

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «13» 11 2025 г.  
г. Калининград

№ 8585 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута  
в целях эксплуатации объекта  
электросетевого хозяйства оборудования  
комплексной трансформаторной  
подстанции № 571 (инв. № 5459220)

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» (далее – АО «Россети Янтарь») об установлении публичного сервитута от 16.10.2025 (вх. № 028-75/у-10065/вх), справки о балансовой принадлежности объектов от 02.09.2025:

1. Установить по ходатайству АО «Россети Янтарь» (236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 399 кв.м в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства оборудования комплексной трансформаторной подстанции № 571 (инв. № 5459220) в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:120702, 39:15:120705 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:120702:97 площадью 2293 кв.м с видом разрешенного использования «спорт». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Белорусская, 20.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обстоятельства для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не возникают.

6. Срок и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для



обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - с 1 по 5 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. АО «Россети Янтарь»:

1) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение  
к распоряжению комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «13» 11 2025 г. № 8585 /р-КМИ

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ<br>ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА                                                                                                |                                                                               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства оборудования комплексной трансформаторной подстанции № 571 (инв. № 5459220) |                                                                               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))                                                                       |                                                                               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Раздел 1                                                                                                                                              |                                                                               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Сведения об объекте                                                                                                                                   |                                                                               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| № п/п                                                                                                                                                 | Характеристики объекта                                                        |            |                                                         | Описание характеристик                                                 |                                                       |
| 1                                                                                                                                                     | 2                                                                             |            |                                                         | 3                                                                      |                                                       |
| 1.                                                                                                                                                    | Местоположение объекта                                                        |            |                                                         | Калининградская обл., г. Калининград                                   |                                                       |
| 2.                                                                                                                                                    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |            |                                                         | 399 кв.м ± 3.99 кв.м                                                   |                                                       |
| 3.                                                                                                                                                    | Иные характеристики объекта                                                   |            |                                                         | -                                                                      |                                                       |
| Раздел 2                                                                                                                                              |                                                                               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                              |                                                                               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК-39, зона                                                                                                                     |                                                                               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                       |                                                                               |            |                                                         |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                  | Координаты, м                                                                 |            | Метод определения координат характерной точки           | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                                                                       | X                                                                             | Y          |                                                         |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                                                                                                     | 2                                                                             | 3          | 4                                                       | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                                                                                                                     | 359991.41                                                                     | 1186746.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 2                                                                                                                                                     | 359995.30                                                                     | 1186746.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | —                                                     |
| 3                                                                                                                                                     | 359998.79                                                                     | 1186748.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10                                                                   | —                                                     |



|    |           |            |                                                               |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------------|------|---|
| 4  | 359999.85 | 1186749.37 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 5  | 360002.41 | 1186752.32 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 6  | 360003.64 | 1186756.02 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 7  | 360003.37 | 1186759.91 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 8  | 360001.62 | 1186763.40 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 9  | 359999.74 | 1186765.83 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 10 | 359996.79 | 1186768.39 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 11 | 359993.09 | 1186769.62 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 12 | 359989.19 | 1186769.34 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 13 | 359985.70 | 1186767.60 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 14 | 359984.64 | 1186766.78 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 15 | 359982.09 | 1186763.83 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 16 | 359980.85 | 1186760.13 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |
| 17 | 359981.13 | 1186756.24 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.10 | - |

|    |           |            |                                                         |      |   |
|----|-----------|------------|---------------------------------------------------------|------|---|
| 18 | 359982.87 | 1186752.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 19 | 359984.76 | 1186750.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 20 | 359987.71 | 1186747.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
| 1  | 359991.41 | 1186746.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X             | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                           | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                           | -             | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

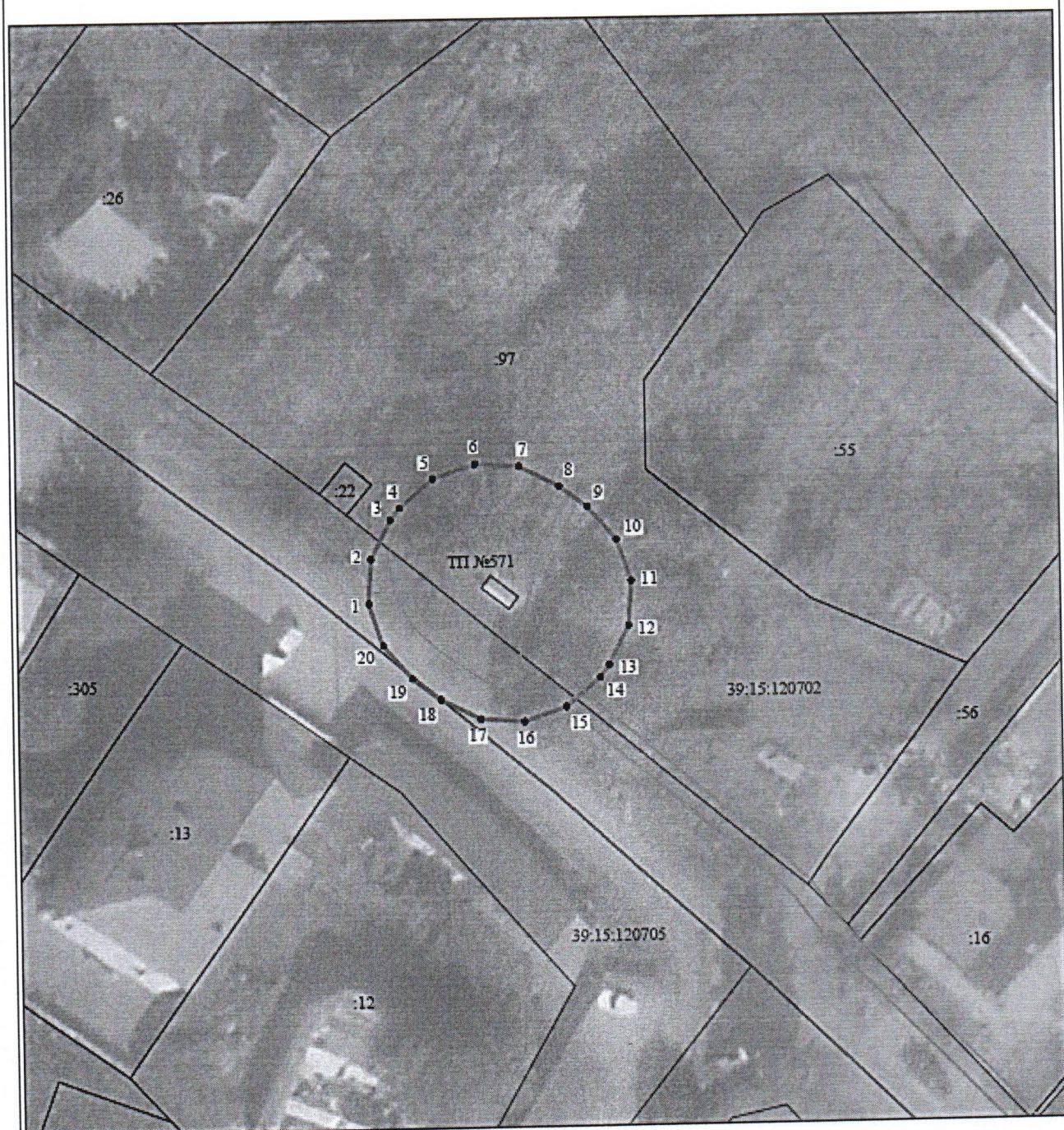
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                      | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                    | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      |                                                       |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                           | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                           | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      |                                                       |



# Схема расположения границ публичного сервитута объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- |                 |                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| —               | - граница публичного сервитута                            |
| —               | - граница кадастрового деления                            |
| —               | - граница населенного пункта                              |
| —               | - граница земельного участка, имеющегося в ЕГРН           |
| 39:15:121043:34 | - кадастровый номер земельного участка, имеющегося в ЕГРН |
| 39:15:121043    | - номер кадастрового квартала                             |
| 1 •             | - обозначение характерных точек границ                    |