

ИП Лиясов А.И.

**Заказчик: МАОУ СОШ № 46 с углубленным
изучением отдельных предметов**

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

**на земельном участке с кадастровым номером
39:15:150807:20 в г. Калининград, ул. Школьная, дом. 2**

Корректировка

Проектная документация

«Утверждаю»
и.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»


Л.Ф. Пильтихина
2026 г.

**Калининград
2026**

038-19/4-353
от 10.09.2026

I. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022г. № 426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. № 42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

Сведения о земельных участках, на которых предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:15:150807:20

адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Школьная, дом 2.

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда «Средняя общеобразовательная школа № 46 с углубленным изучением отдельных предметов имени кавалера ордена Мужества капитана Лукашова Бориса Александровича» (МАОУ СОШ № 46 с УИОП).

Сведения о земельном участке, на котором предполагается высадка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:15:150807:20

адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Школьная, дом 2.

категория земель: Земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда «Средняя общеобразовательная школа № 46 с углубленным изучением отдельных предметов имени кавалера ордена Мужества капитана Лукашова Бориса Александровича» (МАОУ СОШ № 46 с УИОП).

27-07/26-ПКО-К

Всего

3

Изм. Листов № докум. Подп. Дата

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов обследования зеленых насаждений:

- акта обследования зеленых насаждений от «18» мая 2026 года № а-ОЗН-950,

Вырубка насаждений, произрастающих на земельном участке с Кадастровым номером 39:15:150807:20 в г. Калининград, осуществляется в соответствии п. 10 статьи 4 Закона - иная цель: благоустройство территории; осуществляется в соответствии п. 6 статьи 4 Закона: осуществление санитарной рубки.

Согласно Акту обследования зеленых насаждений на участке находится сильно ослабленные и усыхающие деревья, не подлежащее лечению и оздоровлению. При осуществлении оздоровительных мероприятий (санитарная рубка) под вырубку (сносу) попадает 5 деревьев. Площадь вырубаемых деревьев в границах земельного участка составляет 96,0 кв.м. (менее 100 кв.м.)

№ п.п.	Наименование вида	№ на подеревной съемке	Кол-во, шт./м.п.	Экологическая ценность вида (породы), балл	
				Ед.	Всего
ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ					
1	Тополь черный (не инвазивный вид)	1/2/3/4/5	5	8	40
ИТОГО:			5		40

Общая экологическая ценность видов (пород) зеленых насаждений составляет 40 баллов.

Место расположение вырубаемых и высаживаемых деревьев определено в графической части настоящего проекта. (Лист 3).

Компенсационное озеленение предусматривается в отношении всех планируемых к сносу зеленых насаждений.

Взамен вырубаемых деревьев предусматривается компенсационное озеленение путем посадки саженцев, соответствующих количеству и параметрам вырубаемых зеленых насаждений.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г настоящим проектом компенсационного озеленения запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений в количестве: деревьев – 5 шт., на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:150807:20, категория земель: Земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

					27-07/26-ПКО-К		Листа
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			4

ВЕДОМОСТЬ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность вида (породы), балл		Происхождение саженцев	Высота ствола, не менее (м.)	Обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее (см.)	Примечание
				Ед.	Всего				
1	Клен остролистный	шт.	4	11	44	Питомник	2,5-3,0	8-10	
ИТОГО:		шт.	4		44				

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п.6.4.8 СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) - расстояние между стволом дерева и несущей стеной здания/ сооружения (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев), а так же на расстоянии не менее 6м от существующих зеленых насаждений. При устройстве защитных прикорневых барьеров с двух сторон допускается высадка деревьев на расстоянии от инженерных сетей и бордюров улиц и дорог, не менее: 0,5 м - для деревьев с высотой кроны менее 5 м; 1 м - для деревьев с высотой кроны от 5 до 20 м. Для деревьев с высотой кроны менее 5 м допускается устройство прикорневых барьеров с четырех сторон от ствола, без ограничения роста их корней вглубь. Защитные прикорневые барьеры должны конструктивно обеспечивать перенаправление роста корней в безопасном для инженерных сетей направлении, выполняться из материала, безопасного для корней, не содержащего токсичных веществ, исключающего загрязнение почвы (СП 42.13330.2026 года таблица 6.3 Примечание 4, 5, 6).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом (ГОСТ Р 59370-2021).

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Срок компенсационного озеленения: до 01.07.2027 г. (но не позднее срока действия порубочного билета).

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») каждого высаженного дерева в грунте комплектом из трех кольев с подвязыванием саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5,0 см, высота - 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м). Для выполнения полива саженцев сформировать приствольные лунки диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты на стволы для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными и пересаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

27-07/26-ПКО-К

Лист

5

Изм. Лист № докум. Подп. Дата

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Параметры	Количество, шт.
1	Клен остролистный	2,5-3,0 м., обхват ствола на высоте 1,0 м., не менее 8-10 см.,	4



Всего:

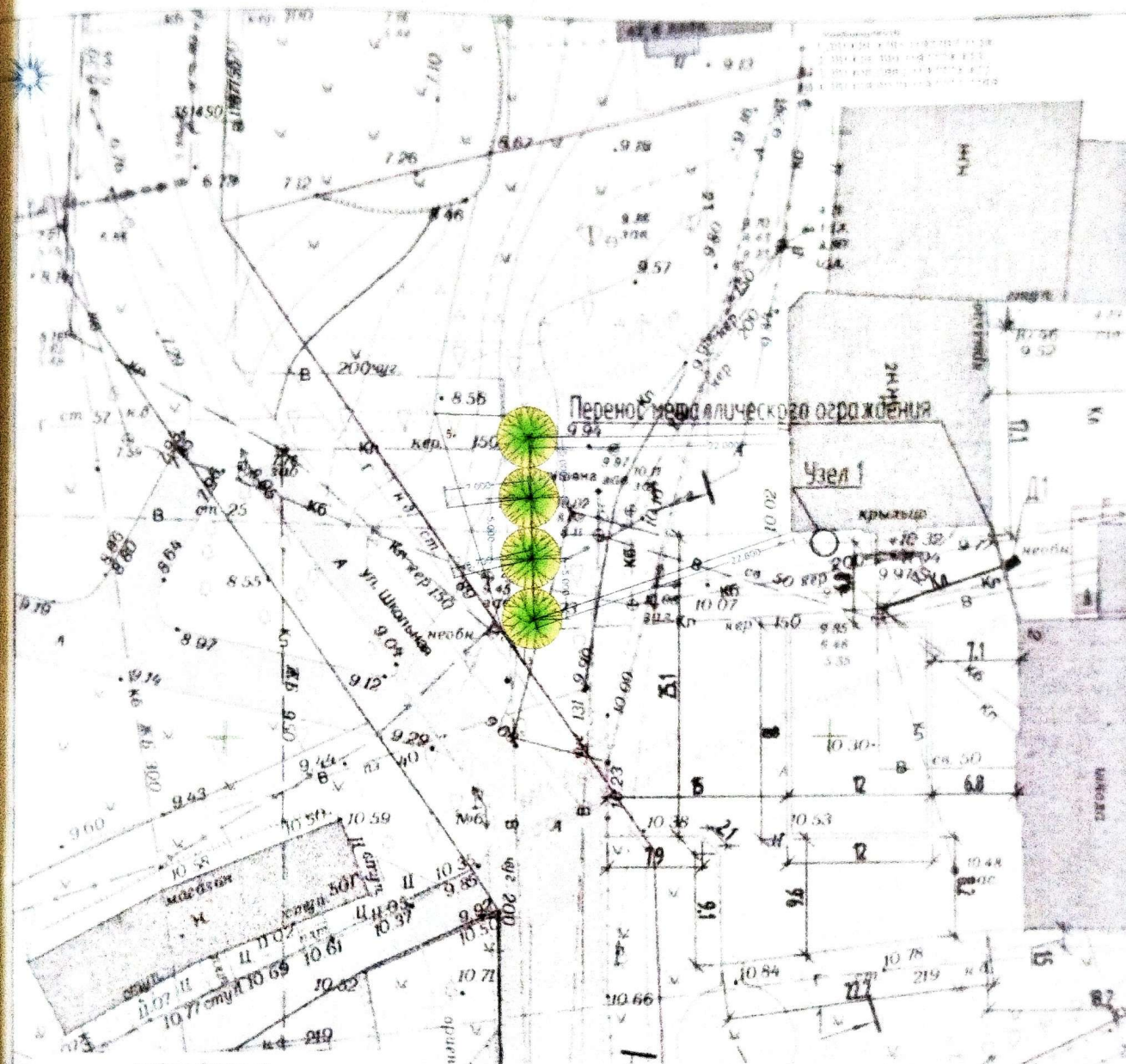
4

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

27-07/26-ПКО-К

Лист

6



Условные обозначения

	Граница проектирования
	Древесно-кустарниковая растительность
	Планировочный снос существующего дерева + упрочнение газона

БЕЗОПАСНОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ДЕЛЕНИЯ

Область	№	наименование парка или сквера	Возраст (лет)	Площадь (га)	Средняя температура	Влажность	Примечание
	1	Аллея (проспект) в г. Минск	до 10 лет	15	1	4	Площадь 10 га, высота 2-3 м, диаметр ствола 10 см, диаметр кроны 10 м

Схема получена путем выполнения топографической съемки методом спутниковых геодезических определений, с применением спутниковой геодезической аппаратуры в режиме реального времени RTK (Real Time Kinematic)

СНГОВА РЕГИСТРАЦИЈА МЕР-10

						27-07/26-ПКО-К							
						Земельный участок расположенный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Школьная, дом 3, КИП 39-15-150807-20							
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
					07.07.26	Проект комплексного освоения	<table><tr><td>Страница</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>11</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Страница	Лист	Листов	11	1	1
Страница	Лист	Листов											
11	1	1											
						Поселочный план, составленный с разбивочным планом и схемой планировки сетей инженерно-коммуникаций (масштаб 1:500)							