

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА  
В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ  
СТРУКТУРЫ – ПЕРЕКРЕСТКА УЛ. МАЙСКОЙ  
И УЛ. ПАРТИЗАНА ЖЕЛЕЗНЯКА**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Казань, 2025 г.

### Состав авторского коллектива

по предложениям о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в рамках контракта № 0335300000225000170 от 21.04.2025

<i>Должность</i>	<i>Фамилия, инициалы</i>
Директор ООО «ГК-групп»	Фатхуллин И.А.
Начальник отдела градостроительства и архитектуры	Рубцова А.С.
Архитектор	Сабирова А.М.
Инженер-проектировщик	Хузеева Л.Р

### Содержание градостроительной документации. Перечень графических и текстовых материалов Утверждаемая часть Генерального плана

№ п/п	Наименование	Лист, листов
Материалы генерального плана в текстовой форме		
1	Положение о территориальном планировании: Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «город Калининград» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты регионального значения. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты федерального назначения. Параметры и описание функциональных зон ГО «Город Калининград».	28
Графические материалы генерального плана		
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа	1/3
2	Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа	2/3
3	Карта функциональных зон городского округа	3/3

### Материалы по обоснованию Генерального плана

№ п/п	Наименование документа	Лист, листов
1	Материалы по обоснованию в текстовой форме	15
Материалы по обоснованию в графической форме		
1	Карта современного использования территории городского округа	1/4
2	Карта ограничений градостроительной деятельности на территории городского округа и результатов комплексного	2/4

№ п/п	Наименование документа	Лист, листов
	анализа территории	
3	Карта с отображением территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	3/4
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	4/4

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ .....	4
1. Общие положения .....	5
2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «город Калининград» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий... 6	
3. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты регионального значения.....	7
4. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты федерального назначения. ....	8
5. Параметры и описание функциональных зон ГО «Город Калининград» .....	9
6. Приложения .....	10

## **1. Общие положения**

Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» выполнено к части города Калининграда в границах элемента планировочной структуры – перекрестка ул. Майской и ул. Партизана Железняка.

Ко всей остальной территории городского округа «Город Калининград» применяются положения по территориальному планированию, установленные в генеральном плане городского округа «Город Калининград», утвержденном решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград» (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов Калининграда от 01.02.2017 № 16, от 06.04.2017 № 75, от 14.06.2017 № 140, от 14.06.2017 № 141, от 14.06.2017 № 142, от 14.06.2017 № 143, от 05.07.2017 № 166, от 13.09.2017 № 215, от 11.10.2017 № 230, постановлениями Правительства Калининградской области от 25.10.2017 № 569, от 19.12.2017 № 689, от 19.06.2018 № 357, от 19.07.2018 № 420, от 07.11.2018 № 660, от 09.11.2018 № 664, от 17.01.2019 № 11, от 11.03.2019 № 169, от 16.05.2019 № 341, от 16.05.2019 № 347, от 17.02.2020 № 74, от 05.08.2021 № 474, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 20.03.2025 № 67, от 12.05.2025 № 138).

**2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «город Калининград» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий.**

Данным Проектом предусмотрено размещение объектов местного значения.

**Планируемые для размещения на территории г. Калининград применительно в части отображения мероприятия по реконструкции объекта в границах элемента планировочной структуры – перекрестка ул. Майской и ул. Партизана Железняка объекты местного значения в области транспорта**

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение/ функциональная зона	Срок реализации строительства (год)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	Реконструкция перекрестка ул. Майская – ул. Парт. Железняка в г. Калининград	Протяженность – 0,8 км*	г. Калининград, зона транспортной инфраструктуры	до 2035	-
2	Реконструкция ул. Майская в г. Калининград	Протяженность – 0,6 км*	г. Калининград, зона транспортной инфраструктуры	до 2035	-
3	Реконструкция ул. Парт. Железняка в г. Калининград	Протяженность – 0,2 км*	г. Калининград, зона транспортной инфраструктуры	до 2035	-

\* – основные характеристики объекта уточняются при проектировании

Согласно материалам действующего генерального плана городского округа «Город Калининград» в границах проектируемой территории объекты местного значения не расположены.

### **3. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты регионального значения.**

Согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации в границах рассматриваемой территории объекты регионального значения отсутствуют.

**4. Планируемые для размещения на территории ГО «Город Калининград» объекты федерального назначения.**

Согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации в границах рассматриваемой территории объекты федерального значения отсутствуют.



## **5. Параметры и описание функциональных зон ГО «Город Калининград»<sup>1</sup>**

### **Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Параметры зоны транспортной инфраструктуры:

- 1) максимальная этажность – не устанавливается;
- 2) коэффициент плотности застройки – не устанавливается;
- 3) площадь функциональной зоны – 15300,5 кв. м.

---

<sup>1</sup> Применительно к части отображения мероприятия по реконструкции объекта улично-дорожной сети (перекресток ул. Майская – ул. Партизана Железняка).

## 6. Приложения

В соответствии с требованиями технического задания в состав положения о территориальном планировании включены:

- наименование исполнителя Предложения в соответствии с его учредительными документами;
- полное наименование Предложения;
- год и месяц подготовки Предложения;
- состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам;
- содержание Предложения;
- перечень графических и текстовых материалов;
- перечень прилагаемых материалов (в том числе разделов и подразделов), включая материалы рассмотрения и согласования.

Включая Техническое задание на подготовку документа территориального планирования, материалы рассмотрения и согласования.

### **Сведения выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», годе и месяце его подготовки**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГК-групп»
Сокращенное наименование	ООО «ГК-групп»
Юридический адрес	420095, Республика Татарстан, г Казань, ул. Восстания, д. 80а, помещ. 1001/2
ИНН/КПП	1659199710/165701001
ОГРН	1191690048615
Телефон/факс	+7 (917) 231-59-81
Электронная почта	gk-gruop@mail.ru
Полное наименование градостроительной документации	Подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»
Год и месяц подготовки	21.04.2025 -

## **Перечень прилагаемых материалов**

1. Техническое задание на подготовку документа территориального планирования.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**  
на выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный  
план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского  
Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Предмет работ	Подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225 (далее – Генеральный план) в части отображения мероприятий по реконструкции объектов улично-дорожной сети (пр-кт Победы, перекресток ул. Майская – ул. Партизана Железняка, ул. Олимпийская) (далее – Предложения)
2	Источник финансирования работ	Бюджет городского округа «Город Калининград»
3	Муниципальный заказчик	Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» ОГРН 1083925027702 от 24 сентября 2008 года Первый заместитель главы администрации, председатель комитета Шлыков Игорь Николаевич Юридический адрес: 236022, Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д.1 (далее – Муниципальный заказчик)
4	Основание для подготовки Предложения	Подготовка Предложения осуществляется в целях приведения Генерального плана в соответствие с программными документами (Адресная инвестиционная программа городского округа «Город Калининград» на 2025 г. и плановый период 2026-2027 гг., утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» 28.12.2024 № 1162, Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343 в последующих редакциях), а также для обеспечения размещения объектов местного значения: «Реконструкция участка проспекта Победы от улицы Кутузова до улицы Радищева в г. Калининграде»; «Реконструкция перекрестка ул. Майская – ул. Партизана Железняка в г. Калининграде»; «Реконструкция ул. Олимпийской».
5	Нормативно-правовая база подготовки Предложения	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;</p> <p>Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;</p> <p>приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 13.02.2025 № 89 «Об организации работ по размещению на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме электронного документа»;</p> <p>приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;</p> <p>приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;</p> <p>приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.12.2024 № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;</p> <p>СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;</p> <p>СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;</p> <p>Закон Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»;</p> <p>Закон Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области»;</p> <p>постановление Правительства Калининградской области от 02.08.2012 № 583 «О Стратегии социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочную перспективу»;</p> <p>постановление Правительства Калининградской области от 06.06.2013 № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;</p> <p>постановление Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области»;</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>постановление Правительства Калининградской области от 10.07.2023 № 314 «Об утверждении схемы территориального планирования Калининградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калининградской области»;</p> <p>приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 22.11.2019 № 649 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Калининградской области и признании утратившим силу Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 28 марта 2018 года № 145»;</p> <p>приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28.03.2011 № 17 «О выявленных объектах культурного наследия»;</p> <p>Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225;</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно», утверждена решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 170;</p> <p>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно», утверждена решением городского Совета депутатов Калининграда от 05.07.2017 № 171;</p> <p>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утверждена решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343;</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432;</p> <p>иные нормативные правовые и нормативные технические документы в сфере архитектуры и градостроительства.</p>
6	Краткое описание проектируемой территории	<p>Подготовка Предложения осуществляется в отношении частей территории городского округа «Город Калининград» – элементов планировочной структуры (улично-дорожной сети):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пр-кта Победы;</li> <li>- перекрестка ул. Майской – ул. Партизана Железняка;</li> <li>- ул. Олимпийской.</li> </ul> <p>Ориентировочная площадь территории – 19,4 га (уточняется при проектировании).</p>
7	Цели и задачи работы	<p><b>Цели работы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– приведение Генерального плана в соответствие с программными документами, а также обеспечение размещения объектов местного значения;</li> </ul>



№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>– обеспечение устойчивого развития городского округа «Город Калининград», направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегиями социально-экономического развития Калининградской области, городского округа «Город Калининград»;</p> <p>– развитие транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»;</p> <p>– обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</p> <p>– обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p><b>Основные задачи работы:</b></p> <p>– подготовка предложений о внесении изменений в Генеральный план;</p> <p>– подготовка обоснования вносимых изменений;</p> <p>– обеспечение согласования и утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного на основании Предложения.</p>
8	Состав Предложения	<p>Предложения, подлежащие направлению в уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики Калининградской области для последующего утверждения, должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о территориальном планировании городского округа «Город Калининград» (текстовые материалы).</li> <li>2. Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Город Калининград» (графические материалы).</li> <li>3. Карту границ населенных пунктов городского округа «Город Калининград» (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (графические материалы).</li> <li>4. Карту функциональных зон городского округа «Город Калининград» (графические материалы).</li> <li>5. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.</li> </ol>
9	Сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки Предложения	<p>Муниципальный заказчик передает Подрядчику исходную информацию в течение <b>5 рабочих дней</b> с даты заключения контракта (за исключением материалов, передаваемых в соответствии с нормативными документами по обеспечению режима секретности в Российской Федерации):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральный план городского округа «Город Калининград» в редакции Приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17.06.2024 № 197. Текстовые материалы предоставляются в форматах *.doc и *.pdf. Графические материалы передаются в растровом формате *.jpeg и в векторном виде в формате *.gml;</li> <li>- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017 – 2035 годы, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343 (в редакции последующих решений);</li> </ul>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>- Адресная инвестиционная программа городского округа «Город Калининград» на 2025 г. и плановый период 2026-2027 гг., утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» 28.12.2024 № 1162;</p> <p>- информация о ранее направленных в адрес Министерства градостроительной политики Калининградской области предложениях для внесения изменений в Генеральный план (в испрашиваемых в рамках настоящего Описания объекта закупки (Технического задания) целях), подтверждающих необходимость принятия положительного решения в отношении Предложения.</p> <p>Получение иной информации, необходимой для выполнения работ, осуществляется Подрядчиком самостоятельно.</p> <p>Муниципальный заказчик по запросу предоставляет Подрядчику дополнительные исходные данные, материалы и уточнения, относящиеся к Предложению, замечания юридических и физических лиц, которые поступят в период подготовки (на основании Предложения) проекта внесения изменений в Генеральный план.</p>
10	Основные требования к содержанию Предложения	<p>1. Положение о территориальном планировании должно включать в себя:</p> <p>1.1. Сведения о видах планируемых для размещения объектов местного значения.</p> <p>1.2. Сведения о назначении планируемых для размещения объектов местного значения.</p> <p>1.3. Сведения о наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.</p> <p>1.4. Основные характеристики планируемых для размещения объектов местного значения.</p> <p>1.5. Сроки реализации объектов местного значения.</p> <p>1.6. Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны).</p> <p>1.7. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов местного значения (радиус санитарно-защитной зоны).</p> <p>1.8. В положении о территориальном планировании указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наименование исполнителя Предложения в соответствии с его учредительными документами;</li> <li>– полное наименование Предложения;</li> <li>– год и месяц подготовки Предложения;</li> <li>– состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам;</li> <li>– содержание Предложения;</li> <li>– перечень графических и текстовых материалов;</li> <li>– перечень прилагаемых материалов (в том числе разделов и подразделов), включая материалы рассмотрения и согласования.</li> </ul> <p>Вышеуказанные материалы подготавливаются в отношении территорий, подлежащих корректировке в рамках Предложения.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Остальные разделы Положения о территориальном планировании не изменяются.</p> <p>В случае поступления предложений физических и юридических лиц положение может быть изменено и дополнено исключительно в части объектов, в отношении которых подготовлено Предложение.</p> <p>2. На карте планируемого размещения объектов местного значения отобразить автомобильные дороги местного значения городского округа и искусственные сооружения на них, в отношении которых подготовлено Предложение.</p> <p>Остальные карты не изменяются.</p> <p>3. Предложение должно содержать обоснование вносимых изменений.</p> <p>Содержание обоснования должно соответствовать требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и включать параметры и технико-экономические показатели планируемой застройки, расчетные показатели необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.</p> <p>3.1. Материалы по обоснованию в текстовой форме (пояснительная записка) должны содержать:</p> <p>3.1.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.</p> <p>3.1.2. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий.</p> <p>3.1.3. Обоснование вносимых изменений также должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование выбранных границ территории, в отношении которой предлагается внести изменения в Генеральный план;</li> <li>- обоснование отсутствия необходимости согласования Предложения с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом Калининградской области, заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области в рамках Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – ФГИС ТП);</li> <li>- прочие обосновывающие материалы.</li> </ul> <p>3.2. Материалы по обоснованию Предложения в виде карт должны отображать:</p> <p>3.2.1 границы городского округа «Город Калининград»;</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>3.2.2. местоположение существующих и строящихся объектов местного значения;</p> <p>3.2.3. особые экономические зоны (при их наличии в границах проектирования);</p> <p>3.2.4. особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения (при их наличии в границах проектирования);</p> <p>3.2.5. территории объектов культурного наследия (при их наличии в границах проектирования);</p> <p>3.2.6. территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (при их наличии в границах проектирования);</p> <p>3.2.7. зоны с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3.2.8. территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>3.2.9. границы лесничеств (при их наличии в границах проектирования);</p> <p>3.2.10. иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p>Все материалы, указанные в п. 10 Описания объекта закупки (Технического задания), подготавливаются в отношении территорий, подлежащих корректировке в рамках Предложения.</p> <p>В случае поступления замечаний физических и юридических лиц карты могут быть изменены и дополнены исключительно в части объектов, в отношении которых подготовлено Предложение.</p>
11	Требования к форме и формату предоставления Предложения	<p>Предложение представляется в электронном виде (на электронном носителе) ссылкой для скачивания, на DVD- или CD-диске, а также на бумажном носителе.</p> <p><b>1. Обоснование</b> направляется заказчику на бумажном носителе, форме электронного документа в виде файла форматов doc, docx, pdf и xml, соответствующих xsd-схемам, а также в форме векторной модели в виде файлов форматов gml, mid, mif, соответствующих xsd-схемам.</p> <p>Бумажные носители должны быть выполнены в соответствии с инструкцией по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области, утвержденной Указом Губернатора Калининградской области от 28.06.2024 № 58-у.</p> <p>Дополнительно к картам в форме векторной модели должны представляться копии карт в форме растровой модели в виде файлов формата pdf с разрешением не менее 300 dpi (точек на дюйм).</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Структура и формат обоснования должны соответствовать требованиям приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», от 17 июня 2021 года № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> <p><b>2. Предложение</b> предоставляется в распечатанном и сброшюрованном виде на бумажном носителе (включающие содержание, титульные листы с официальным наименованием, подписью и печатью Подрядчика) в 2-х экземплярах.</p> <p>Содержание материалов Предложения в электронном и бумажном виде должны быть идентичными.</p> <p>Отображение картографических и топографических объектов на картах в графическом и цифровом виде должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов в области геодезической и картографической деятельности, а также актам Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по этим вопросам.</p> <p><b>3. Сведения о границах населенных пунктов (в формате XML),</b> которые содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графическое описание местоположения границ населенных пунктов,</li> <li>- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН),</li> <li>- текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, подготовленное в формате электронного документа в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.</li> </ul> <p><b>4. Материалы Предложения, послужившего основанием для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, для экспозиции такого проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.</b></p> <p>Для проведения общественных обсуждений, размещения на официальных сайтах должны быть подготовлены</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>демонстрационные материалы и презентации Предложения, послужившие основанием для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Количество демонстрационных и презентационных материалов предоставляется в зависимости от количества мест размещения экспозиций. Формат предоставления согласовывается с Муниципальным заказчиком.</p> <p>Состав презентационных материалов определяется в соответствии с пунктами 8, 10 Описания объекта закупки (Технического задания).</p> <p>Допускается направление Предложения в электронном виде для проверки на электронную почту Муниципального заказчика (<a href="mailto:maslova_va@klgd.ru">maslova_va@klgd.ru</a>, <a href="mailto:preobrazhenskiy_as@klgd.ru">preobrazhenskiy_as@klgd.ru</a>).</p>
12	Этапы разработки Предложения, последовательность и сроки выполнения работ	<p><b>1. Первый этап (составляет 25% от общего объема работ):</b> Этап включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор и анализ исходных данных.</li> <li>2. Подготовку Предложения в составе, предусмотренном разделами 8, 10 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания), с учетом требований раздела 11 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания).</li> <li>3. Направление Предложения в Управление Росреестра по Калининградской области в целях получения уведомления об отсутствии в Предложении сведений, составляющих государственную тайну.</li> <li>5. Доработку Предложения в целях получения уведомления об отсутствии в материалах Предложения сведений, содержащих государственную тайну (в случае необходимости).</li> </ol> <p>Взаимодействие с Управлением Росреестра по Калининградской области осуществляет Подрядчик.</p> <p><b>Срок подготовки документов, предусмотренных 1 этапом, – не позднее 45 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта.</b></p> <p>По итогам 1 этапа Муниципальному заказчику предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия уведомления Управления Росреестра по Калининградской области об отсутствии в материалах Предложения сведений, составляющих государственную тайну;</li> <li>- Предложение в составе, предусмотренном разделами 8, 10 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания), с учетом требований раздела 11 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания).</li> </ul> <p><b>2. Второй этап (составляет 25% от общего объема работ).</b> Ко 2 этапу Подрядчик обязан приступить после приемки Муниципальным заказчиком работ по 1 этапу.</p> <p>Этап включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Направление Муниципальным заказчиком Предложения в Министерство градостроительной политики Калининградской области на рассмотрение в целях издания приказа о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план.</li> </ol>



№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>2. Доработка Предложения по результатам замечаний Министерства градостроительной политики Калининградской области (при необходимости).</p> <p>Муниципальный заказчик в течение <b>3 рабочих дней</b> после получения замечаний Министерства градостроительной политики Калининградской области направляет их Подрядчику для устранения.</p> <p>3. Повторное направление Муниципальным заказчиком Предложения в Министерство градостроительной политики Калининградской области на рассмотрение в целях издания приказа о подготовке проекта внесения изменений Генеральный план.</p> <p><b>Срок подготовки документов, предусмотренных 2 этапом, – не позднее 25 рабочих дней с даты подписания Муниципальным заказчиком документа о приемке выполненных работ по 1 этапу.</b></p> <p>По итогам 2 этапа Муниципальному заказчику предоставляется приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области о подготовке проекта внесения изменений Генеральный план.</p> <p><b>3. Третий этап (составляет 25% от общего объема работ).</b></p> <p>К 3 этапу Подрядчик обязан приступить после приемки Муниципальным заказчиком работ по 2 этапу.</p> <p>Этап включает в себя:</p> <p>1. Доработка Предложения, послужившего основанием для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, по результатам приемки предложений заинтересованных лиц, поступивших в срок, установленный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области о подготовке проекта внесения изменений Генеральный план (при наличии таких предложений).</p> <p>Подрядчик предоставляет Муниципальному заказчику доработанное Предложение, откорректированное по предоставленным замечаниям (с обоснованиями в виде таблицы об устранении/не устранении замечаний, фрагментами карт).</p> <p>2. Принятие Министерством градостроительной политики Калининградской области решения о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного на основании Предложения, на общественные обсуждения.</p> <p><b>Срок подготовки документов, предусмотренных 3 этапом, – не позднее 30 рабочих дней с даты подписания Муниципальным заказчиком документа о приемке выполненных работ по 2 этапу.</b></p> <p>По итогам 3 этапа Муниципальному заказчику предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доработанное (при необходимости) по результатам приемки замечаний заинтересованных лиц Предложение, которое служит основанием для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план, в составе, предусмотренном разделами 8, 10 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания), с</li> </ul>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>учетом требований раздела 11 настоящего Описания объекта закупки (Технического задания);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решение (письмо) Министерства градостроительной политики Калининградской области о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план на общественные обсуждения.</li> </ul> <p><b>4. Четвертый этап (составляет 25% от общего объема работ).</b></p> <p>К 4 этапу Подрядчик обязан приступить после приемки Муниципальным заказчиком работ по 3 этапу.</p> <p>Этап включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение администрацией городского округа «Город Калининград» общественных обсуждений.</li> <li>2. Участие Подрядчика в общественных обсуждениях.</li> <li>3. Подрядчик осуществляет доработку Предложения (при необходимости) в течение <b>5 рабочих дней</b> со дня получения от Муниципального заказчика информации, предоставленной Министерством градостроительной политики Калининградской области об изменениях, которые необходимо внести в Предложение, на основании которых проект внесения изменений в Генеральный план подлежит корректировке.</li> </ol> <p><b>Срок подготовки документов, предусмотренных 4 этапом, – не позднее 55 рабочих дней с даты подписания Муниципальным заказчиком документа о приемке выполненных работ по 3 этапу.</b></p> <p>По итогам 4 этапа Муниципальному заказчику предоставляется доработанное с учетом согласованных решений Предложение.</p> <p>Результаты работ направляются в Министерство градостроительной политики Калининградской области для утверждения на их основании изменений в Генеральный план.</p>
13	Требования по работе со сведениями, составляющими государственную тайну	<p>Подрядчик вправе привлекать для подготовки Предложения по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение.</p> <p>При осуществлении совместных работ со сведениями, составляющими государственную тайну, Стороны руководствуются следующими нормативными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне»;</li> <li>Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</li> <li>перечни сведений, подлежащих засекречиванию;</li> <li>иные нормативные правовые акты в области защиты государственной тайны (в том числе ограниченного доступа).</li> </ul> <p>При наличии сведений, составляющих государственную тайну, Предложения (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном</p>



№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту внесения изменений в Генеральный план и материалам по его обоснованию, подготовленным на основании Предложения, в ФГИС ТП).</p> <p><b>До получения заключения Управления Росреестра по Калининградской области об отсутствии в Предложении сведений, составляющих государственную тайну, Предложение Заказчику не направляется.</b></p> <p>В составе Предложения подготавливается и предоставляется версия, не содержащая сведений, отнесенных к государственной тайне, для ее размещения в ФГИС ТП в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного на основании Предложения	<p>Подрядчик:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) участвует в проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план, подготовленному на основании Предложения, путем: <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовки демонстрационных и презентационных материалов, необходимых для проведения общественных обсуждений;</li> <li>- содействия в организации экспозиций (в рамках направления специалистов для участия, подготовки материалов);</li> <li>- непосредственного участия специалистов Подрядчика в ходе работы экспозиции в виде консультирования посетителей экспозиции, распространения информационных материалов о проекте внесения изменений в Генеральный план, подготовленном на основании Предложения;</li> </ul> </li> <li>2) отвечает на замечания и предложения, полученные: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в ходе согласования проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного на основании Предложения;</li> <li>- в ходе общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план, подготовленному на основании Предложения;</li> </ul> </li> <li>3) готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний;</li> <li>4) с учетом согласованных решений дорабатывает Предложение, на основании которого осуществляется корректировка проекта внесения изменений в Генеральный план;</li> <li>5) при необходимости по поручению заказчика обеспечивает загрузку материалов проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленных на основании Предложения, во ФГИС ТП. В случае создания согласительной комиссии по урегулированию разногласий обеспечивает доработку Предложения и загрузку во ФГИС ТП материалов согласительной комиссии.</li> </ol>
15	Иные требования и условия	<p>Исходные данные и иные материалы, предоставленные Подрядчику для выполнения работ, не подлежат использованию в иных целях и передаче третьим лицам.</p> <p>Необходимые разделы, содержащие информацию ограниченного распространения, подлежит оформлению в соответствии с действующим законодательством.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Подрядчик обязан принимать участие во всех рабочих совещаниях и комиссиях, связанных с исполнением контракта, проводимых посредством видеоконференций.</p> <p>Подрядчик обязан корректировать, вносить изменения в Предложения, служащие основанием для внесения изменений в Генеральный план, по требованию Муниципального заказчика и Министерства градостроительной политики Калининградской области в течение всего периода действия контракта, <b>а также в период гарантийного срока</b> при выявлении замечаний в части несоответствия законодательству, действующему на момент разработки Предложения и до утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план, подготовленного на его основании.</p> <p>Для обмена данными, относящимися к подготовке Предложения, стороны признают равнозначными уведомления, направляемые в виде бумажных документов, заверенных подлинной подписью, а также документов в электронном виде, в т.ч. в растровых и векторных форматах.</p>
16	Гарантийные обязательства	<p>И. Гарантийный срок составляет 2 года со дня подписания Муниципальным заказчиком документа о приемке выполненных работ по 4 этапу.</p> <p>II. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внесение изменений в текстовые и графические материалы, в том числе на электронных носителях, в случае допущенных ошибок в части несоответствия требованиям действующего законодательства.</li> <li>2. Устранение в выполненной работе технических ошибок, опечаток в текстовых и графических материалах.</li> <li>3. Консультационная и техническая поддержка размещения утвержденного на основании Предложений Генерального плана в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) Калининградской области и в ФГИС ТП, включая оформление электронного проекта в виде базы данных в соответствии с требованиями к данным, размещаемым в указанных информационных системах.</li> <li>4. Подготовка документов о местоположении границ населенных пунктов, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (при необходимости). При необходимости Подрядчик осуществляет также подготовку XML-документов на снятие с учета ранее внесенных в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и/или внесение изменений в такие сведения.</li> </ol> <p>Подрядчик обеспечивает полное сопровождение Муниципального заказчика и Министерства градостроительной политики Калининградской области по внесению сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН до полной постановки на кадастровый учет (при необходимости). В случае получения уведомления от органа, осуществляющего государственный</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о невозможности внесения соответствующих сведений, подготовленных в рамках исполнения контракта, в ЕГРН, Подрядчик за свой счет устраняет причины отказа, содержащиеся в уведомлении, и направляет Муниципальному заказчику исправленные материалы с целью дальнейшей передачи сведений в Министерство градостроительной политики Калининградской области и ЕГРН. Указанные исправления Подрядчик должен направить Муниципальному заказчику в течение <b>10 рабочих дней</b> со дня получения соответствующей информации.</p> <p>5. Предоставление устных и письменных консультаций, рекомендации и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполненных работ.</p> <p>III. Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, выполненные в электронном виде и выданные Муниципальному заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>

Приложение № 1  
к Описанию объекта закупки

(Техническому заданию)

**График выполнения работ  
по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского  
округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета  
депутатов Калининграда от 06.07.2016 № 225**

№ этапа	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1	Предоставление Муниципальному заказчику Предложения, подготовленного по результатам 1 этапа	Не позднее 45 рабочих дней с даты заключения контракта
2	Предоставление Муниципальному заказчику Предложения, подготовленного по результатам 2 этапа	Не позднее 76 рабочих дней с даты заключения контракта
3	Предоставление Муниципальному заказчику Предложения, подготовленного по результатам 3 этапа	Не позднее 112 рабочих дней со дня заключения контракта
4	Предоставление Муниципальному заказчику Предложения, подготовленного по результатам 4 этапа	Не позднее 173 рабочих дней с даты заключения контракта