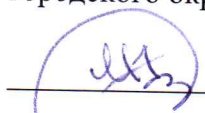


Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная инвестиционная компания»

Проект компенсационного озеленения
территории многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Калининград, ул. Кутузова, д. 14
(Кадастровый номер земельного участка: 39:15:111009:29)

Проектная документация

Утверждаю:
Заместитель главы администрации,
Председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


М.В. Федосеев
«30» 07 2025 г.



г. Калининград

2025

038-19/ур-22
от 10.07.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПАСКА

В соответствии с Актом обследования зеленых насаждений от 14.10.2024 № а-ОЗН-1771, составленным комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в границах части земельного участка с кадастровым номером 39:15:111009:29 по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кутузова, дом № 14 рекомендована санитарная рубка двух деревьев породы «Береза повислая», помеченных на схеме расположения зеленых насаждений цифрами «1», «2».

По заключению комиссии установлено, что деревья «1», «2» имеют сильно ослабленное состояние: усыхание кроны и скелетных ветвей, плохой годичный прирост, сильно разреженная крона, угнетение, имеется угроза падением, что представляет угрозу жизни и здоровью граждан, а также причинения ущерба имуществу. Деревья больные, не подлежащие лечению и оздоровлению.

Вместе с тем, одно из деревьев, произрастающих на территории многоквартирного дома № 14, 05.04.2025 упало на территорию многоквартирного жилого дома № 32 по ул. Огарева в г. Калининграде, что подтверждено Актом о падении дерева на придомовой территории дома № 14 по ул. Кутузова в г. Калининграде, составленным и утвержденным управляющей компанией ООО «ЖЭУ-18» от 07.04.2025.

Путем сличения места расположения упавшего дерева со схемой расположения зеленых насаждений в составе акта обследования земельных насаждений от 14.10.2024 № а-ОЗН-1771, комиссией установлено, что произошло падение березы повислой, помеченной на схеме цифрой «2».

Дерево высотой не менее 15 м и диаметром ствола на высоте 1,3 м - 64 см в результате падения повредило:

- четыре секции забора из металлического прута;
- крыльцо дома № 32 по ул. Огарева (деформированы металлические перила);
- повреждены пластиковые окна дома № 32;
- повреждены жалюзи гаражных ворот дома № 32;
- повреждена отделка фасада дома № 32.

На момент осмотра основная часть кроны была распилена, часть обрезков складирована на придомовой территории дома № 32. Следов умышленного повреждения или ослабления корневой системы (обкапывание дерева, повреждение корней) комиссией не обнаружено. Фотографии упавшего дерева (см. рис. 1) сделаны спустя несколько месяцев после его падения.



рис. 1. Фотографии с места падения дерева породы «Береза повислая», помеченного на схеме цифрой «2»

Таким образом, береза повислая, указанная на схеме расположения зеленых насаждений под номером «2», в перечне деревьев (см. табл. 1), подлежащих рубке, не учитывалось.

Следовательно, настоящим проектом компенсационного озеленения территории многоквартирного жилого дома по ул. Кутузова санитарной рубке подлежит дерево, помеченное на дендрологическом плане номером «1» (см. табл. 1).

Таблица 1

№ п/п	Порода дерева	Количество (шт.)	Группа ценности	Экологическая ценность вида, баллы
1.	Береза повислая (<i>Belula pendula</i>)	1	II	10

Площадь вырубаемого зеленого насаждения равна 4,3 кв.м. Диаметр ствола вырубаемого дерева на высоте 1,3 м равен 74 см.

Стоит отметить тот факт, что указанное дерево в настоящее время наклонилось в сторону проезжей части ул. Кутузова и серьезно угрожает своим падением (см. рис. 2).



рис. 2. Фотографии дерева породы «Береза повислая», подлежащего санитарной рубке и помеченного на дендрологическом плане номером «1»

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение производится в обязательном порядке во всех случаях вырубки (сноса) зеленых насаждений.

Установлено, что компенсационное озеленение должно обеспечивать сохранение установленного уровня озеленения населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов. Зеленых насаждений, подлежащих высадке, не может быть меньше вырубленных.

Необходимо учитывать, что они должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным, иным полезным свойствам.

Так, в соответствии с положениями Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» и требованиями постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», данным проектом взамен одного вырубаемого дерева породой «Береза повислая» предусматривается компенсационное озеленение посадкой одного дерева породой «Рябина обыкновенная» по адресу: г. Калининград, ул. Кутузова, дом № 14 (КН 39:15:111009:29).

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» экологическая ценность высаживаемого дерева породой «Рябина обыкновенная» равна 10 баллам.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» (в редакции от 05.10.2022) высаживаемая порода дерева соответствует II группе ценности (ценная).

Оценка высаживаемой породы дерева на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111009:29 приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида	Ед. Изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Группа ценности	Параметры саженцев (не менее)
1.	Рябина обыкновенная	шт.	1	10	II	Общая высота - 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м - 8,0 см.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*) в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5,0 м для деревьев), до подземных инженерных сетей (не менее 1,5-2,0 м для деревьев), до края тротуара и садовой дорожки (не менее 0,7 м для деревьев).

Место посадки зеленого насаждения и ведомость элементов озеленения представлены в посадочном плане и разбивочном чертеже проекта в М 1:500.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.10.2025.

Саженец для выполнения компенсационного озеленения должен быть из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021.

На саженце дерева не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженец дерева должен быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Для высаживаемого зеленого насаждения в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженного дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженца к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. В целях выполнения полива сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м и установить защитные манжеты для предохранения саженца от механических повреждений при выкашивании травы.

Посадку и дальнейший уход организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).



Ведомость элементов озеленения

N п/п	Поз.	Наименование породы	Воз- раст, лет	Кол- во	Примечание
1		Рябина обыкновенная		1	Общая высота - 2.5 м, Обхват ствола на высоте 1,0м-8,0см

1186850
355450
Проверен:
зам. нач. отдела
оценки
29.07.2025
Иванов И.В.

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Территория многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Калининград, ул. Кутузова, д. 14.
Кадастровый номер земельного участка 39:15:111009:29

Разработал Проверил	Хомик Гудзарик			Проект компенсационного озеленения	Стадия	Лист	Листов
					П	4	
Н. контр.	Кондакова			Посадочный план в М 1:500	ООО "Строительная инвестиционная компания"		