

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, ул. С. Разина, 28, 26-26а, ул. Красная 23-25а.

Проектная документация

02-2024

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента -
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора


М. П. 
« 29 » 2024 г.


М. П. 
« 05 » 2024 г.

Калининград
2024г.

6-КГХиС-1055
от 19.02.2024

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, ул. С. Разина, 28, 26-26а, ул. Красная 23-25а. (КН:39:15:121526:13, КН: 39:15:121526:12), выполнен на основании:

- Протокола от 25.10.2023г. №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Ст. Разина/ Красная, д. 26-26а/23-25а , проведённого в форме очно-заочного голосования.

- Протокола от 20.09.2020г. №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Ст. Разина д. 28, проведённого в форме очно-заочного голосования.

- данных инженерно-топографической съёмки;

- перечётной ведомости зелёных насаждений от 14.12.2023 г. № ПВ-135;

- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по ул. Ст. Разина/ Красная, д. 26-26а/23-25а (КН:39:15:121526:13, КН: 39:15:121526:12).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02-2024	Лист
									2	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью улучшения видового состава и планировки зелёных насаждений, а также их эстетических и защитных функций в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, С. Разина, 28, 26-26а, ул. Красная 23-25а.

На вышеуказанной дворовой территории (КН:39:15:121526:13, КН: 39:15:121526:12) произрастают зелёные насаждения в количестве 70 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 14.12.2023 г. № ПВ-135.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 14.12.2023 г. № ПВ-135 на участке запланировано выполнить реконструкцию:

- 11 деревьев;
- 1 кустарника;
- 1,2 п.м. живой изгороди.
- 1600 кв.м. газона и иной травянистой растительности.

Сохранению подлежат:

- 26 деревьев;
- 28 кустарников.
- 16,07 п.м. живой изгороди.

Площадь реконструируемых зелёных насаждений - 1738 м².

Распределение подлежащих реконструкции деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
1	Граб обыкновенный	I	5	5 x 10 = 50
2	Клен остролистный	I	3	3 x 11 = 33
3	Слива домашняя	II	1	1 x 9 = 9
4	Клен белый	II	1	1 x 9 = 9
5	Ясень обыкновенный	II	1	1 x 10 = 10
	Итого деревьев:		11	111
	Кустарники:			
6	Роза собачья	I	1	1 x 17 = 17
	Итого кустарников:		1	17
	Живая изгородь:			
7	Снежноягодник белый	II	1 шт./ 1,2 п.м.	1 x 13 = 13
	Итого живой изгороди:		1 шт./ 1,2 п.м.	13
	ИТОГО		13	141

02-2024

Лист

3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Общее количество баллов экологической ценности реконструируемых деревьев - 111 баллов, кустарников - 17 баллов, живой изгороди - 13 баллов.

Взамен реконструируемых зелёных насаждений запланировано выполнить высадку 9 деревьев (117 баллов), 1 кустарника (17 баллов), 1,2 п.м. живой изгороди (13 баллов). Общее количество баллов высаживаемых зелёных насаждений - 147 баллов.

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

– п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

– Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

– Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается восстановление газона посевом смеси газонных трав. Обустройство газона (1600 кв.м.) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции до 22.03.2025 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев листопадных древесных пород – дуба черешчатого ф. пирамидальная, относящихся к 1 группе (особо ценные породы), и саженцев кустарников – розы собачьей, относящихся к 1 группе (особо ценные породы) и снежноягодника белого, относящихся к 2 группе (ценные породы).

Деревья дуба черешчатого, саженцы кустарников розы собачьей высаживаются одиночно по всей территории, кустарники снежноягодника

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			02-2024						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

высаживаются в однорядную живую изгородь с шагом посадки 0,3 м., общая протяжённость живой изгороди составляет 1,2 п.м., в соответствии с посадочным планом (лист 3 граф. части). Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев и кустарников государственным стандартом ГОСТ 28829-90 «Саженцы декоративных деревьев и кустарников в контейнерах».

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
1	Дуб черешчатый ф. пирамидальная	шт.	9	12	высота – 2,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 2,0 см	9 x 13 = 117
Итого деревьев:		9 шт.		117 баллов.		
2	Роза собачья	шт.	1	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 5 шт.	1 x 17 = 17
Итого кустарников:		1 шт.		17 баллов.		
3	Снежнаягодник белый	шт./п.м.	1/1,2	-	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 5 шт	1 x 13 = 13
Итого жив. изгороди:		1,2 п.м.		13 баллов.		
ИТОГО:		9 деревьев / 1 кустарник / 1,2 п.м. живой изгороди				147

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамп, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

						02-2024	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобираемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости за высаженным деревом и организации дальнейшего ухода необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев, закреплённых между собой горизонтальными перемычками с креплением 3-х растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Изм. или №					02-2024	Лист 6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		