

Кому: **ООО «Алком»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

**236023, г. Калининград,**

граждан, полное наименование организации – для

**ул. Третьяковская, д.2,**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

**rzs.priem@mail.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

**24 декабря 2015 г.**

**№ 39-RU39301000-185-2015**

**I. Комитет архитектуры и строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**администрации городского округа «Город Калининград»**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3»**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Калининградская область, город Калининград, улица Лукашова, дом №21, дом №23, дом №25**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

**акт установления адреса от 23.03.2015 № 15-43, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 28.04.2015 № 707,**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:120304:572**

**строительный адрес:**

**Калининградская область, город Калининград, улица Лукашова**

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 16.01.2015 № RU39315000-001/2015.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>1.1. Жилой дом № 1 по ул. Лукашова, 25</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8034,40	8414,0
в том числе надземной части	куб. м	6695,32	7139,0
Общая площадь	кв. м	2027,26	1770,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		201,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1.2. Жилой дом № 2 по ул. Лукашова, 23			
Строительный объем – всего	куб. м	6151,06	6198,0
в том числе надземной части	куб. м	5147,23	5246,0
Общая площадь	кв. м	1548,45	1331,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		156,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1.3. Жилой дом № 3 по ул. Лукашова, 21			
Строительный объем – всего	куб. м	6151,06	6198,0
в том числе надземной части	куб. м	5147,23	5272,0
Общая площадь	кв. м	1548,45	1329,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		157,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

#### 2.2.1. Жилой дом № 1 по ул. Лукашова, 25

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1540,22	1568,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		201,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/1540,22	44/1568,8
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/316,0
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/1252,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1558,78	1629,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
<b>2.2.2. Жилой дом № 2 по ул. Лукашова, 23</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1153,86	1174,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		156,7
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1153,86	32/1174,6
1-комнатные	шт./кв. м	8	8/211,7
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/962,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1167,78	1220,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
<b>2.2.3. Жилой дом № 3 по ул. Лукашова, 21</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1151,67	1172,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		157,0
			157,0

Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	33/1151,67	33/1172,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	9	9/238,2
2-комнатные	шт./кв. м	24	24/934,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1165,59	1215,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к сетям водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи, обеспечен наружным освещением		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минплита толщиной 100 мм		
Заполнение световых проемов	Однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.08.2015, 08.08.2015, 08.10.2015, подготовленных кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем, квалификационный аттестат от 22.12.2010 № 39-10-36, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 31.12.2010, регистрационный № 2893.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета архитектуры и строительства  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Л. Крупин  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 20 15 г.

М.П.

