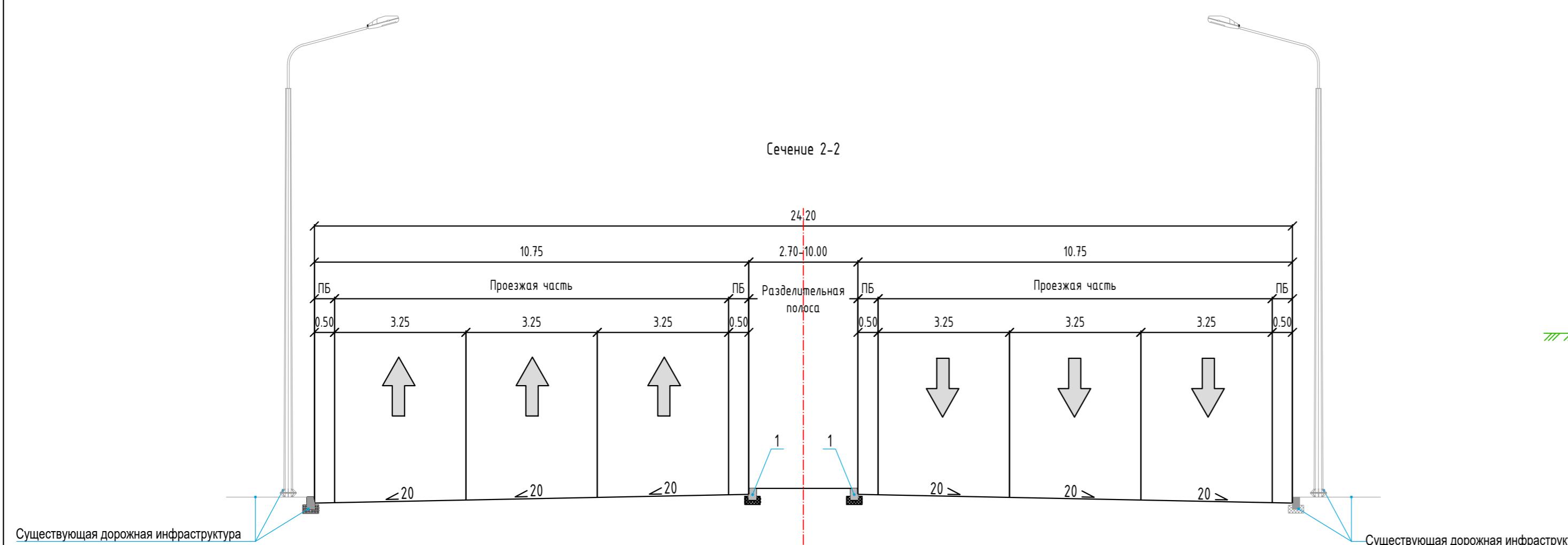
Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция Эстакадного моста» на участке улично-дорожной сети от пр-та Московского до ул. Портовой в г. Калининграде

