

ООО «СанТермо-Проект»

Заказчик:

АО «Специализированный застройщик «РИА»

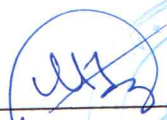
**Проект компенсационного озеленения
объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского –
ул. Арсенальная в г. Калининграде. 1 этап строительства.
Дом №1 и №2 по ГП. (КН 39:15:131007:1859)»**

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



« 02 » 04 2025 г.



г. Калининград, 2025

038-19/г-46
07 13.03.2025

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

В рамках проекта «Многokвартирные жилые дома по ул. А. Невского - ул. Арсенальная в г. Калининграде. I этап строительства. Дом №1 и №2 по ГП. (КН 39:15:131007:1859)» на земельном участке с кадастровым номером КН 39:15:131007:1859, площадью 15 240 кв.м., в июне 2021 года был разработан Проект компенсационного озеленения. Проект был разработан ООО «СанТермо-Проект» в соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 (Об охране зеленых насаждений) (с изменениями на 22 ноября 2019г.). Проект был утверждён комитетом городского хозяйства и строительства администрации городского округа «Город Калининград» 13.08.2021г.

С целью осуществления строительства объекта, был получен поручочный билет № 0584 от 30.08.2021 г.

До настоящего времени Проект не реализован.

В связи с корректировкой проектных решений и отсутствием возможности проведения компенсационной высадки в соответствии с ранее согласованным проектом были откорректированы места посадки на плане и параметры зеленых насаждений.

Проектом корректировки вносятся изменения в соответствии с:

- Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 01 ноября 2024 г.);
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения не территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининградской области от 30.06.2021 г. №182;
- Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 г. №42.

Исходные данные для проектирования:

- План подеревной съемки от 2020 г. выполненный ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград»;
- Перечетная ведомость зеленых насаждений №77 от 30.06.2021 г.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» в 2020 г., на земельном участке КН 39:15:131007:1859 произрастают зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №77 от 30.06.2021 г. на земельном участке под размещение многоквартирных жилых домов по ул. А. Невского - ул. Арсенальная в г. Калининграде. I этап строительства. Дом №1 и №2 по ГП произрастает 2 дерева, из них: липа крупнолистная – 1 шт. (9 б); береза пушистая – 1 шт. (8 б).

Под строительство многоквартирных жилых домов №1 и №2 по ГП **вырублено 2 (два) дерева** (а-осб-270 от 17.08.2023).

Перечень вырубленных деревьев приведен в табл.1

					Многokвартирные жилые дома по ул. А. Невского - ул. Арсенальная в г. Калининграде. I этап строительства. Дом №1 и №2 по ГП. (КН 39:15:131007:1859)		
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Круглов			Пояснительная записка		Лит
ГИП		Князьков					Лист
							Листов
					ООО «СанТермо-проект»		

Табл.1

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности
ДЕРЕВЬЯ						
1	Липа крупнолистная	шт.	1	9	9	II
2	Береза пушистая	шт.	1	8	8	II
ИТОГО:			2		17	

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ. Площадь вырубаемых зеленых насаждений менее 100 кв.м и составляет 4,00 кв.м.

Согласно приложению к постановлению Правительства Калининградской области № 520 от 05 октября 2022 г. распределение вырубаемых деревьев по группам ценности следующее: 2 дерева относятся ко II группе (ценные).

Экологическая ценность вырубаемых деревьев – 17 баллов.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» и требованиями о равноценности высаживаемых в счет компенсационного озеленения видов зеленых насаждений, предъявляемыми постановлением Правительства Калининградской области №118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 2 деревьев: граб обыкновенный – 1 дерево; клен остролистный "Роял Ред" – 1 дерево на земельном участке КН 39:15:131007:1859.

Экологическая ценность 2 высаживаемых деревьев: граб обыкновенный - 10 баллов и клен остролистный "Роял Ред" – 12 баллов, (определена в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. №521).

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев), инженерных коммуникаций (не менее 1,5 - 2 м для деревьев, края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане (Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500, лист №3).

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.05 2025 г.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021.

Проектом предусмотрено внесение изменений в проект компенсационного озеленения, утвержденного 13.08.2021, в части параметров зеленых насаждений (согласно ГОСТ Р 59370-2021) и мест посадки на плане.

					П-066-2-2020-ПКО.К.ТЧ	Лист 2
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		

Перечень высаживаемых зеленых насаждений на земельном участке КН 39:15:131007:1859 приведен в табл.2

«Компенсационное озеленение на земельном участке КН 39:15:131007:1859»

Табл.2

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов	Группа ценности	Параметры саженцев, не менее
1	Граб обыкновенный	шт.	1	10	10	II	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,0 м – 10,0 см.
2	Клен остролистный "Роял Ред"	шт.	1	12	12	I	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,0 м – 10,0 см.
ИТОГО:			2		22		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям крепления «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 №108-ст.

					П-066-2-2020-ПКО.К.ТЧ	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		3