**ИЗМЕНЕНИЕ**

**«Согласовано» «Утверждаю»**

Директор МКУ «КР МКД» Директор ООО «УЮТ-СЕРВИС»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Б. Русович/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Манойло А.О./

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г

**Техническое задание**

на выполнение работ по капитальному ремонту фасада с утеплением МКД № 10-24 по ул. Березовой в г. Калининграде

1. **Основные данные по объекту:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных данных и требований | Данные по объекту |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | Многоквартирный дом |
| 2 | Местоположение | Россия, г. Калининград  ул. Березовая, д.10-24 |
| 3 | Технический заказчик | МКУ «КР МКД» |
| 4 | Заказчик | ООО «УЮТ-СЕРВИС» |
| 5 | Подрядчик | Определяется на конкурсной основе |
| 6 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 7 | Сроки начала и окончания работ | Определяются по результатам конкурсного отбора |
| 8 | Особые условия капитального ремонта | Эксплуатируемые, не освобожденные здания. |
| 9 | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий. |

**2.Технические условия и требования:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | В многоквартирном доме №10-24 по ул. Березовой г. Калининграда необходимо выполнить капитальный ремонт фасада с утеплением |
| 2 | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* Очередность выполнения работ должна быть согласована с техническим заказчиком. |
| 3 | Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственным за производством работ назначается приказом, копия приказа предоставляется Техническому заказчику МКУ «КР МКД». |
| 4 | Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ должны иметь сертификаты качества/соответствия и разрешены для применения в жилом фонде. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ. Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 5 | Особые условия:   * Сроки производства работ: ***не более 180 календарных дней,*** с учетом климатологии, из них: 170 календарных дней – производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС-2, КС-3. * До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и представить для согласования с Техническим заказчиком МКУ «КР МКД» технологические карты по капитальному ремонту дома с деталировкой узлов, а также принять строительную площадку для производства работ по акту приема-передачи. * Подрядчик обязан разработать и согласовать в установленном порядке паспорт фасада до начала проведения работ. * Подрядчик обязан выполнять работы соответствии с паспортом фасада, согласованным в установленном порядке. * Подрядчик обязан затянуть защитной сеткой строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы города. Допускается нанесение на сетку перспективного вида фасада и/либо логотипа строительной компании. * В случае срыва производства работ, по не зависящим от Подрядчика причинам, Подрядчик обязан письменно уведомить Технического заказчика МКУ «КР МКД» и предоставить документы, подтверждающие необходимость продления сроков производства работ. Решение об их продлении принимается комиссией после рассмотрения представленных документов в МКУ «КР МКД». * При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей, щиты над входами в подъезд. * Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития жилых помещений во время выпадения атмосферных осадков. * Изготовить и установить на объекте капитального ремонта информационный баннер. |
| 6 | Технический заказчик МКУ «КР МКД» совместно с Подрядчиком и представителем Строительного контроля, в случае выявления потребности в дополнительных непредвиденных работах, услугах, но связанных с предусмотренными, имеют право выполнить таковых работ и услуг на сумму не более предусмотренных сметой двух процентов. |
| 7 | Подрядчику необходимо организовать работу на объекте так, чтобы отключение потребителей от систем водоснабжения, водоотведения, отопления при переходе от старых систем к новым было минимальным. |
| 8 | При завершении работ Подрядчик обязан провести гидравлические испытания системы водоснабжения с оформлением соответствующих актов. |
| 9 | По окончанию работ на объекте Подрядчик обязан предоставить Заказчику акты испытаний, исполнительные схемы с нанесёнными линейными размерами и диаметрами трубопроводов. |
| 10 | Все ремонтные работы производятся в соответствии:  СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85» «Нагрузки и воздействия»  СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»  СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87» «Несущие и ограждающие конструкции»  СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  [СП 15.13330.2012 "СНиП II-22-81\* "Каменные и армокаменные конструкции"](http://docs.cntd.ru/document/1200092703)  [СП 63.13330.2012 "СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"](http://docs.cntd.ru/document/1200095246).  ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть» СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве»СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» |

**Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Листы гипсокартонные: ГКЛ 12,5 мм |
| 2. | Сетка армирующая фасадная SSA1363-4SM |
| 3. | Сетка стеклянная строительная СС-1 |
| 4. | Песок природный для строительных: работ средний |
| 5. | Бетон тяжелый, класс: В12,5 (М150) |
| 6. | Раствор готовый кладочный цементный марки: 50 |
| 7 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 |
| 8 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50 |
| 9 | Штукатурка фасадная декоративная типа "BOLIX MPKA15DM" или аналог |
| 10 | Цементно-песчаные смеси улучшенные для кладочных работ: цементные рецепт № 4, марка 100 |
| 11 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 150 |
| 12 | Профиль цокольный: AL 100 мм, длина 2500 мм |
| 13 | Сетка плетеная из проволоки, диаметр 1,6 мм без покрытия, 20х20 мм |
| 14 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм |
| 15 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм с полимерным покрытием |
| 16 | Блок оконный из ПВХ-профилей, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 |
| 17 | Блок оконный из ПВХ-профилей, одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2 |
| 18 | Блок оконный из ПВХ-профилей, одностворчатый, с поворотной створкой, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью более 1,5 м2 |
| 19 | Уголок ПВХ с стеклосеткой |
| 20 | Стеклорубероид гидроизоляционный с минеральной посыпкой С- РМ |
| 21 | Плиты из минеральной ваты гидрофобизированные на основе каменных пород, теплопроводность не более 0,040 (Вт /м2 º С) |
| 22 | Клей для приклеивания минеральной ваты типа "BOLIX ZW" или аналог |
| 23 | Клей универсальный для систем утепления типа "BOLIX WM" или аналог |
| 24 | Грунтовка глубокого проникновения фасадная |
| 25 | Краска силикатная типа "BOLIX SZ" или аналог |
| 26 | Грунтовка: ГФ-021 красно-коричневая |
| 27 | Грунтовка: типа "BOLIX SG" или аналог |
| 28 | Грунтовка: полимерная типа "BOLIX O" или аналог |
| 29 | Эмаль ПФ-115 серая |
| 30 | Эмаль ХВ-785 белая |
| 31 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл или аналог |
| 32 | Блоки дверные стальные площадью от 1,5 до 3,0 м2 в комплекте со скобяными изделиями, окраска грунт-эмалью, с утеплителя, обшивка полотна - листовая сталь: снаружи - толщиной 2 мм, внутри - толщиной 2 мм |
| 33 | Пластиковая вентиляционная решетка 154х154мм |
| 34 | Краска акриловая типа Marshall с колером или аналог |
| 35 | Анкерный болт с гайкой М12х150 |
| 36 | Гидроизол |
| 37 | Сталь угловая равнополочная, марка стали: 18пс, шириной полок 60-100 мм |
| 38 | Мастика битумно-резиновая: кровельная |
| 39 | Кабель- канал 80\*40мм |
| 40 | Грунтовка ФЛ-03К |

**4. Качество работ:**

1. Гарантийный срок на выполненные работы и использованные материалы устанавливается 5 (пять) лет с момента подписания акта о приёмке выполненных работ.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются копии подтверждающих документов согласно стандартам и техническим условиям, действующим на территории Российской Федерации, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Подрядчик обязан производить ежедневную уборку территории объекта выполнения работ от строительного мусора. Вывоз строительного мусора осуществлять на специализированный полигон ТБО. Вывоз строительного мусора Подрядчик обязан подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией по вывозу ТБО, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Подрядчик обязан выполнить и представить Техническому заказчику на электронном носителе фотофиксацию объекта до начала производства работ и по окончании ремонтных работ, а также фотофиксацию скрытых работ.

2. Представитель Технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ, а также осуществляет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные Контрактом и настоящим Техническим заданием.

3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4.В случае обнаружения не соответствия качества техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав заменяемый материал для производства работ с Техническим заказчиком, в течение семи дней.

5. Подрядчик письменно информирует Технического заказчика об освидетельствовании скрытых работ, не позднее чем за 2-е суток до начала таких работ. Если Технический заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Технического заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения Технический заказчик вправе назначить независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.

7. При возникновении между Техническим заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы за экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

**6. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ: предоставляет Техническому заказчику проект производства работ (ППР), принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией состояния квартир верхних этажей.

2. Подрядчик несет ответственность перед Техническим заказчиком и (или) третьими лицами за физический и (или) имущественный вред, причиненный в ходе производства работ по вине его работников, привлекаемых им субподрядчиков, вследствие неисполнения, а также ненадлежащего исполнения условий по Контракту, в том числе за качество принятого Техническим заказчиком результата работ.

3. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

**Составил:**

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» Н.Д. Макурина

**Проверил:**

заместитель начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева