

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 22-з-2016 (061016/0092515/03)

03 ноября 2016 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Масона В.И., Миланой С.В., Хитриной И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 07 ноября 2016 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 22-з-2016 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 06.10.2016 № 49-с (528), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 061016/0092515/03 от 06.10.2016 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Организатор торгов») заявок принято:

По лоту № 1

1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Двинской, 89 в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:142026:41;
- площадь земельного участка: 3245 кв.м.;
- **разрешенное использование земельного участка:** для целей не связанных со строительством: под размещение открытых парковок (автостоянок);
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** через земельный участок проходят сети инженерно-технического обеспечения: водопровод Д 100 мм, тепловая сеть, канализация общесплавная Д 100 мм, электрокабель низкого напряжения;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования:** земельный участок частично расположен в зонах I и II поясов санитарной охраны источников водоснабжения (индексы «Н-2», «Н-3»), полностью расположен в зоне III пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3.1»), в санитарной-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (индекс «Н-8»);

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2016 № 1419 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026:41 по ул. Двинской, 89 в Московском районе под размещение открытых парковок (автостоянок)».

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.
4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **283 300** рублей.
5. Размер задатка – **84 990** рублей.
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **8 499** рублей.
7. Установить срок аренды земельного участка – 49 (девять) лет.
8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4038	Гражданин РФ Рышкин Дмитрий Александрович	20 октября 2016 года 14 часов 35 минут	Платежное поручение № 877857, подтвержденное 20.10.2016 г. УФК по Калининградской области 84 990 рублей
2	4039	Гражданин РФ Шубков Алексей Николаевич	20 октября 2016 года 14 часов 40 минут	Платежное поручение № 877881, подтвержденное 20.10.2016 г. УФК по Калининградской области 84 990 рублей
3	4055	ООО «Балтикбэг» ОГРН 1073905020496, ИНН 3904090395	31 октября 2016 года 15 часов 40 минут	Платежное поручение № 967, подтвержденное 25.10.2016 г. УФК по Калининградской области 84 990 рублей
4	4064	Гражданин РФ Демухамедов Руслан Владимирович	01 ноября 2016 года 14 часов 40 минут	Платежное поручение № 177941, подтвержденное 01.11.2016 г. УФК по Калининградской области 84 990 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками данного аукциона:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4038	Гражданин РФ Рышкин Дмитрий Александрович	20 октября 2016 года 14 часов 35 минут	Платежное поручение № 877857, подтвержденное 20.10.2016 г. УФК по Калининградской области 84 990 рублей
2	4039	Гражданин РФ Шубков Алексей Николаевич	20 октября 2016 года 14 часов 40 минут	Платежное поручение № 877881, подтвержденное 20.10.2016 г. УФК по Калининградской области 84 990 рублей
3	4055	ООО «Балтикбэг» ОГРН 1073905020496, ИНН 3904090395	31 октября 2016 года 15 часов 40 минут	Платежное поручение № 967, подтвержденное 25.10.2016 г. УФК по Калининградской области 84 990 рублей
4	4064	Гражданин РФ Демухамедов Руслан Владимирович	01 ноября 2016 года 14 часов 40 минут	Платежное поручение № 177941, подтвержденное 01.11.2016 г. УФК по Калининградской области 84 990 рублей

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

