



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

236022, г. Калининград, пл. Победы, д.1
тел.: (4012) 92-33-80
факс: (4012) 92-31-15
e-mail: ktris@klgd.ru

В администрацию городского
округа «Город Калининград»

На № 675 от 24.08.2020г.

№ _____

Заключение от 25.09.2020 № и-КТРиС-7768

о результатах публичных слушаний
по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе
по пр-кту Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно-
пересадочного узла «Чкаловск»

Наименование проекта: проект планировки территории с проектом межевания в его составе по пр-кту Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно - пересадочного узла «Чкаловск».

Заказчик и организатор публичных слушаний: комитет территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

Разработчик проекта: ООО «Никор Проект», МП «ГЦГ» г. Калининград.

Основание для проведения публичных слушаний:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2020 № 675 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе по пр-кту Советскому в г. Калининграде в целях размещения транспортно - пересадочного узла «Чкаловск» (далее - Проект, ДПТ).

Дата и источник опубликования, места размещения оповещения о проведении публичных слушаний:

- в официальном печатном издании органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» - газете «Гражданин» от 27.08.2020 № 49 (2184);

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru), раздел/подраздел «Направление деятельности»/ «Строительство»/ «Общественные обсуждения, публичные слушания»/ «Проекты планировки»;

- холл первого этажа здания администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

- информационные стенды и официальный сайт (https://mfc39.ru/partners_news/) ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (ул. Челнокова, 11) .

Гиперссылка на график проведения общественных обсуждений и публичных слушаний указывается в пресс - релизе ленты новостей на сайте администрации, который размещается регулярно в конце текущего месяца.

Первое транспортное телевидение транслирует информационные ролики о проведении публичных слушаний на экранах моноблоков в автобусах общественного транспорта малого класса.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах размещена информация о проведении публичных слушаний для граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации.

Сведения о проведении экспозиции:

- место проведения экспозиции: административное здание по адресу: ул. Чайковского, д. 50-52, г. Калининград;
- период проведения: с 03.09.2020 по 10.09.2020;
- консультация проведена 07.09.2020.

Реквизиты протокола публичных слушаний: исх. № и-КГХ-13938 от 17.09.2020.

Количество участников публичных слушаний:

- в период работы экспозиции - 4 человека;
- на собрании участников публичных слушаний – 6 человек (физические лица, юридические лица).

На собрании участников публичных слушаний присутствовали представители структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград».

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, применительно к которой разработан Проект, отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний поступили в виде обращений в устной и письменной форме.

1. Никитин Н.А.

- предложил предусмотреть размещение объектов дорожного сервиса и торговых центров, отобразить проектируемую одноуровневую развязку (кольцо) по ул. Доука (за границами проекта планировки), обеспечивающую возможность обратного направления движения автотранспорта с перехватывающей парковки в сторону Светлогорска.

2. Елисеев А.С.

- предложил предусмотреть устройство велодорожек и иной вариант схемы организации движения.

3. Субботина А.И.

- рекомендовала повысить инвестиционную привлекательность проектируемого ТПУ, предусмотреть размещение объектов торгового и административно - делового назначения;
- выразила мнение, что обратное направление движения автотранспорта с перехватывающей автопарковки в сторону г. Светлогорска сопряжено с большим перепробегом (так как «поворотное кольцо» размещено за пределами проекта планировки).

4. Сербис И.Н. предложил:

- предусмотреть пешеходный переход (с велодорожкой) через ул. Докука (возможно за пределами проекта планировки);
- доработать Проект в части отображения в «цветовом формате» условных обозначений всех видов используемых территорий в составе ТПУ;
- обозначениями на чертеже разделить «основные пешеходные направления» и «пешеходные переходы»;
- предусмотреть надземный пешеходный переход, связывающий обе парковки с учетом обособленного велокоридора для безостановочного движения велосипедистов;
- доработать схему пересечения пешеходами проезжей части по направлению к «аэродрому ВЧ»;
- уточнить местоположение лифтов для подъема велосипедистов и маломобильных групп населения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Разработчиком ДПТ (ООО «Никор Проект», МП «ГЦГ»), а также представителями администрации городского округа «Город Калининград» на вопросы, поступившие в период проведения публичных слушаний, были даны пояснения и предоставлена дополнительная информация о целесообразности наличия транспортно – пересадочных узлов в структуре транспортного каркаса г. Калининграда, необходимых для формирования локальных центров притяжения общественной и социальной активности периферийных районов, уменьшения транспортной нагрузки на центральную часть города, о соответствии проектного решения Генеральному плану городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2016 № 225 в редакции постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2020 № 74), Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 343.

Выводы.

Публичные слушания организованы и проведены в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.07.2018 № 137 (в редакции от 27.11.2019 № 230).

Аргументированные предложения и замечания участников слушаний принципиального характера рассмотрены, дополнительная информация внесена в Проект.

Комитет предлагает уполномоченному органу (Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области) с учетом заключения о соответствии ДПТ требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 04.08.2020 № 10303, протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принять решение об утверждении Проекта.

Приложение:

- протокол публичных слушаний исх. № и-КГХ-13938 от 17.09.2020 на 2 листах в 1 экземпляре;
- журнал учета посетителей экспозиции на 5 листах в 1 экземпляре;
- список граждан, присутствующих на публичных слушаниях на 1 листе в 1 экземпляре.

Председатель комитета
территориального развития
и строительства

А.Л. Крупин