

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «30» 07 2025 г.
г. Калининград

№ 5462 /р-КМИ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
по адресу Калининградская обл.,
г. Калининград,
ул. Сержанта Мишина, д. № 41

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Постановление Правительства № 860), во исполнение Программы приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2025 год, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 223 (в редакции решения от 26.03.2025 № 74):

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание, расположенное по адресу Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, д. № 41 с кадастровым номером 39:15:110829:101, общей площадью 30,5 кв.м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110829:109 общей площадью 64 кв.м из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – под нежилое здание производственного коммерческого назначения.

2. Установить следующие условия приватизации:

1) способ приватизации — продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения;

2) начальная цена приватизируемого имущества установлена с учетом НДС и составляет 5 508 980 (пять миллионов пятьсот восемь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

3) размер задатка – 550 898 (пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек;

4) величина понижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения – 550 898 (пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) - 50% от начальной цены такого аукциона - 2 754 490 (два миллиона семьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек;

6) в случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном Постановлением Правительства № 860, («шаг аукциона») - 50 % от шага понижения и составляет 275 449 (двести семьдесят пять тысяч четыреста сорок девять) рублей 00 копеек.

7) срок заключения договора купли-продажи с победителем — не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения;

8) условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета, начальника управления имущественных отношений.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 4748р-КМИ/Пр от 23.07.25

Группа документов: Распоряжение председателя КМИиЗР

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание: Об условиях приватизации муниципального имущества по адресу ул. С-та Мишина, д. 41
(публичное предложение)

Исполнители: Радонежская О.Н. - Консультант

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Комиссаров А.Н. - И.о. начальник отдела (21 Отдел по управлению муниципальным имуществом)	Согласен	23.07.2025 09:25		
Назаров С.С. - Начальник организационно-правового отдела КМИиЗР (21 Организационно-правовой отдел)	Согласен	23.07.2025 16:29		
Николаева В.Б. - Начальник отдела муниципальных торгов (21 Отдел муниципальных торгов)	Согласен	24.07.2025 14:30		
Пликус Н.Н. - Начальник финансово-экономического отдела, главный бухгалтер (21 Финансово-экономический отдел (КМИиЗР))	Согласен	25.07.2025 17:40		
Серова К.Н. - Зам. председателя, начальник управления имущественных отношений (21 Управление имущественных отношений)	Согласен	23.07.2025 17:49		

Подготовил:

Радонежская Ольга Николаевна

(28.07.2025 09:53:44)

Подтверждаю