

П О Я С Н И Т Е Л Ь Н А Я З А П И С К А к проекту решения
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград», утвержденные решением
окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146
(в редакции последующих решений), в части изменения границы
территориальной зоны применительно к земельному участку
по просп. Победы в Центральном районе»

Проект внесения изменений в Правила подготовлен Комиссией в соответствии с требованиями ст. 31 (часть 9) Градостроительного кодекса РФ, ст. 27 (п. 6) Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» по предложению комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2015 № и-КМИ-08/4160 на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 415 *«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по просп. Победы в Центральном районе».*

На основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 24.03.2015 № 11 *«О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по просп. Победы и в границах ул. Б. Окружная – шос. Люблинское (пос. Совхозный) в Центральном районе»*, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **07 апреля 2015 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) проведены публичные слушания, в т.ч. по проекту о внесении изменений в Правила в части изменения границы территориальной зоны П-4 и отнесения земельного участка по просп. Победы к зоне Т-1.

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 10.04.2015 № и-КАиС-3344 по результатам публичных слушаний по указанным проектам, протокола проведения публичных слушаний от 07.04.2015, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин