

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В.Мокеев

20.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                               | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                        |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Ул. Аллея Смелых, д.3-9                                |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ГО «Город Калининград»                                 |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                                  |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                              |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1970                                                   |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Нет данных                                             |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 4                                                      |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | сборные ж/б блоки                                      |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                                |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | имеется                                                |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                        |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 70                                                     |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 0                                                      |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 3853,5                                                 |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3181,5                                                 |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                                      |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 11775                                                  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                        |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <u>один</u><br>(наличие, количество)                   |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <u>один</u><br>(наличие, количество)                   |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                 |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <u>независимая</u><br>(зависимая/независимая)          |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>есть</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | ТЭ                                                     |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | <u>имеется, один</u><br>(наличие, количество)          |            |
| 3.10                                                | Водомерный узел                                            | имеется                                                |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u>4</u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u>естественная</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 25.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 12.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 08.10.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 20.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 10.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 17.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>декабрь 15 дней</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>декабрь 5 дней</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>декабрь-январь 10 дней</u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u>Декабрь 10; январь 15</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u>нет</u>                                                                                                                             |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | (месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><b><u>Декабрь 5; январь 10</u></b><br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><b><u>Декабрь 5, январь 20</u></b><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><b><u>отсутствовало</u></b><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><b><u>Декабрь 2, январь 3</u></b><br>(месяц, количество дней)                                                  |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 424,37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 476,81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 359,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><b><u>нет</u></b><br>- аварийный останов котельных:<br><b><u>нет</u></b><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><b><u>нет</u></b><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><b><u>нет</u></b><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><b><u>нет</u></b> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><b><u>нет</u></b><br>- аварийный останов котельных:<br><b><u>нет</u></b><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><b><u>нет</u></b><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><b><u>нет</u></b><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:                      |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b>нет</b></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><b>нет</b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b>нет</b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b>нет</b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b>нет</b></li> </ul>                                                                                                                           |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><b>не имеется</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><b>не имеется</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b>не имеется</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><b>не имеется</b></li> </ul> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><b>не имеется</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><b>не имеется</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b>Не имеется</b></li> </ul>                                                                                |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | - некорректная работа насосов, теплообменников:<br><b>не имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><b>не имеется</b><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><b>не имеется</b><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><b>не имеется</b><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><b>не имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><b>тупиковое</b><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><b>нижняя</b><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><b>открытая</b><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><b>неизолированные</b><br>- диаметры трубопроводов:<br><b>15-100</b><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><b>радиаторы</b><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><b>разностороннее</b><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><b>нет</b><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p><u>Нет</u>.</p> <p>установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>элеватор</u></p> <p><u>циркуляцией /тупиковое ГВС:</u></p> <p><u>ГВС с циркуляцией</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>тоже.</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>Тоже</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>тоже,</u></p> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>тоже</u></p> <p>диаметры трубопроводов:</p> <p><u>тоже</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>тоже.</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>Тоже</u></p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>тоже</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>тоже,</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>тоже</u></p> |            |
|          | 2024-2025 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>Тоже</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>Тоже</u></p> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>тоже</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|          |                                                                                   | изолированные/неизолированные<br>стояки:<br><u>тоже</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>Тоже</u><br>отопительные приборы (радиаторы,<br>конвекторы, ребристые трубы):<br><u>тоже</u><br>- одностороннее/разностороннее<br>подключение отопительных<br>приборов:<br><u>Тоже</u><br>- оборудование (циркуляционные<br>насосы, водоподогреватели,<br>теплообменники):<br><u>тоже,</u><br>автоматические (погодозависимые)<br>регуляторы, смесительные<br>установки (насосы, элеваторы,<br>ТРЖ):<br><u>тоже</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое<br>ГВС:<br><u>тоже</u> |                         |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и<br>нормативных параметров<br>микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4<br>52648.1<br>52,2    |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5,6<br>4826,33<br>53,87 |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5<br>53437,99<br>51,48  |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>отсутствуют</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><u>отсутствуют</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                   | Примечание                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>отсутствуют</b> |                                     |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                            |                                     |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                           |                                     |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                           |                                     |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                           |                                     |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                            |                                     |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с марта 2025г.<br>по сентябрь 2025г.                   |                                     |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по сентябрь 2025г.                     |                                     |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>С апреля 2025г.<br>по сентябрь 2025г.                  |                                     |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>С апреля 2025г.<br>по август 2025г.                    |                                     |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с февраля 2025г.<br>по август 2025г.                   |                                     |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г.                   |                                     |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г.                   |                                     |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                    | Прямые договора между собств. и РСО |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:                                                           | Не проводится                       |
| 6.10                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ремонт, регулировка, ревизия насосного                                       | Срок выполнения:<br>с июля 2025г.<br>по август 2025г.                      |                                     |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                 | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | оборудования, автоматических регуляторов СО и ГВС                                                                                                                         |                                                          |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г. |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                          |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по август 2025г.     | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по июнь 2025г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с июнь 2025г.<br>по июль 2025г.      |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                      | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по сентябрь 2025г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по сентябрь 2025г.   | 6 ед.                                                |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с май 2025 г.<br>по август 2025г.    | 20 м.п                                               |
| 7.8                                          | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с январь 2025г.<br>по декабрь 2025г. | 350 м²                                               |
| 7.9                                          | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с январь 2025г.<br>по декабрь 2025г. | Не менее 3<br>раз в год                              |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                               | Примечание                    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с январь 2025г.<br>по декабрь 2025г.               | Не менее<br>один раз в<br>год |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                        |                               |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по июль 2025г.                     | 10 м.п                        |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по июль 2025г..                    | 2 п/м.                        |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по июль 2025г. | 1 м <sup>2</sup>              |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:                                                       | Не требуется                  |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:                                                       | Не требуется                  |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:                                                       | Не требуется                  |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:                                                       | Требуется капитальный ремонт  |

Ответственный руководитель

**ООО «УК РСУ-6»**

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор  
(должность)

**Копылов А.А.**  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

15 » апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
2. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
3. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)
4. \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)