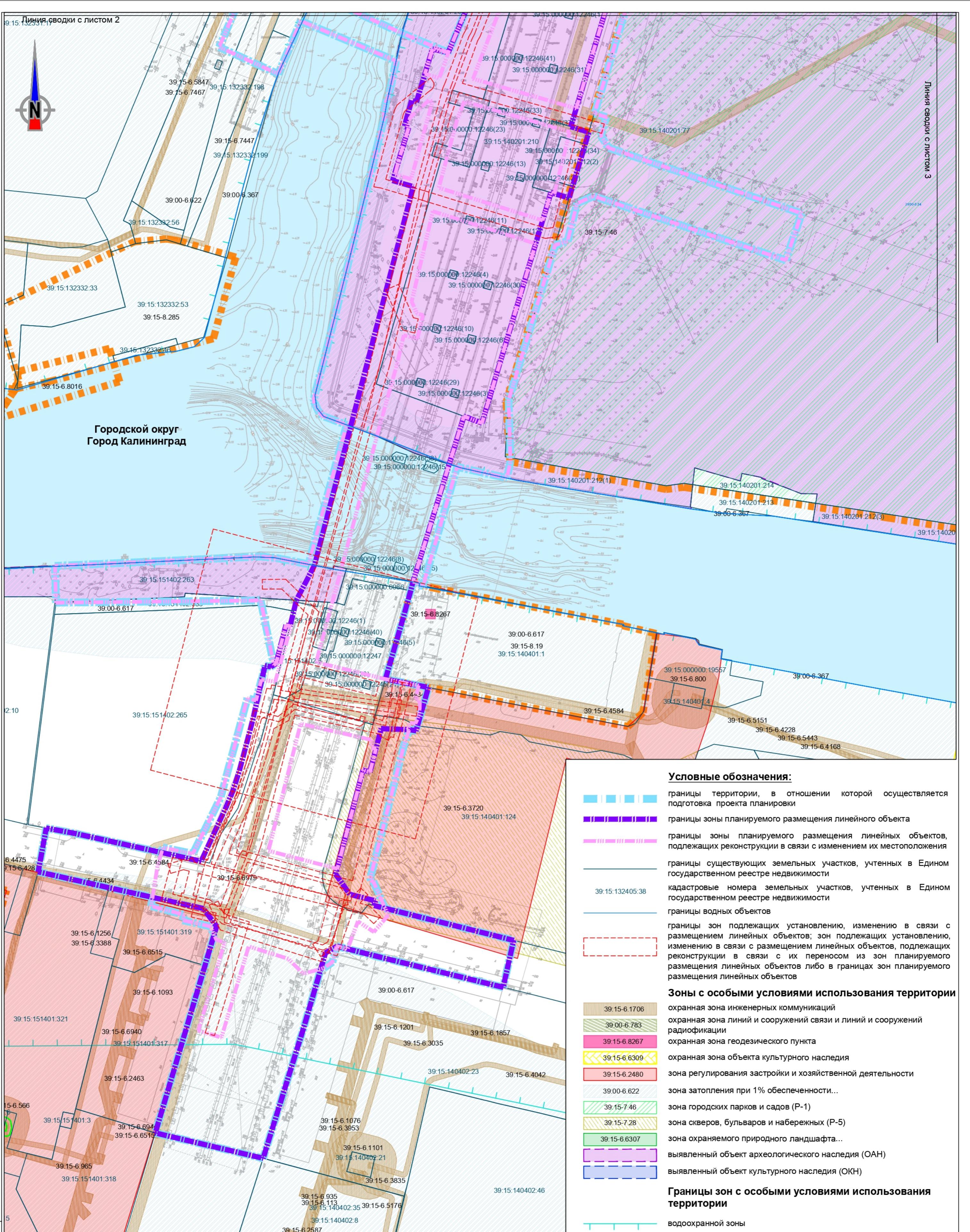
Стадия	Лист	Листов
ПП6	1	2

ОАО «Институт Гипростроймост»  
г. Москва

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Шукшина				18.07.25
Проверил.	Абломов				18.07.25
Глав.спец.	Петин				18.07.25
Н.контр.	Шарин				18.07.25

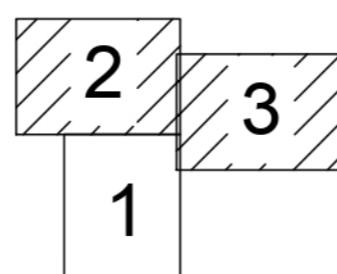
Типовые поперечные профили  
Масштаб 1:100





Изв. № подп.	Подпись и дата	Взам. изв. №

Схема расположения листов

**511-ДПТ2-ПП7**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция Эстакадного моста» на участке улично-дорожной сети от пр-та Московского до ул. Портовой в г. Калининграде

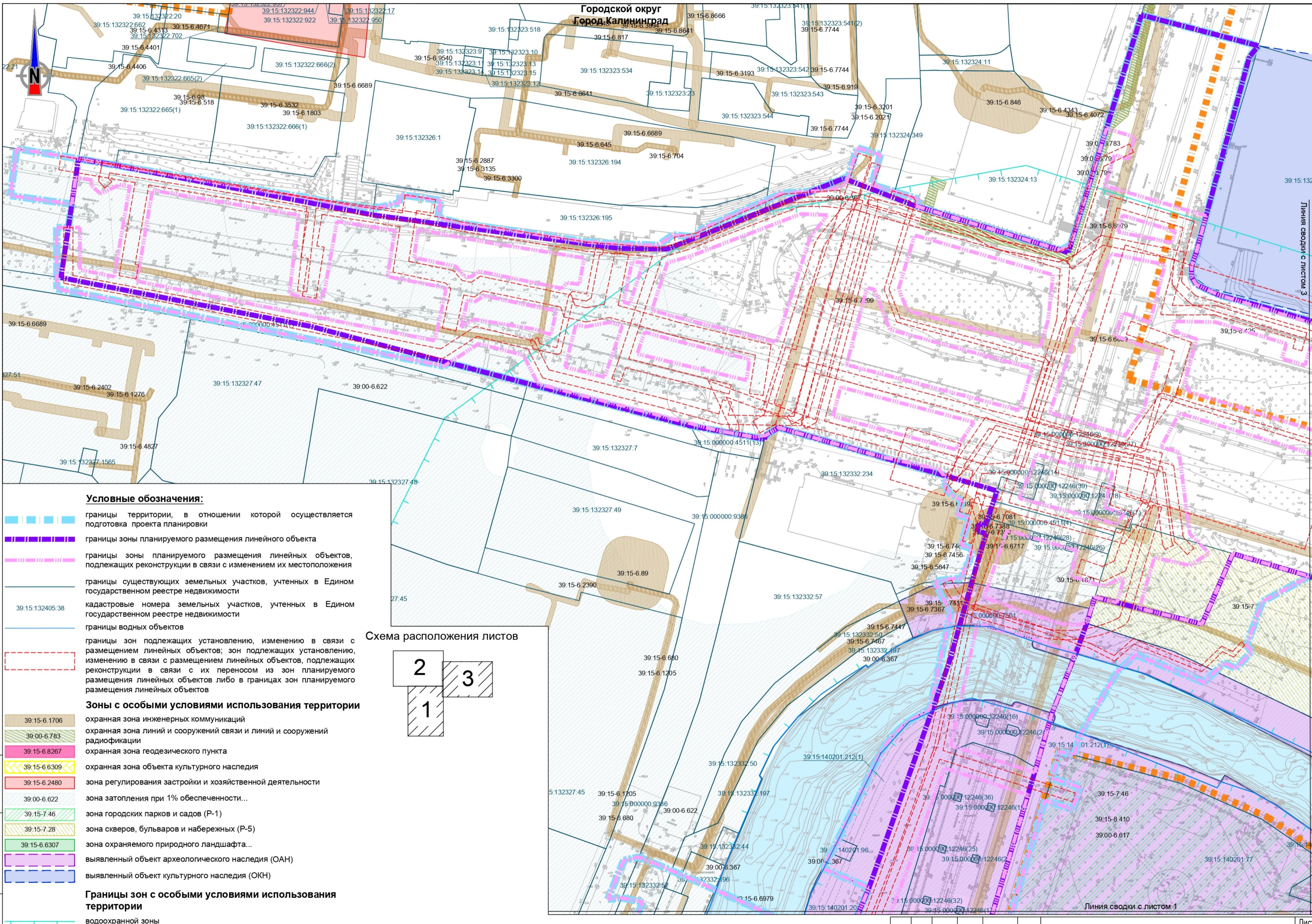
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шукшина				18.07.25			
Проверил	Абломов				18.07.25			
Глав.спец.	Петин				18.07.25			
Н.контр.	Шарин				18.07.25			

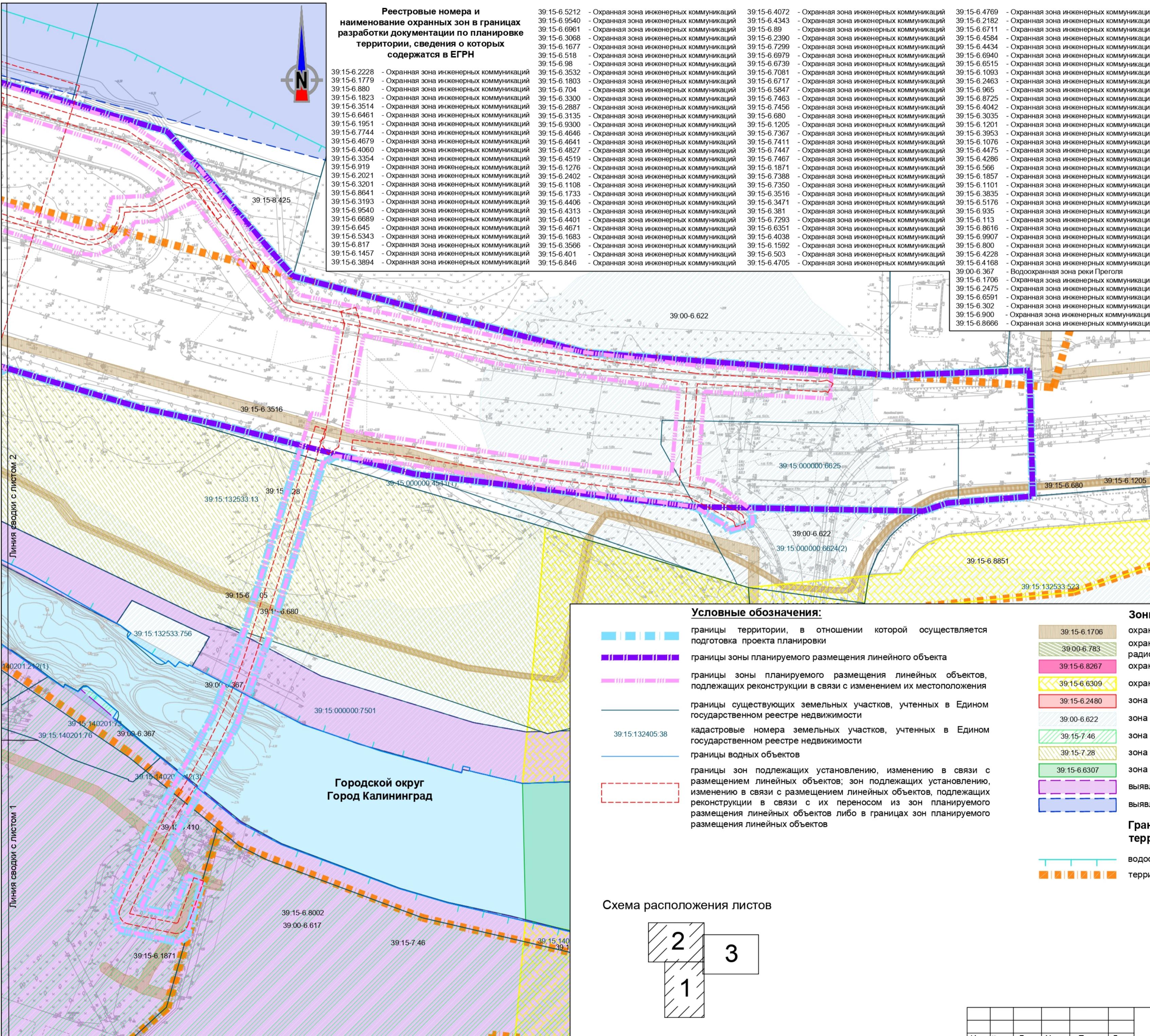
Проект планировки территории

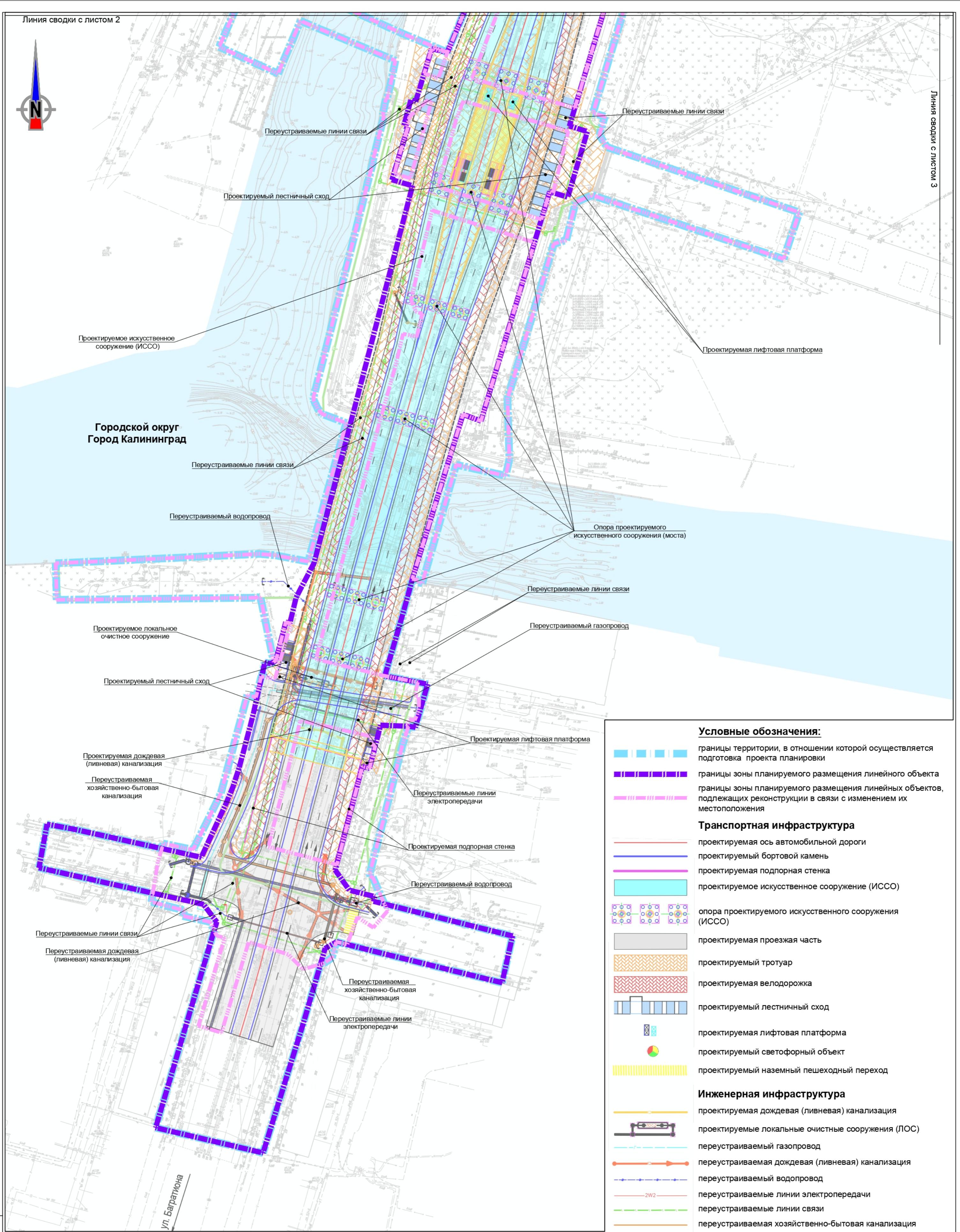
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций гидрологического и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карст, залыв и т.д.) и границ территории об объектов культурного наследия

Масштаб 1:1000

**Формат А2**

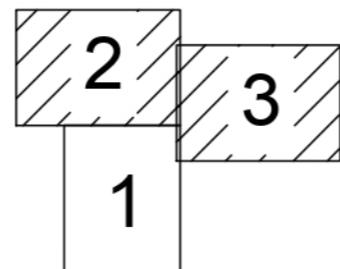






Изв. № подп.	Подпись и дата	Взам. изв. №

Схема расположения листов



## 511-ДПТ2-ПП8

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция Эстакадного моста» на участке улично-дорожной сети от пр-та Московского до ул. Портовой в г. Калининграде

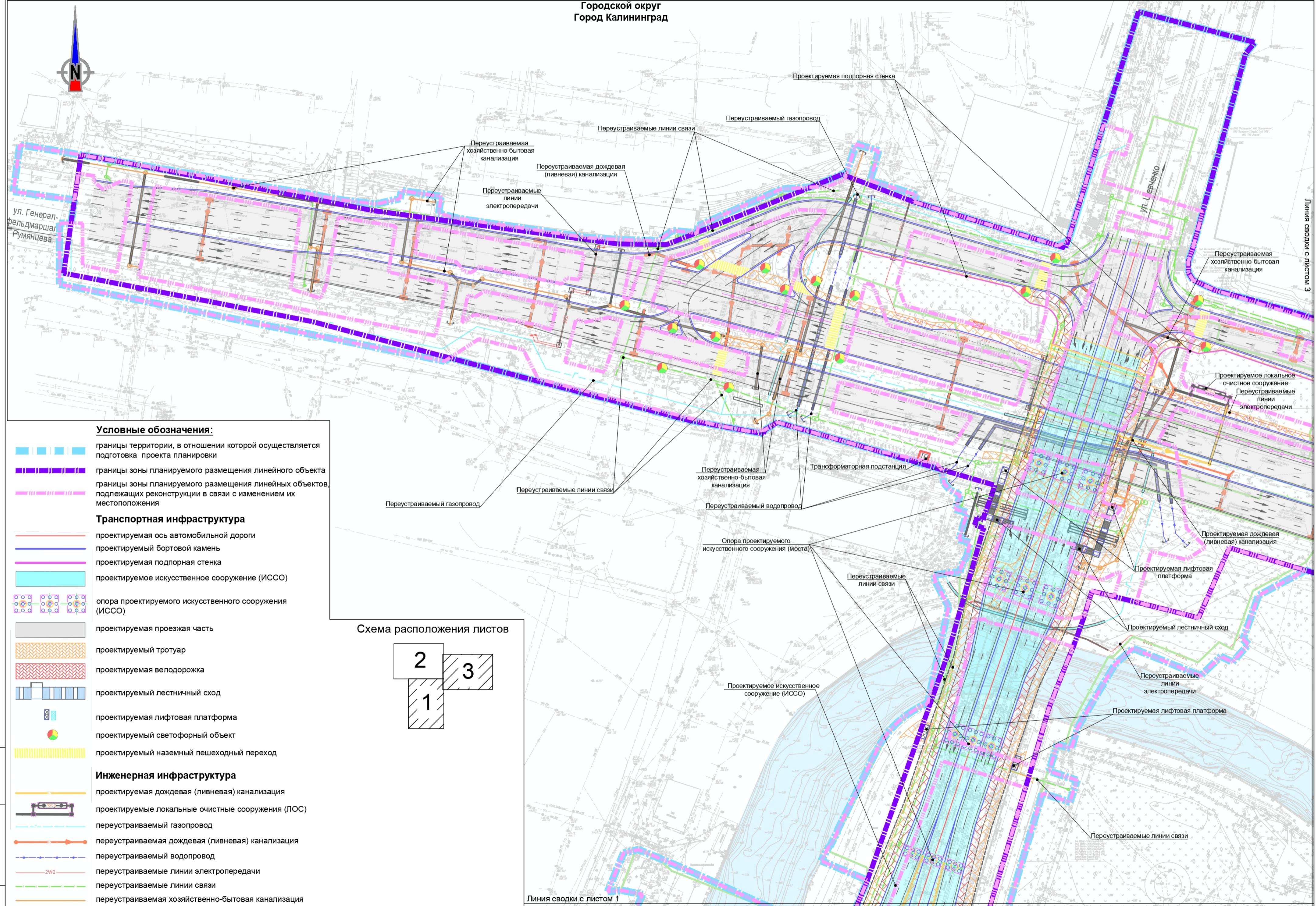
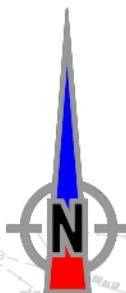
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шукшина				18.07.25	PП8	1	3
Проверил	Абломов				18.07.25			
Глав.спец.	Петин				18.07.25			
Н.контр.	Шарин				18.07.25			

Проект планировки территории

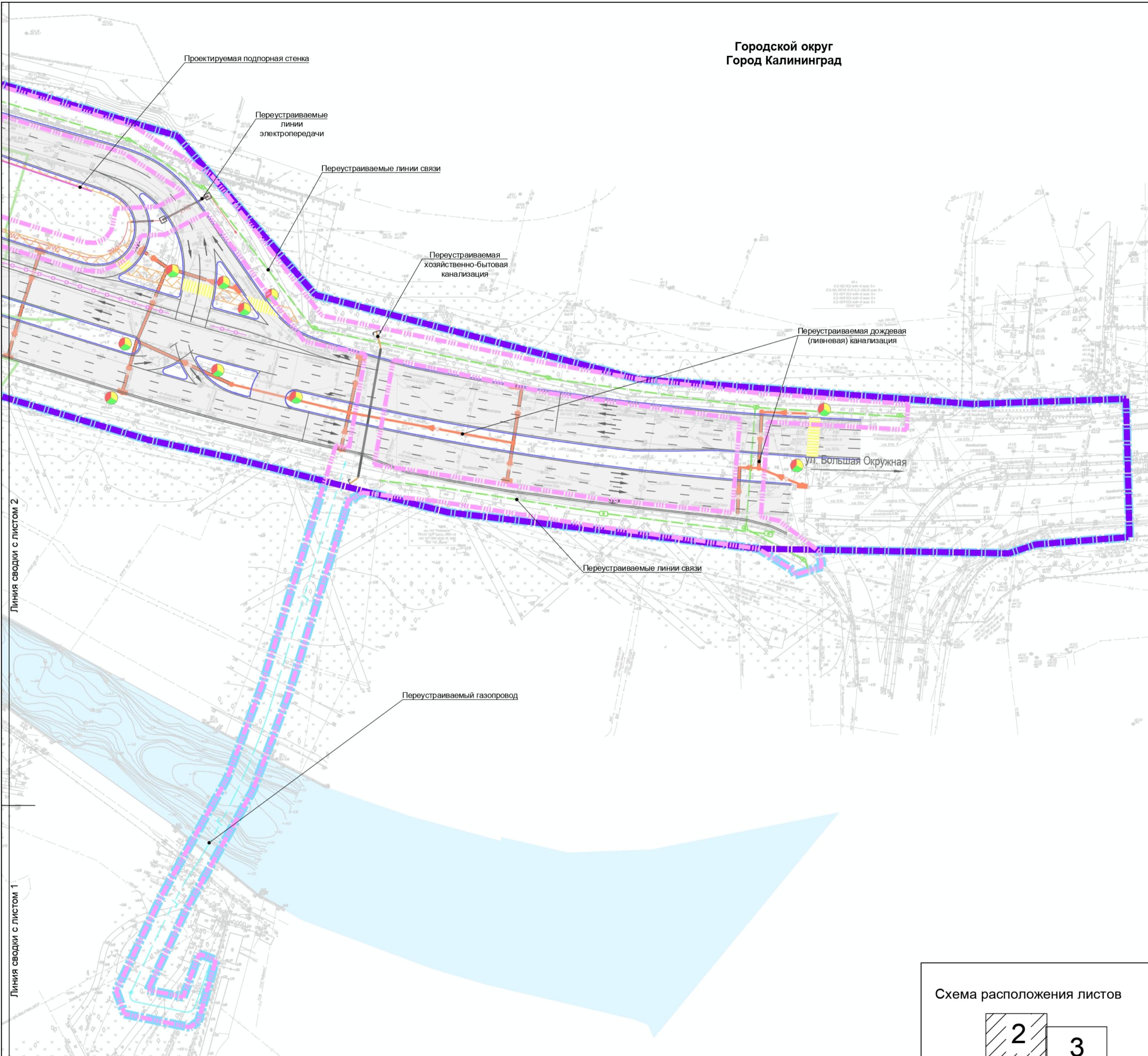
Схема конструктивных и планировочных решений  
Масштаб 1:1000

Формат А2

Городской округ  
Город Калининград



Городской округ  
Город Калининград



**Условные обозначения:**

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
границы зоны планируемого размещения линейного объекта  
границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

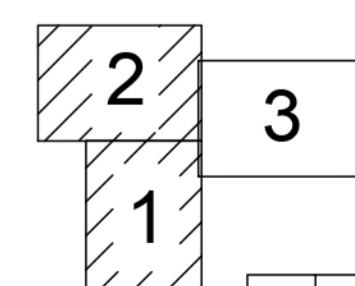
**Транспортная инфраструктура**

- проектируемая ось автомобильной дороги
- проектируемый бортовой камень
- проектируемая подпорная стена
- проектируемое искусственное сооружение (ИССО)
- опора проектируемого искусственного сооружения (ИССО)
- проектируемая проезжая часть
- проектируемый тротуар
- проектируемая велодорожка
- проектируемый лестничный сход
- проектируемая лифтовая платформа
- проектируемый светофорный объект
- проектируемый наземный пешеходный переход

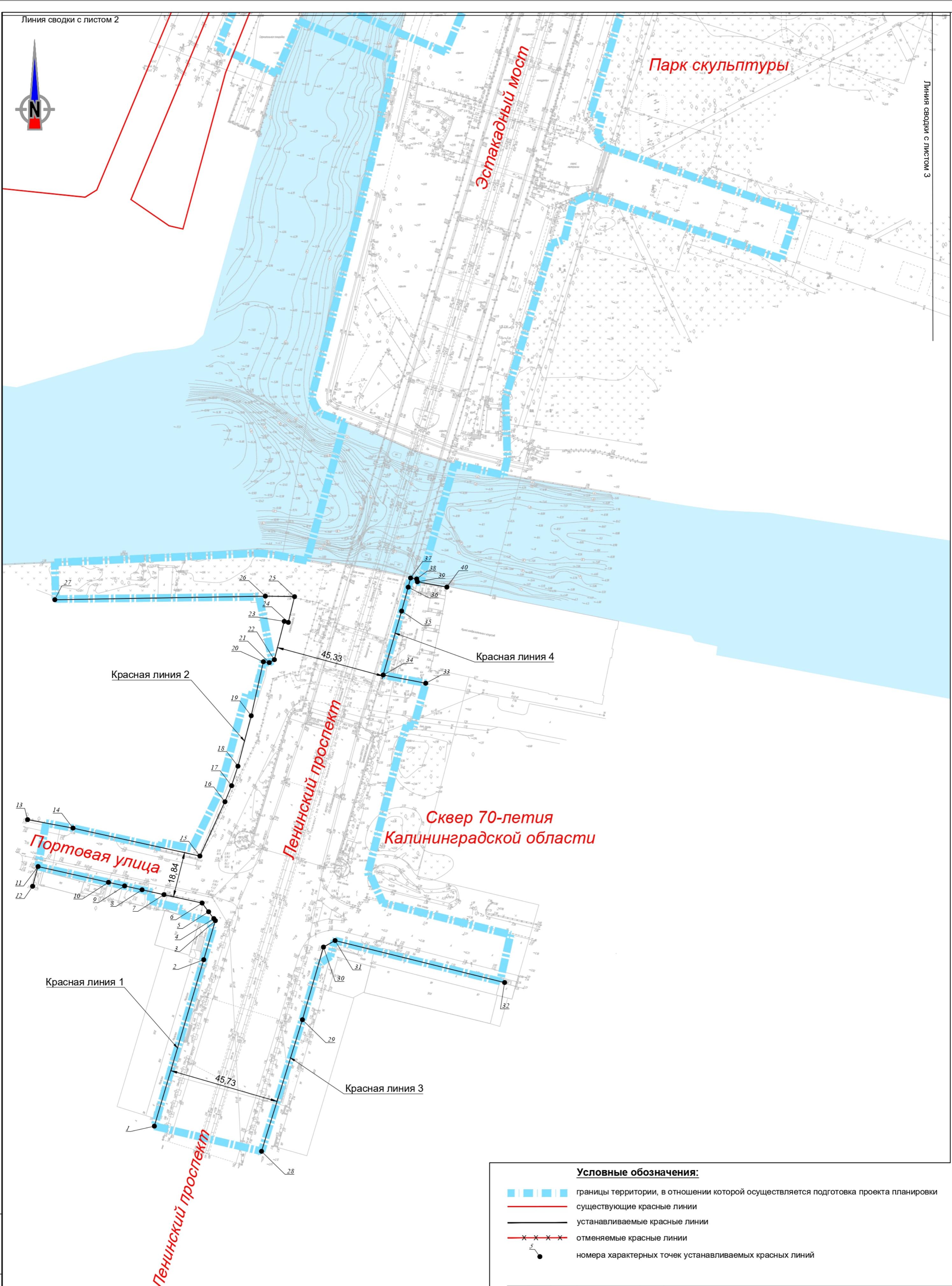
**Инженерная инфраструктура**

- проектируемая дождевая (ливневая) канализация
- проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС)
- переустраиваемый газопровод
- переустраиваемая дождевая (ливневая) канализация
- переустраиваемый водопровод
- переустраиваемые линии электропередачи
- переустраиваемые линии связи
- переустраиваемая хозяйствственно-бытовая канализация
- инженерная защита коммуникаций
- границы строительных площадок моста

Схема расположения листов

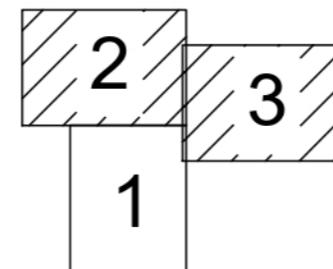


Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата



Изв. № подл.	Подпись и дата	Взам. изв. №
--------------	----------------	--------------

Схема расположения листов



511-ДПТ2-ПП9

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция Эстакадного моста» на участке улично-дорожной сети от пр-та Московского до ул. Портовой в г. Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разраб.	Шукшина				18.07.25
Проверил	Абломов				18.07.25
Глав.спец.	Петин				18.07.25
Н.контр.	Шарин				18.07.25

Проект планировки территории

Стадия

Лист

Листов

ПП9 1 3

Разбивочный чертеж красных линий  
Масштаб 1:1000

Формат А2

