

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «6» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 2264 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства - оборудование
комплектной трансформаторной
подстанции - 595 (инв. № 5459706)

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 16.10.2025 (вх. № 028-75/у-10069/вх), справки о балансовой принадлежности объектов от 02.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 442 кв.м в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - оборудование комплектной трансформаторной подстанции - 595 (инв. № 5459706) в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:120722 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:120722:255 площадью 20 кв.м с видом разрешенного использования «под установку комплектной трансформаторной подстанции». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский;

2) с кадастровым номером 39:15:120722:218 площадью 2004 кв.м с видом разрешенного использования «деловое управление». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, пр-кт Советский.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. АО «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:15:120722:218;

2) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение
к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «6» 11 2025 г. № 8264 /р-КМИ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - оборудование комплектной трансформаторной подстанции - 595 (инв. № 5459706)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	442 +/- 4.21 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358706.76	1186292.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	358709.85	1186293.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3	358712.61	1186294.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	358714.79	1186296.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	358716.18	1186299.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	358717.08	1186302.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	358717.53	1186305.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	358716.99	1186308.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	358715.54	1186311.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	358713.29	1186313.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	358710.48	1186315.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	358707.47	1186316.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	358704.38	1186316.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	358701.30	1186316.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	358698.53	1186314.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	358696.35	1186312.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

17	358694.97	1186309.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	358694.07	1186306.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	358693.62	1186303.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	358694.15	1186300.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	358695.60	1186297.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	358697.85	1186295.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	358700.66	1186294.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	358703.67	1186293.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	358706.76	1186292.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

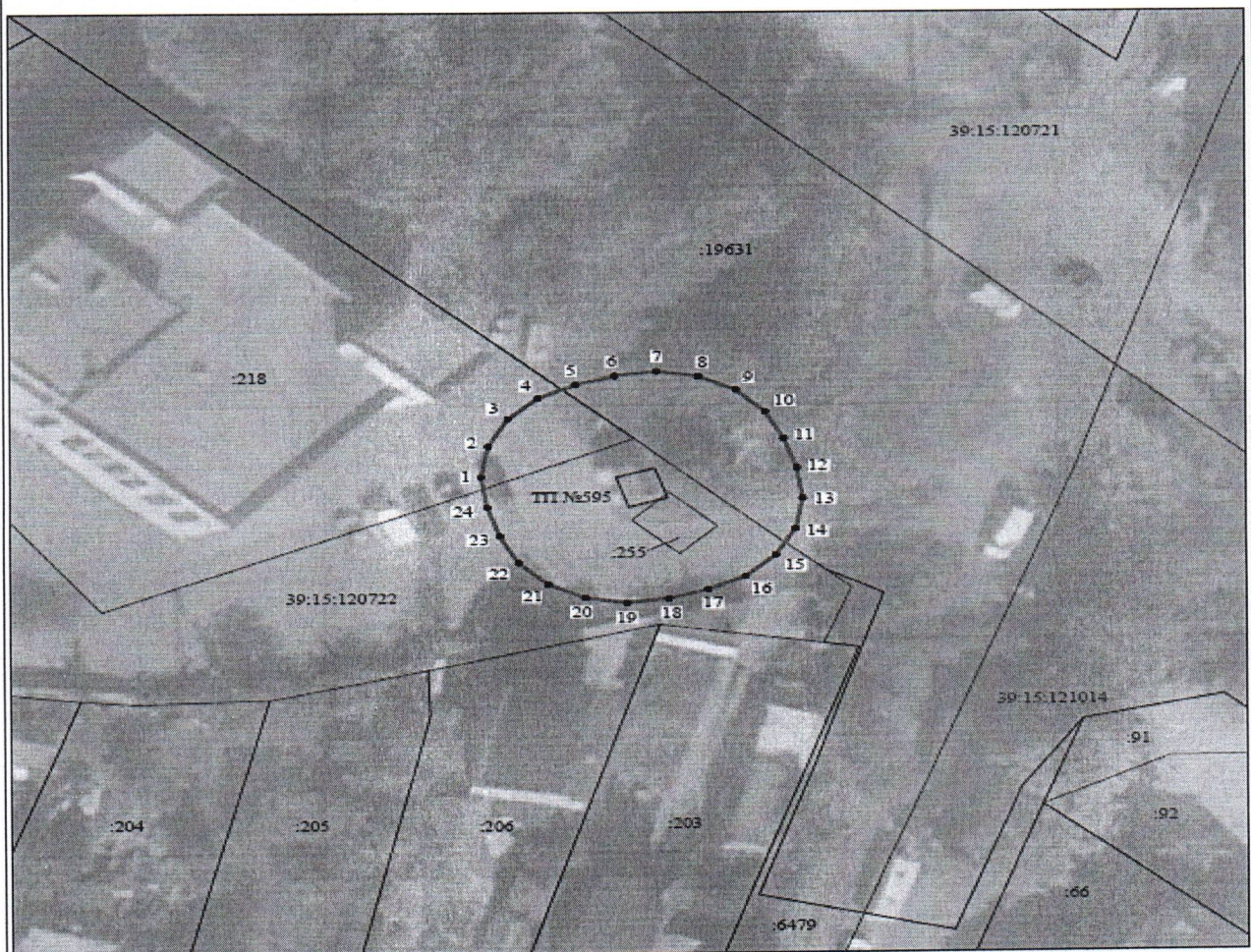
1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описан ие обознач
--	-------------------------------	---	-----------------------------------	--	-------------------------

	X	Y	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	ения точки на
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового деления
- граница населенного пункта
- граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 39:15:121043:34 — кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН
- 39:15:121043 — номер кадастрового квартала
- 1 • — обозначение характерных точек границ