

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНГРАДА
(ПЯТОГО СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ

от « ____ » _____ 2014 г.
г. Калининград

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87), в части изменения границ территориальных зон применительно к территориям в границах ул. Энергетиков – ул. Дзержинского – ул. И. Земнухова – ул. С. Лазо и СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда В.М. Макарова, рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 04.02.2014 № и-КАиС-869 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол публичных слушаний от 24.01.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13, от 05.03.2014 №№ 55, 56, 57, от 26.03.2014 № 87), в части изменения границ территориальных зон:

1.1 питомника (индекс «ПР-3»), застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), озеленения специального назначения (индекс «ПР-1»), объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») применительно к территории в границах ул. Энергетиков – ул. Дзержинского – ул. И. Земнухова – ул. С. Лазо в Московском районе в целях подготовки территорий, предназначенных для выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для семей, имеющих трех и более детей;

1.2 застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») на зону садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5») применительно к территории СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе.

2. Утвердить графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (приложения №№ 1, 2).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Гражданин» и разместить на официальных сайтах городского Совета депутатов Калининграда и администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

6. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (В.М. Макаров).

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Председатель городского
Совета депутатов

А.М. Кропоткин

Первый заместитель
главы администрации

С.Б. Мухомор

Управляющий делами
администрации

И.В. Воробьева

Начальник управления
организации документооборота

И.Ю. Кусень

Исполнитель: комитет архитектуры и строительства

Начальник отдела градорегулирования: И.А. Маркова
исполнитель: Т.В. Щербатых (ф. 30273)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 №№ 140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 №№ 351, 352, 353, от 13.11.2013 №№ 369, 370, 371, от 27.11.2013 №№ 418, 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 №№ 458, 459, 460, от 22.01.2014 №№ 12, 13), в части изменения границ территориальных зон применительно к территориям в границах л. Энергетиков – ул. Дзержинского – л. И. Земнухова – ул. С. Лазо и СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе»

Проекты внесения изменений в Правила подготовлены в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном ст. 31-32 данного Кодекса, по предложениям комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», СНТ «Рассвет» в соответствии с заключениями, содержащими рекомендации о внесении изменений в Правила от 23.10.2013 № и-КАиС-10336, от 22.10.2013 № и-КАиС-10321 на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 12.11.2013 № 1746 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории в границах ул. Энергетиков – ул. Дзержинского – ул. И. Земнухова – ул. С. Лазо в Московском районе», № 1754 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к территории СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе».

На основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 18.12.2013 № 46 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территориям в границах ул. Энергетиков – ул. Дзержинского – ул. И. Земнухова – ул. С. Лазо и СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **24 января 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город

Калининград» проведены публичные слушания по проектам изменений Правил в части изменения границ территориальных зон:

1) застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») на зону садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5») применительно к территории СНТ «Рассвет» по ул. Летней в Московском районе;

2) питомника (индекс «ПР-3»), застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), озеленения специального назначения (индекс «ПР-1»), объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») применительно к территории в границах ул. Энергетиков – ул. Дзержинского – ул. И. Земнухова – ул. С. Лаза в Московском районе в целях подготовки территорий, предназначенных для выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для семей, имеющих трех и более детей.

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда В.М. Макарова, рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 04.02.2014 № и-КАиС-869 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол публичных слушаний от 24.01.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин