

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 5794 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка
с кадастровым номером 39:15:110630:572
для размещения водопроводной сети

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального предприятия «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (далее – МП «Калининградтеплосеть») об установлении публичного сервитута от 18.07.2025 (вх. № 028-75/у-10004/вх), инвестиционной программы МП «Калининградтеплосеть» в сфере теплоснабжения на 2024-2037 гг., утвержденной приказом Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 19.11.2024 № 88-01т/24, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 31.07.2025 № КУВИ-001/2025-148464836:

1. Установить по ходатайству МП «Калининградтеплосеть» (г. Калининград, ул. Нарвская, д. 58, ОГРН 1023901007008, ИНН 3903003375, info@kts39.ru) публичный сервитут площадью 446 кв.м в целях размещения линейного объекта системы водоснабжения – водопроводной сети в целях реализации объекта «Строительство газовой котельной по ул. Берестяной в г. Калининграде» на часть кадастрового квартала 39:15:110630 и часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:110630:572 площадью 5809 кв.м с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Берестяная.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка,

в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не позднее шести месяцев со дня подписания распоряжения.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. МП «Калининградтеплосеть»:

1) привести земельный участок и земли государственной неразграниченной собственности в состояние, пригодное для использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства объекта, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

2) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «13» 08 2025 г. № 5784/р-КМИ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ					
Публичного сервитута для использования земельных участков целях строительства линейного объекта – водопровода в рамках строительства объекта «Строительство газовой котельной по ул. Берестяная в г. Калининграде» сроком на 49 лет					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			446 +/- 7 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-39, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356229.78	1179107.26	Аналитический метод	0.10	-
2	356229.20	1179108.13	Аналитический метод	0.10	-
3	356225.58	1179111.93	Аналитический метод	0.10	-

4	356225.68	1179174.07	Аналитический метод	0.10	-
5	356225.50	1179175.09	Аналитический метод	0.10	-
6	356224.98	1179175.99	Аналитический метод	0.10	-
7	356224.18	1179176.67	Аналитический метод	0.10	-
8	356223.21	1179177.02	Аналитический метод	0.10	-
9	356222.16	1179177.03	Аналитический метод	0.10	-
10	356221.18	1179176.67	Аналитический метод	0.10	-
11	356220.38	1179176.00	Аналитический метод	0.10	-
12	356219.86	1179175.10	Аналитический метод	0.10	-
13	356219.68	1179174.07	Аналитический метод	0.10	-
14	356219.58	1179110.73	Аналитический метод	0.10	-
15	356219.79	1179109.62	Аналитический метод	0.10	-
16	356220.41	1179108.66	Аналитический метод	0.10	-
17	356224.86	1179103.99	Аналитический метод	0.10	-
18	356225.70	1179103.37	Аналитический метод	0.10	-
19	356226.70	1179103.08	Аналитический метод	0.10	-
20	356227.74	1179103.14	Аналитический метод	0.10	-
21	356228.69	1179103.56	Аналитический метод	0.10	-
22	356229.45	1179104.28	Аналитический метод	0.10	-
23	356229.91	1179105.21	Аналитический метод	0.10	-
24	356230.02	1179106.25	Аналитический метод	0.10	-
1	356229.78	1179107.26	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

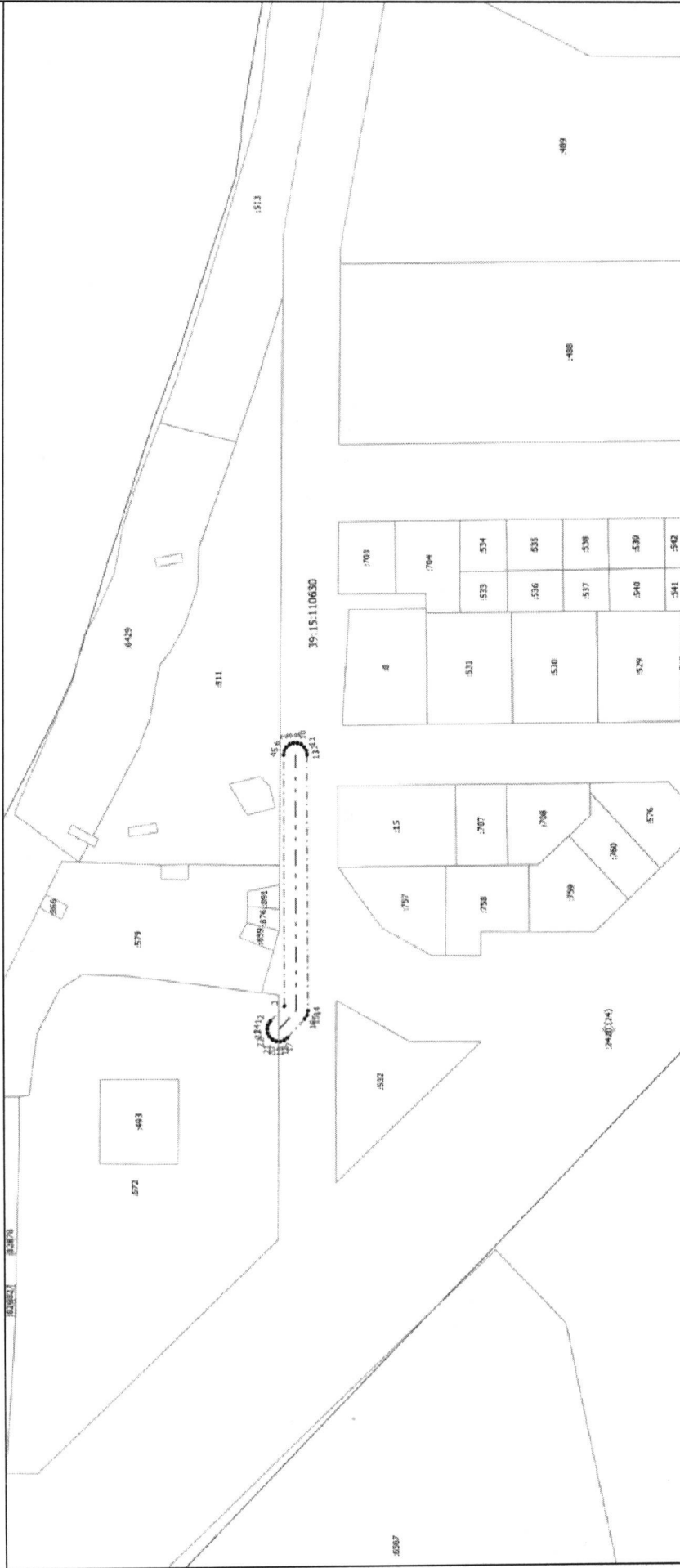
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе ния точки на местност и (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



- Условные обозначения
- Осуществление новой характерной точки
 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница публичного сервитута
 - Проектируемое сооружение
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Граница земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала
- 6429
- 39:15:110630

Подпись _____

Дата " ____ " ____ г.

Место для отписки нечисти (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта