

## ПРОТОКОЛ

### заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства по ул. И. Сусанина в Ленинградском районе г. Калининграда

17 апреля 2013 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Мамедов В. В.

Членов комиссии: Иванов И. А., Михайлов С. В.,  
Сидоров П. П., Ткачев А. В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Сидоров С. В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными Решением окружного Совета депутатов Калининграда от 29.06.2009г. №146 (ред. от 17.10.2012) по назначенному к проведению 22 апреля 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене земельного участка (информационное сообщение № 5-з в газете «Гражданин» от 21.03.2013 № 11 (308)).

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец»)

1. Заявок принято:

#### По лоту № 1

1. Продажа права на заключение договора аренды земельных участков для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства по ул. И. Сусанина.

1.1. Характеристики земельных участков:

1.1.1. **с кадастровым номером: 39:15:130302:98;**

- месторасположение: ул. И. Сусанина;

- площадь земельного участка – 1382 кв.м.;

- **обременения земельного участка:**

- части участка с учетным номером 1 площадью 66 кв.м. и с учетным номером 2 площадью 185 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций;

1.1.2. **с кадастровым номером: 39:15:130302:97;**

- месторасположение: ул. И. Сусанина;

- площадь земельного участка – 2475 кв.м.;

- **обременения земельного участка: не зарегистрированы;**

1.1.3. **с кадастровым номером: 39:15:130302:27;**

- месторасположение: ул. И. Сусанина;

- площадь земельного участка – 1216 кв.м.;

- **обременения земельного участка: не зарегистрированы;**

Обременение (ограничение) установлено бесспорно, сохраняется при переходе на земельные участки (или его частей) к другому лицу, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельных участков – **808 700** рублей.

3. Размер задатка для участия в аукционе – **161 740** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **40 400** рублей.

5. Срок аренды земельных участков – 10 (десять) лет.

6. Максимальный срок работ по разделу земельных участков, выявленных проектом межведомственной территории в границах красных линий ул. И. Суанина – ул. Поселковая в Ленинградском районе, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.10.2011 №1774, составляет 1 (один) год с даты заключения договора на передачу в аренду городских земель.

7. Максимальный срок по обустройству земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры в объемах, предусмотренных проектом планировки территории в границах улиц М. Горького – Ф. Бойкова – Соляная – 2-Большая Окружная в Ленинградском районе, утвержденным постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 30.01.2009 № 129, и подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, составляет 3 (три) года с момента заключения договора на передачу в аренду городских земель.

8. Максимальный срок осуществления индустриального жилищного и иного строительства в соответствии с выданными разрешениями использования земельных участков составляет 10 (десять) лет с момента приобретения земельных участков для строительства в собственности или аренду. На арендатора земельных участков, предоставляемых для их комплексного освоения в целях индустриального жилищного строительства, возлагаются следующие обязательства:

- выполнение работ по разделу земельных участков в срок не позднее 1 (одно) года с момента заключения договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях индустриального жилищного строительства; - выполнение работ по строительству объектов инженерной инфраструктуры, получение разрешения на ввод указанных объектов в эксплуатацию в срок не позднее 3 (трех) лет с момента заключения договора аренды земельных участков для их комплексного освоения в объеме, предусмотренном проектом планировки для обустройства территории по ул. И. Суанина;

- передача безвозмездно в муниципальную собственность введенных в эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры; - осуществление индустриального жилищного и иного строительства в соответствии с выданными разрешениями использования земельных участков в срок не позднее 5 (пяти) лет с момента приобретения земельных участков для строительства в собственности или в аренду в границах земельных участков, предназначенных для их комплексного освоения в целях индустриального жилищного строительства;

- выплата компенсации пользования земельными участками, земельными участками, расположенными на земельных участках, подлежащих сносу при строительстве в соответствии с отчетом, выполненном независимой оценочной организацией, об определении рыночной стоимости строения, зеленых насаждений и плодово-ягодных деревьев в сумме **404 848** рублей, в том числе: - зеленые насаждения – **335 840** рублей; - сооружения – **69 368** рублей.

10. Арендатор земельных участков, предоставляемых для их комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, после государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленных земельных участков имеет исключительное право приобрести земельные участки в аренду или в собственности за исключением земельных участков, не подлежащих приватизации в соответствии с действующим законодательством.

При обороте указанных земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного и иного строительства, их собственник или арендатор обязан передать новым правообладателям обязательства по соблюдению установленных

11. Арендатор земельных участков, предоставляемых для их комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, при передаче своих прав по договору аренды указанных земельных участков третьему лицу, или передаче арендного права земельных участков в залог, внесении их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, при передаче арендуемых земельных участков в субаренду обязан передать третьему лицу в полном объеме все указанные выше обязательства.

12. Способом обеспечения обязательств по комплексному освоению земельных участков в целях индивидуального жилищного строительства является: залог права аренды земельных участков (залогодержатель – администратор городского округа «Город Калининград») до передачи безвозмездно в муниципальную собственность объектов инженерной инфраструктуры.

13. Договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельных участков для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства должен быть опубликован в форме-статьи о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор аренды земельных участков для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства должен быть заключен в момент заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды. Договор аренды земельных участков для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства должен быть заключен в момент заключения договора аренды. Договор аренды земельных участков для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства должен быть заключен в момент заключения договора аренды. Договор аренды земельных участков для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства должен быть заключен в момент заключения договора аренды.

14. Основанием для расторжения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельных участков для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства является неисполнение покупателем пунктов 6, 7, 8, 9, 10, 14 постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 26.12.2012 № 2458 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по ул. И. Суванина в Ленинградском районе для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства».

Документы, содержащие предож- жения по планировке, межева- нию и застройке территории в соответствии с правилами земле- пользования и застройки и нор- мативами градостроительного проектирования	Документ подтвер- ждающий внесение задатка	Заявка установ- ленной формы	№ п/п	1	Претендент	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	Да	п/п №10 от 10.04.13	Не соответствует ст 42, 43 ГраК и ст 11.2, 11.3 правил землепользо- вания и застройки ГО «Город Калининград Не отобразены проезды к проек- тируемому дому, отсутствует схема использования территории
---	--	---------------------------------------	----------	---	------------	---	----	---------------------------	---

Комиссия установила:

Рассмотрев заявки и приложенные к ней документы, а также выписки со счета для перечисления задатка для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

2. Заявок отозвано:

№ п/п	№ заявки	Претендент	Имя фамилия отчество	Время отъезда заявки
1	2498	Гражданин РФ Суходлин Сергей Анатольевич	Суходлин Сергей Анатольевич	16 апреля 2013 года 10 часов 55 минут

№ п/п	№ заявки	Претендент	Имя фамилия отчество	Время отъезда заявки
1	2489	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	Кравченко Андрей Геннадьевич	15 апреля 2013 года 15 часов 26 минут
2	2497	Гражданин РФ Кривдин Денис Вячеславович	Кривдин Денис Вячеславович	15 апреля 2013 года 10 часов 43 минуты
3	2498	Гражданин РФ Суходлин Сергей Анатольевич	Суходлин Сергей Анатольевич	15 апреля 2013 года 11 часов 50 минут
4	2499	Гражданка РФ Иванова Людмила Лавловна	Иванова Людмила Лавловна	15 апреля 2013 года 17 часов 17 минут
5	2500	Гражданка РФ Салыникова Виктория Эдуардовна	Салыникова Викто- рия Эдуардовна	16 апреля 2013 года 17 часов 26 минут
6	2504	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	Коваленко Тимур Анатольевич	16 апреля 2013 года 11 часов 13 минут
7	2505	ООО «СИ Строй»	ООО «СИ Строй»	16 апреля 2013 года 11 часов 34 минуты
8	2508	Гражданин РФ Тимченко Виктор Анатольевич	Тимченко Виктор Анатольевич	16 апреля 2013 года 12 часов 59 минут

<p>в период подготовки проекта планировки, схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта, повсеместная запись.</p>				
<p>Не соответствует ст 42, 43 ГрК и ст 11,2, 11,3 правил землепользования и застройки ГО «Дорога Калининград» экспликация, Предлагаена экспликация, предложение по застройке трех смежных земельных участков в.т.ч. с многоквартирными домами.</p>	<p>п/п №3 от 15.04.13</p>	<p>Да</p>	<p>Гражданин РФ Кривдин Денис Вячеславович</p>	<p>2</p>
<p>Ст 42, 43 ГрК и ст 11,2, 11,3 правил землепользования и застройки ГО «Дорога Калининград» со-ответствует. Предлагаено предложение по планировке, межеванию и застройке.</p>	<p>п/п №121 от 15.04.13</p>	<p>Да</p>	<p>Гражданка РФ Иванова Людмила Павловна</p>	<p>3</p>
<p>Ст 42, 43 ГрК и ст 11,2, 11,3 правил землепользования и застройки ГО «Дорога Калининград» со-ответствует. Предлагаено предложение по планировке, межеванию и застройке.</p>	<p>п/п №48 от 10.04.13</p>	<p>Да</p>	<p>Гражданка РФ Сальникова Виктория Эдуардовна</p>	<p>4</p>
<p>Не соответствует ст 42, 43 ГрК и ст 11,2, 11,3 правил землепользования и застройки ГО «Дорога Калининград». Предложение по планировке и межеванию не содержит ни ос-новной части ни материков по ее обоснованию. Предлагаены два разрозненных листа без обозначения улиц, до-рог, и пр.</p>	<p>п/п №50 от 15.04.13</p>	<p>Да</p>	<p>Гражданин РФ Коваленко Тимур Ана-тольевич</p>	<p>5</p>
<p>Не соответствует ст 42, 43 ГрК и ст 11,2, 11,3 правил землепользования и застройки ГО «Дорога Калининград» Предлагаена экспликация, предложение по застройке трех смежных земельных участков в.т.ч. с многоквартирными домами.</p>	<p>п/п №1 от 15.04.13</p>	<p>Да</p>	<p>ООО «СИ Строй»</p>	<p>6</p>



№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	2489	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	11 апреля 2013 года 15 часов 26 минут
2	2497	Гражданин РФ Кривдин Денис Вячеславович	15 апреля 2013 года 10 часов 43 минуты
6	2504	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	16 апреля 2013 года 11 часов 13 минут
7	2505	ООО «СН Строй»	16 апреля 2013 года 11 часов 34 минуты
8	2508	Гражданин РФ Тимченко Виктор Анатольевич	16 апреля 2013 года 12 часов 59 минут

в случае к участию в аукционе отказать.

Председатель  
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии  
с правом голоса