



ООО «Региональный Геодезический Центр»

ИНН/КПП 3906273531/390601001

юр. адрес: 236022, г. Калининград, ул. Гостиная, 5,
офис 38, факт. адрес: ул. Д.Донского 7/11, офис 105

телефон: 8 (906) 238 40 33, эл. адрес: RGC-39@mail.ru

Российская Федерация

ООО «Региональный Геодезический Центр»

Заказчик: Государственное автономное учреждение Калининградской области
«Экологический центр «ЕКАТ-Калининград» (ГАУ КО «ЕКАТ»)

Проект компенсационного озеленения объекта

*«Расчистка русла и благоустройство прилегающей территории ручья Парковый
в городе Калининграде*

2-ой этап - благоустройство прилегающей территории ручья

*Участок 7 - от ул. Д. Донского до места пересечения с границей земельного
участка с кадастровым номером 39:15:111603:859»*

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»



М.В. Федосеев

« 07 » октября 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника департамента –
начальник отдела экологического надзора,
охраны окружающей среды и экологиче-
ской экспертизы департамента окружаю-
щей среды и экологического надзора Ми-
нистерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области

А. В. Грибанов

« 16 » октября 2025 г.

Главный инженер ООО «РГЦ»



А.А.Вдовин

Калининград 2025 г.

038-19/7-10063
05.09.25

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации проекта «Расчистка русла и благоустройство прилегающей территории ручья Парковый в городе Калининграде; 2-ой этап - благоустройство прилегающей территории ручья, участок № 7 - от ул. Д. Донского до места пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:859», в соответствии с технологией строительных работ, запланирована вырубка зеленых насаждений.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 01.08.2025 № ПВ-111 на земельных участках по адресу: г. Калининград, ручей Парковый, от ул. Д. Донского до места пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:859, подлежат вырубке 76 деревьев (площадь вырубаемых зеленых насаждений 201,66 кв.м.).

Вырубаемые породы зеленых насаждений соответствуют: 1 группе ценности (особо ценная) – 25 деревьев; 2 группе ценности (ценная) – 34 деревьев; 3 группе ценности (малоценная) – 17 деревьев. (Таблица № 1):

Таблица № 1

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Ольха чёрная	16	3	7	112
2	Клен остролистный	24	1	11	264
3	Вяз шершавый	11	2	10	110
4	Ива белая	8	2	9	72
5	Ива козья	1	3	7	7
6	Граб обыкновенный	1	2	10	10
7	Клен ложноплатановый (явор)	13	2	9	117
8	Липа мелколистная	1	1	9	9
9	Алыча (слива вишненос- ная)	1	2	8	8
ИТОГО:		76			709

В соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» данным проектом взамен вырубаемых зеленых насаждений предусматривается компенсационное озеленение на объектах:

1. В границах объекта ул. Д. Донского КН 39:15:111504:27, выделенного под лесопарк, посадкой 64 деревьев.

						«Расчистка русла и благоустройство прилегающей территории ручья Парковый в городе Калининграде 2-ой этап - благоустройство прилегающей территории ручья Участок 7»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абрамова					П	3	25
Провер.	Вдовин					ООО «РГЦ»		
Н.контр.								
Нач.отд.								
ГИП								

Проект
Компенсационного озеленения

Согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области» и согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05.10.2022 г. № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» высаживаемая порода зеленых насаждений соответствует: 1 группе ценности (особо ценная) – 24 дерева; 2 группе ценности (ценная) – 40 деревьев. (Таблица № 2):

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование вида	Кол-во, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность вида	
				Баллов за шт.	Итого бал- лов
Деревья					
1	Граб обыкновенный	5	2	10	50
2	Вяз шершавый	28	2	10	280
3	Дуб черешчатый «Фастигиата»	24	1	13	312
4	Боярышник средний «Полс Скарлет»	6	2	10	60
5	Береза повислая «Юнги»	1	2	10	10
ИТОГО:		64			712

Компенсационное озеленение выполнить в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182, Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. № 153, в срок до 01.11.2026.

Места посадки зеленых насаждений представлены в посадочном-дендрологическом плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям п. 5.9 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42: саженцы деревьев и кустарников для выполнения компенсационного озеленения должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 59370-2021. (Таблица № 3):

Таблица № 3

						Проект компенсационного озеленения	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота (м) не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее (см) для деревьев; кол-во скелетных ветвей не менее (шт) для кустарников
Деревья					
1	Граб обыкновенный	шт.	5	3,0	10,0
2	Вяз шершавый	шт.	28	3,0	10,0
3	Дуб черешчатый «Фастигиата»	шт.	24	3,0	10,0
4	Боярышник средний «Полс Скарлет»	шт.	6	3,0	10,0
5	Береза повислая «Юнги»	шт.	1	3,0	10,0
ИТОГО:			64 дерева		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 20 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

При посадке деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 70 % объема посадочной ямы.

После посадки сформировать вокруг стволов саженцев приствольные лунки диаметром равным диаметру земляного кома саженца для выполнения полива, установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе, организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание их к кольям с креплением 3 растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев – не менее 5 см, высота – не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота – не менее 2,0 м).

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000).

Исполнительную специализированную топографическую съемку мест посадки зеленых насаждений, высаженных на территориях общего пользования, предоставить в формате шейп-файлов (файлы формата SHP) в комитет городского развития и цифровизации для внесения на дежурный план города и геоинформационный портал сайта администрации городского округа «Город Калининград».

Зеленые насаждения, высаженные на территориях общего пользования в срок не ранее чем через один год после посадки, передать установленным порядком для дальнейшего содержания учреждению, наделенному полномочиями по содержанию зеленых насаждений на общегородских территориях городского округа «Город Калининград».

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект компенсационного озеленения

Лист

5