

ИП Попович А.В.

**Проект компенсационного озеленения объекта
«Строительство участка тепловой сети до точки
подключения здания ГБУЗ КО «Городская детская
поликлиника № 6» по ул. Огарева, 16-18
в г. Калининграде»**

Проектная документация

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»

« 08 »

А.И. Запивалов

2021 г.



**Калининград
2021**

038-19/у-40
от 22.03.21

ИП Попович А. В.

г.Калининград, ул.Узловая,16, телефон/факс 8 (4012) 975-602

Заказчики : МП "Калининградтеплосеть"

Строительство участка тепловой сети до
точки подключения здания "ГБУЗ КО
"Городская детская поликлиника № 6", по
ул. Огарева, 16-18 в г. Калининграде

Рабочая документация

Проект компенсационного озеленения

Объект N: 17-2021

ГИП



Попович А.В.

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- регистрационный номер № СРО-П-029-25092009 от 15.05.2019г.

2021 год

Содержание

Взам. инв. N	
--------------	--

--

Инв. N подл.	
--------------	--

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектируемая трасса тепловых сетей проходит в районе улиц М. Расковой и пр. Победы в г. Калининграде по земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:111016:79, 39:15:111012:2, 39:15:111012:17. Участок работ находится в зоне застройки малоэтажными домами города Калининграда.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненного ООО «Архпроект Калининград», в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111016:79, 39:15:111012:2, 39:15:111012:17 присутствуют объекты капитального строительства, имеются высокоствольные зелёные насаждения и кустарники.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений № 51 от 24.07.2020 г. на земельных участках произрастает: 7 деревьев – бук краснолистный (1 шт.), клен остролистный (2 шт.), липа (3 шт.), дуб (1 шт.); 17 кустарников – снежноягодник (2шт.), бирючина (11 шт.), бересклет (1шт.), сирень (3 шт.). Вырубке подлежат 4 дерева и 14 кустарников. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 54 кв.м. Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на подеревной съемке.

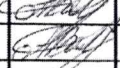
В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение. Учитывая, что на объекте строительства отсутствует возможность высадить в счет компенсационного озеленения все количество деревьев и кустарников, то руководствуясь п.6 ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», посадка 4 деревьев, из них: липа мелколистная «Пендула» - 3 шт., дуб черешчатый - 1 шт, а также 14 кустарников, из них сирень обыкновенная – 2 шт., барбарис Тунберга - 12шт, будет осуществляться в границах земельных участков КН 39:15:111016:8 и КН 39:15:111016:79 в зоне 500 м от места вырубки зеленых насаждений. Высаживаемые породы деревьев соответствуют I группе декоративности, породы кустарников соответствуют группе красивоцветущих и декоративно-лиственных (постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области» (с изм. От 08.02.2021г. №5), СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Липа мелколистная высаживается с шагом посадки 3,0м, кустарники -1,0 м.

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника

ИЗМ.	№	Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	17-2021-ТЧ		
ИТВ. №	подп.	Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
								ИП Попович А.В.		
		Утвердил	Попович			03.21				
		Проверил	Васильева			03.21				
		Разработал	Васильева			03.21				

и соответствовать ГОСТ 2855-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименования вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Липа мелколистная «Пендула»	шт.	3	10	общая высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
2	Дуб черешчатый	шт.	1	10	общая высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
3	Барбарис Тунберга	шт.	12	3	общая высота – 0,5, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
4	Сирень обыкновенная	шт.	2	3	общая высота – 0,7, количество скелетных ветвей не менее 5 шт.
ИТОГО:		4 дерева и 14 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда.

Компенсационное озеленение планируется выполнить на территории ГБУЗ КО «Городская детская поликлиника №6» по ул.Огарева,16-18 в срок до 01.09.2021г.

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-2021-ТЧ	Лист
							2