

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» 06 2020 г.
г. Калининград

№ 495

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132327:51, 39:15:132327:1590, 39:15:132327:1575 по проспекту Московскому, ул. Мариупольской и земель кадастрового квартала с номером 39:15:132327 в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 27.03.2020 (вх. № 2759/ж), договора компенсации затрат электросетевой компании, связанных с выносом (переустройством) электросетевых объектов от 05.10.2017 № 65/115/17, заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» от 24.09.2019

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью 151 кв.м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Вынос (переустройство) участков 2-х КЛ-10 кВ и 4-х КЛ-0,4 кВ: ТП-875 – ТП-1003, ТП-873 – ТП-875, ТП-875 – ул. Мариупольская, 5-9 (К-1,2), ТП-875 – ул. Мариупольская, 1-3 (К-1,2)» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132327:1590 площадью 2261 кв.м по проспекту Московскому с видом разрешенного использования «деловое управление»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132327:1575 площадью 708 кв.м по ул. Мариупольской с видом разрешенного использования «деловое управление»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:132327:51 площадью 10520 кв.м по проспекту Московскому с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом» (на земельном участке расположен многоквартирный дом № 26-38 по проспекту Московскому);

- части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:132327.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:132327 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132327:51, 39:15:132327:1590, 39:15:132327:1575, указанных в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:132327 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала с номером 39:15:132327 не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. График проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастрового квартала с номером 39:15:132327 и земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132327:51, 39:15:132327:1590, 39:15:132327:1575 устанавливается в соответствии с разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки).

7. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

7.1 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132327:51, 39:15:132327:1590, 39:15:132327:1575;

7.2 оформить в МКУ «Калининградская служба заказчика» разрешение на производство земляных работ (ордер на раскопки);

7.3 в срок, установленный разрешением на производство земляных работ (ордером на раскопки), но не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

8. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

8.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

8.2 направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132327:1590, 39:15:132327:1575;

8.3 разместить копии настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

8.4 направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132327:51, 39:15:132327:1590, 39:15:132327:1575, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

9. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов