

Введение

Проект компенсационного озеленения территории ландшафтного парка по адресу г..Калининград, ул. Ботаническая д. 2, разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. (Актуализированная редакция СНиП III-10-75)
- Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000)
- Закон Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений».

Основанием для разработки проекта являются:

- Техническое задание от 15.03.2021

1. Характеристика земельного участка

Настоящий проект разработан для участка ландшафтного парка с кадастровым номером 39:15:132319:6, расположенного по адресу ул. Ботаническая, д. 2. Площадь участка 3,1 га.

Ландшафтный парк относится к особо охраняемым природным территориям.

По характеристике почвенно-гидрогеологических условий участок относится к прегольской низменности. Естественные подпочвы аллювиально-болотные. На территории парка почвы были изменены антропогенной деятельностью. При рытье котлована пруда весь грунт был подсыпан на верхнюю часть, что привело к перепаду рельефа на 6,5 м.

Верхняя (плодородная) составляющая формировалась на протяжении двух веков и является большей частью дерново-подзолистой с глеевым компонентом культурного типа. Гидрологическая составляющая тесно связана с рельефом, обусловлена тем же перепадом высот. Так возвышенная часть иссушается, при дождях из нее вымывается плодородный слой. Низменные части же прилегающие к пруду, наоборот, переувлажнены, имеют сильно-кислую реакцию.

Зеленые насаждения на участке представлены лиственными, хвойными и плодовыми деревьями и кустарниками, в том числе, ценных пород. В отдельных мессах парка, в результате неконтролируемого роста, зеленый массив загущен, что приводит к затенению ценных пород деревьев. В низинной части территория переувлажнена и склонна к заболачиванию.

2. Обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений

Целью вырубки деревьев являются мероприятия по уходу и сохранению зеленых насаждений.

30.11.2021 г. был проведен осмотр Межведомственной комиссией зеленых насаждений, 15.12.2021 составлена и согласована перечетная ведомость зеленых насаждений, см. Приложения.

Осмотрено 10 деревьев. По результатам осмотра, состояние ряда деревьев признано неудовлетворительным и аварийным. Данные деревья с наличием структурных изъянов, в т.ч. гнилей, обрыва корней, опасного наклона, усыхающих ветвей, способных привести к падению всего дерева или его части, и причинению ущерба муниципальному имуществу, а также здоровью и имуществу граждан.

К санитарной вырубке рекомендовано 7 деревьев, 1 дерево лечить, 2 дерева – обрезать.

Состав деревьев компенсационного озеленения подбирался по группам ценности, согласно Постановлению правительства по Калининградской области от 19 марта 2007 г. № 118. Породный состав деревьев определялся из условия замещения вырубаемых. Для компенсации производится высадка таких же или равноценных пород деревьев.

Данные о зеленых насаждениях, рекомендованных к санитарной вырубке (в соответствии с п. 4.2.2 Приказа от 20.03.2020 г. «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»)

- Площадь зеленых насаждений 98 м²
- Количество деревьев, подлежащих сносу – 7 шт.
- Видовой (породный) состав насаждений, подлежащих сносу – липа мелколистная (3 шт.), клен остролистный (2 шт.), граб обыкновенный (1 шт.), ольха черная (1 шт.)
- местонахождение зеленых насаждений, рекомендованных к санитарной вырубке - участок ландшафтного парка с кадастровым номером 39:15:132319:6, расположенный по адресу ул. Ботаническая, д. 2.

Проектом запланирована компенсационная посадка, в соответствии с требованиями закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений».

Согласно проекту, к высадке запланировано 7 деревьев.

Данные о зеленых насаждениях, высаживаемых взамен вырубаемых (в соответствии с п. 4.2.3 Приказа от 20.03.2020 г. «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»)

- Площадь газона – 0 м²
- Количество деревьев – 7 шт., количество кустарников – 0
- Видовой (породный) состав насаждений компенсационного озеленения –
клен ясенелистный «Фламинго» (3 шт.), липа мелколистная (3 шт.), граб
обыкновенный (1 шт.)

Проектом предусмотрено организовать посадку зеленых насаждений в срок до
01.06.2023 года, но не позднее срока действия порубочного билета.

3. Требования по подбору, хранению и высадке деревьев

Деревья и кустарники для высадки подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м, упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженьцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженьцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20 см).

Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива и механическое закрепление саженьца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота –1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота – не менее 2,2 м.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным «Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах российской федерации»

С учетом вышеуказанных требований, размещение вырубаемых и высаживаемых зеленых насаждений показано в графической части проекта.