

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации городского округа «Город Калининград» «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2018 № 1249 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Калининград»

Проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2018 № 1249 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа «Город Калининград» подготовлен для внесения изменений в положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в части коэффициентов.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда рассчитывается по формуле с учетом коэффициентов характеризующих качество, благоустройство, месторасположение жилого помещения и коэффициента соответствия платы.

В методических указаниях Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при расчете не учитывается коэффициент года постройки.

В соответствии с п.2.2. Приказа Минстроя величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, в интервале $[0;1]$, при этом он может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов разработан расчет, где учитывается коэффициент соответствия для жилых помещений с учетом года постройки в диапазоне [0;1].

И.о. заместителя главы администрации,
председателя комитета
муниципального имущества
и земельных ресурсов

А.А. Луконина

Заместитель начальника управления,
начальник отдела социального найма
и расселения

О.А. Семененя