



**Геоцентр**

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Городской центр геодезии»**

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236022  
ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчик:**  
**Овчинникова Ирина Львовна**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА  
КАЛИНИНГРАДА ОТ 02.02.2005Г. № 255 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ УЛИЦ МЕНДЕЛЕЕВА – ВОЗДУШНАЯ – РАДИСТОВ –  
БЕЛИНСКОГО В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»**

**04061-25-ПМТ**

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград  
2026 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

### Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

### Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:500
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:500

## Приложение

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА  
КАЛИНИНГРАДА ОТ 02.02.2005Г. № 255 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ УЛИЦ МЕНДЕЛЕЕВА – ВОЗДУШНАЯ – РАДИСТОВ –  
БЕЛИНСКОГО В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»**

**04061-25-ПМТ**

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград  
2026 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА  
КАЛИНИНГРАДА ОТ 02.02.2005Г. № 255 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ УЛИЦ МЕНДЕЛЕЕВА – ВОЗДУШНАЯ – РАДИСТОВ –  
БЕЛИНСКОГО В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»**

**04061-25-ПМТ**

**РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград  
2026 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
<i>Условный номер земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование исходного земельного участка</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка, кв. м</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>
1	2	3	4	5
<b>:ЗУ1</b>	под существующий жилой дом, сверхнормативная территория	Для индивидуального жилищного строительства	<b>880</b>	<i>перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354976.84	1184885.00
2	354976.84	1184884.89
3	354977.27	1184871.23
4	354978.19	1184841.59

5	354978.19	1184841.41
6	354957.89	1184840.93
7	354957.63	1184847.86
8	354956.79	1184870.26
9	354957.12	1184870.27
10	354956.81	1184883.96
1	354976.84	1184885.00

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, данные изменения в проект межевания территории не предполагают.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы №1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:110852, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-4), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354976.84	1184885.00
2	354976.84	1184884.89
3	354977.27	1184871.23
4	354978.19	1184841.59

5	354978.19	1184841.41
6	354957.89	1184840.93
7	354957.63	1184847.86
8	354956.79	1184870.26
9	354957.12	1184870.27
10	354956.81	1184883.96
1	354976.84	1184885.00

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МЭРА ГОРОДА  
КАЛИНИНГРАДА ОТ 02.02.2005Г. № 255 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ  
ЛИНИЙ УЛИЦ МЕНДЕЛЕЕВА – ВОЗДУШНАЯ – РАДИСТОВ –  
БЕЛИНСКОГО В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ»**

**04061-25-ПМТ**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

г. Калининград  
2026 г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