

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Калининградской области, г. о. "Город Калининград", г. Калининград, кадастровый квартал 39:15:131923

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из Федерального бюджета субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 г. № 321-20-2025-002, "03" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "28" июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Филиал Публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области
основной государственный регистрационный номер: 1043902855446
идентификационный номер налогоплательщика: 3906131304

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): i.manaeva@39kadastr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ППК "Роскадастр", Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ ОСЕННЯЯ, Д. 32

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Манаева Ирина Васильевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 093-141-025 31

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1726, 2017-11-07

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО СКИ

Контактный телефон: +79097780891

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ivanka_irina@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	ПРОЧИЕ	16.07.2025	б/н	Кадастровый план территории	-
3	ПРОЧИЕ	29.04.2019	б/н	Стереомодели, подготовленные на основании аэрофотосъемки,	-
4	ПРОЧИЕ	28.06.2019	б/н	Аэрофотограмметрическая съемка АФС	-

7. Пояснения к карте-плану территории

Данные комплексные кадастровые работы выполняются в соответствии с соглашением о предоставлении из Федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны заказчика Управление Росреестра по Калининградской области: почтовый адрес: 236040, г. Калининград, ул. Ген. Соммера, д. 27, со стороны исполнителя: филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области, ИНН 7708410783, ОГРН 1227700700633.

Исследуемый кадастровый квартал **39:15:131923** территориально расположен в Калининградской области, г. о. "Город Калининград", г. Калининград, в районе улиц: Старшины Дадаева от дома № 3 до дома № 63, Артиллерийской от дома № 2-4 до дома № 46, Александра Невского от дома № 50-52а до дома № 60,

в территориальных зонах: Ж1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами), Ж4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж3 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами застройки малоэтажными жилыми домами), Ж2 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), О2 (Зона объектов социального значения), О5 (Общественно-деловая и коммерческо-торговая зона), И (Зона инженерной инфраструктуры), СП-3 (Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов), П-3 (Зона производственных объектов IV, V классов опасности), П-5 (Зона гаражных обществ).

В кадастровом квартале 39:15:131923 по сведениям ЕГРН расположены 883 земельных участка и объектов капитального строительства, из них 467 объектов капитального строительства и 416 земельных участка. Согласно сведениям ЕГРН требуется уточнить 315 объектов капитального строительства (ранее без координат границ) и 15 земельных участков (точность определения координат и площадь не соответствует, установленной земельным законодательством РФ).

Схема расположения, кадастровый квартал 39:15:131923

